

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ (ในส่วนของ เฟส 3)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3  
ที่ตั้งเลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก191/68-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2569  
ชื่อโครงการ : พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 (ชื่อเดิม พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5639 วันที่เห็นชอบ : 16 พฤษภาคม 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : หลักสี่  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอสั่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตหลักสี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5639ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอสั่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3



28 ม.ค. 69

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)
2. สถานที่ตั้ง : เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท พญา วิทยา เรืองเดช จำกัด มหาชน จำกัด ปัจจุบันได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย : รายงานฉบับ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เฟส 3 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : เฟส 3 ขนาด 10-0-76.80 ไร่ (16,307.20 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการ จัดให้มีท่อน้ำรวมน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล ประกอบด้วย ท่อน้ำเสีย (W) ท่อสิ่งปฏิกูล (S) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (K) โดยน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคาร จะไหลมายังบ่อสูบน้ำเสีย ประจำอาคาร (อาคารละ 2 บ่อ) และสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge บริเวณใต้ถนนที่จอดรถ อาคาร A – E
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย และจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6 x 6 x 2 เมตร โดยจะมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขต เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง
    - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-52
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ และ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ผังโครงการ
1.3.1-2	ผังโครงการเฟส 3
1.3.4-1	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เฟส 3
1.3.4-2	พื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา เฟส 3
1.3.5-1	ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
1.3.5-2	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)
1.3.5-3	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)
1.3.5-4	ระบบน้ำใช้ในปัจจุบัน
1.3.6-1	ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย
1.3.6-2	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย เฟส 3
1.3.6-3	ระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน
1.3.7-1	ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ
1.3.7-2	ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ เฟส 3
1.3.7-3	ระบบระบายน้ำของโครงการ
1.3.8-1	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยและจุดจอตกรมูลฝอยของโครงการ
1.3.8-2	แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมประจำอาคาร เฟส 3
1.3.8-3	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.9-1	ผังบริเวณระบบไฟฟ้าหลัก เฟส 3
1.3.9-2	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-2	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศของโครงการ
1.3.12-1	เส้นทางการเดินรถในพื้นที่โครงการและที่จอดรถภายในโครงการ
1.3.12-2	การจราจรภายในโครงการ
2-1	เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
2-2	ระบบการจราจรภายในโครงการ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-3	พื้นที่สีเขียว
2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-5	ระบบระบายน้ำ ของโครงการ
2-6	ระบบระบายน้ำของโครงการ
2-7	การจัดการขยะของโครงการ
2-8	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
2-9	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
2-10	การกำจัดสัตว์พบนานโรค
2-11	สระว่ายน้ำของโครงการ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-53
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)	1-54
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.3-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน	3-13
3.5.3-2	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน ย้อนหลัง	3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ช่วง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-17
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ย้อนหลัง	3-19
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-6

บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามที่ โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559

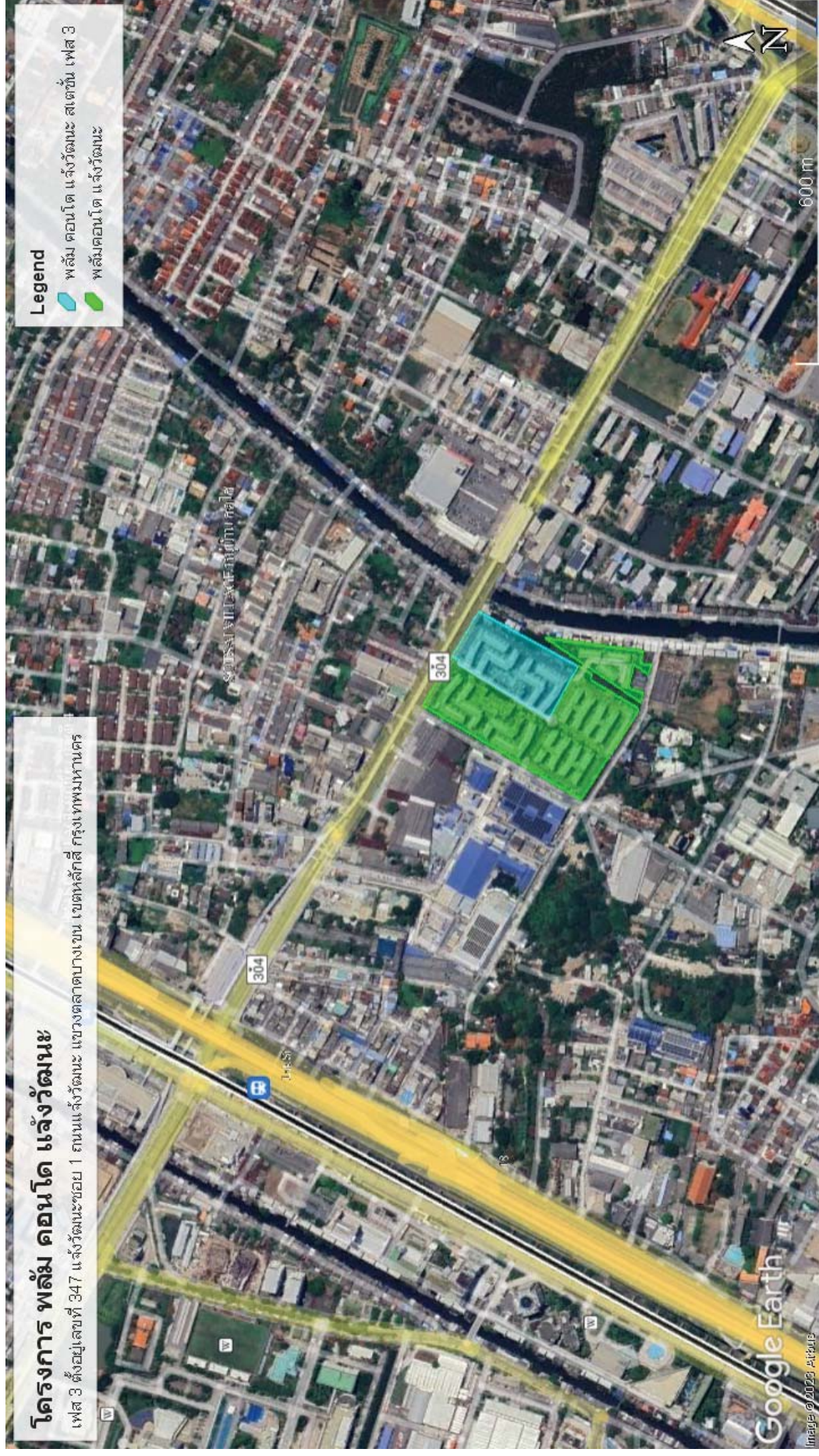
ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1	ชื่อโครงการ	: โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (ภาคผนวก ข-1)
1.2.2	สถานที่ตั้งโครงการ	: เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่าง ๆ ดังนี้ (ภาพที่ 1.2-1)
	ทิศเหนือ ติดกับ	ถนนแจ้งวัฒนะกว้างประมาณ 30 ม. ถัดเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
	ทิศตะวันออก ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ของชุมชนคลองบางบัว ถัดไปเป็นคลองสอง ลาดพร้าว



ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 53/29, 53/18, 53/19, 53/20 และติดกับ ถนนแจ้งวัฒนะซอย 1 แยก 1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 99/99, 9/9, 9/12-13, 9/21-23 และโกดังเก็บของ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนแจ้งวัฒนะซอย 1 ถัดไปเป็นโรงงาน ของบริษัท NXP Manufacturing (Thailand) จำกัด และโรงงาน ของบริษัท อุตสาหกรรมดีสวัสดี จำกัด
1.2.3	เจ้าของโครงการ	: พัฒนาโครงการโดย บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด มหาชน จำกัด ปัจจุบันได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 (ภาคผนวก ข-2)
1.2.4	จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
1.2.5	ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 (ภาคผนวก ก)
1.2.6	ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: รายงานฉบับ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
1.2.7	ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม
1.2.8	ขนาดพื้นที่โครงการ	: เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม.
1.2.9	สภาพปัจจุบัน	: เฟส 3 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร H - L) มีห้องพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย (ภาพที่ 1.2-1) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ พลัม คอนโด แฉ่งวัฒนะ และ พลัม คอนโด แฉ่งวัฒนะ สเตชัน เฟส 3





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน



### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ที่ตั้ง และ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

##### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย เป็นต้น ตั้งอยู่บนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 7 แปลง มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ แบ่งออกเป็น 4 เฟส (ภาพที่1.3.1-1) ทั้งนี้โครงการโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ มีพื้นที่ภาระจำยอมบนโฉนดเลขที่ 5317 เลขที่ดิน 2704 เป็นทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการผ่านพื้นที่ระหว่างเฟส 3 และเฟส 4 และไปเชื่อมต่อกับ ทางเข้า-ออกด้านถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยมีความกว้างประมาณ 7-16 ม.

ภายในพื้นที่โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ มีเส้นทางการเดินรถแบบสองทาง โดยมีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ (ด้านทิศเหนือ) และบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 1 (ด้านทิศ ตะวันตก) ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ดังนี้

##### (1) ทางรถยนต์

###### 1) ถนนวิภาวดีรังสิต

จากถนนวิภาวดีรังสิต (ขาเข้า) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ ตรงไปประมาณ 700 ม. จะ พบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 1

###### 2) ถนนพหลโยธิน

จากถนนพหลโยธิน (ขาออก) มุ่งหน้าแยกราชประสงค์ บริเวณอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ ตรงไปประมาณ 1.2 กม. ผ่านสะพานข้ามคลองสองลาดพร้าว จะพบโครงการ อยู่ทางด้านซ้ายมือ ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 1

##### (2) ระบบขนส่งมวลชน

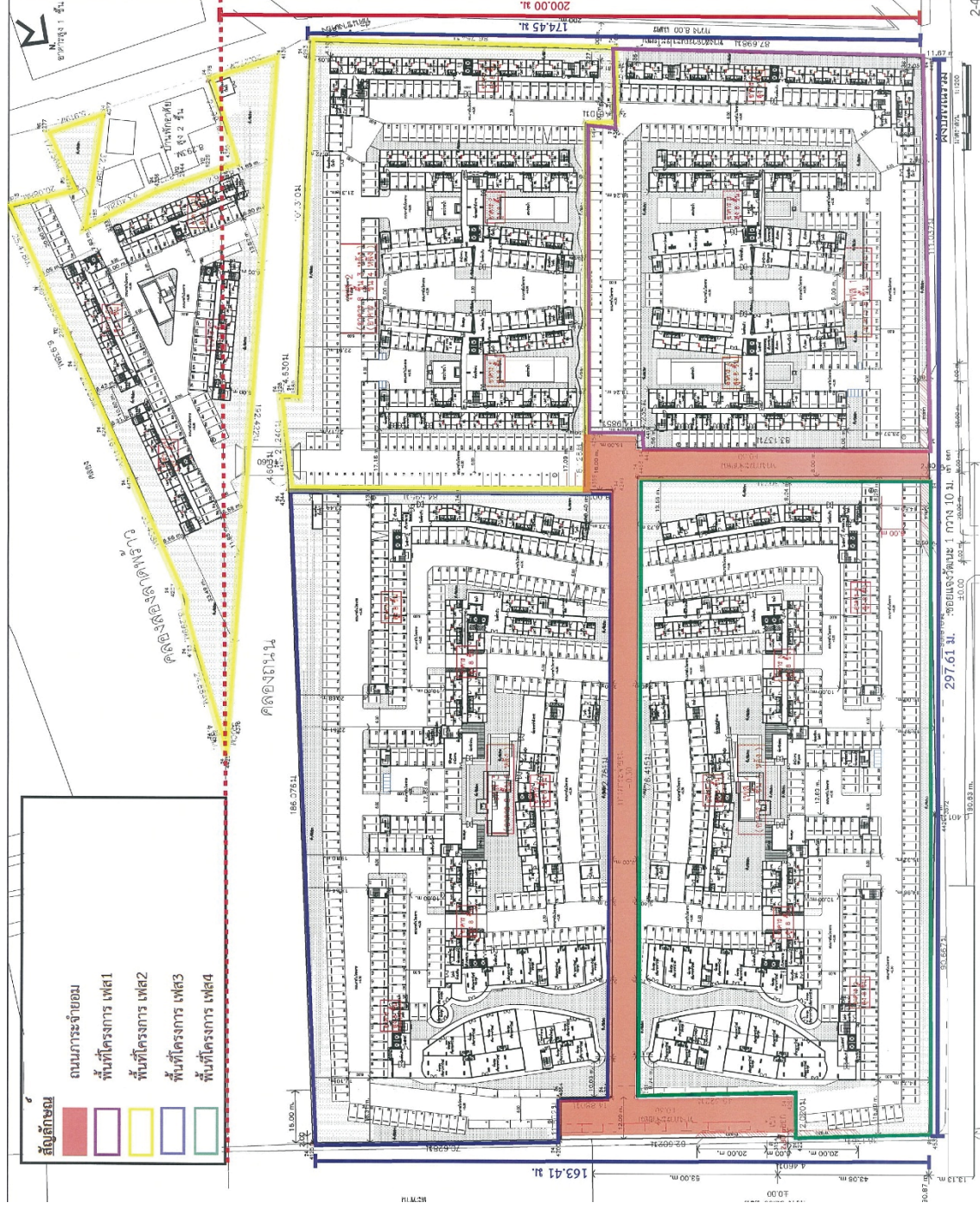
ปัจจุบันในพื้นที่เขตหลักสี่ มีเส้นทางระบบขนส่งแบบรางพาดผ่านในพื้นที่ได้แก่ เส้นทางรถไฟ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยมีเส้นทางให้บริการพาดผ่านในพื้นที่เขตหลักสี่ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ รวมทั้งสิ้น 1 สถานี ได้แก่ สถานีรถไฟหลักสี่ โดยสถานียังกล่าวอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร นอกจากนี้ปัจจุบันในพื้นที่เขตหลักสี่กำลังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสี แดง) โดยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) พื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่บนเขตทางของการรถไฟแห่งประเทศไทย ทำหน้าที่ในการบริการขนส่งผู้โดยสารที่อยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมืองเข้าสู่กรุงเทพมหานคร ซึ่ง ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้างในช่วงบางซื่อ-รังสิต โดยเมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีสถานีหลักสี่ ตั้งอยู่บริเวณ ถนนกำแพงเพชร 6 ทางด้านทิศเหนือของแยกหลักสี่ ตรงข้ามกับอาคารไอทีสแควร์ ติดถนนแจ้งวัฒนะเป็น สถานีให้บริการซึ่งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดห่างจากโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตรและในอนาคตจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยจะมีสถานีให้บริการที่

อยู่ใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการได้แก่ สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอนุสาวรีย์หลักสี่ โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของ โครงการมากยิ่งขึ้น

### การดำเนินการในปัจจุบัน

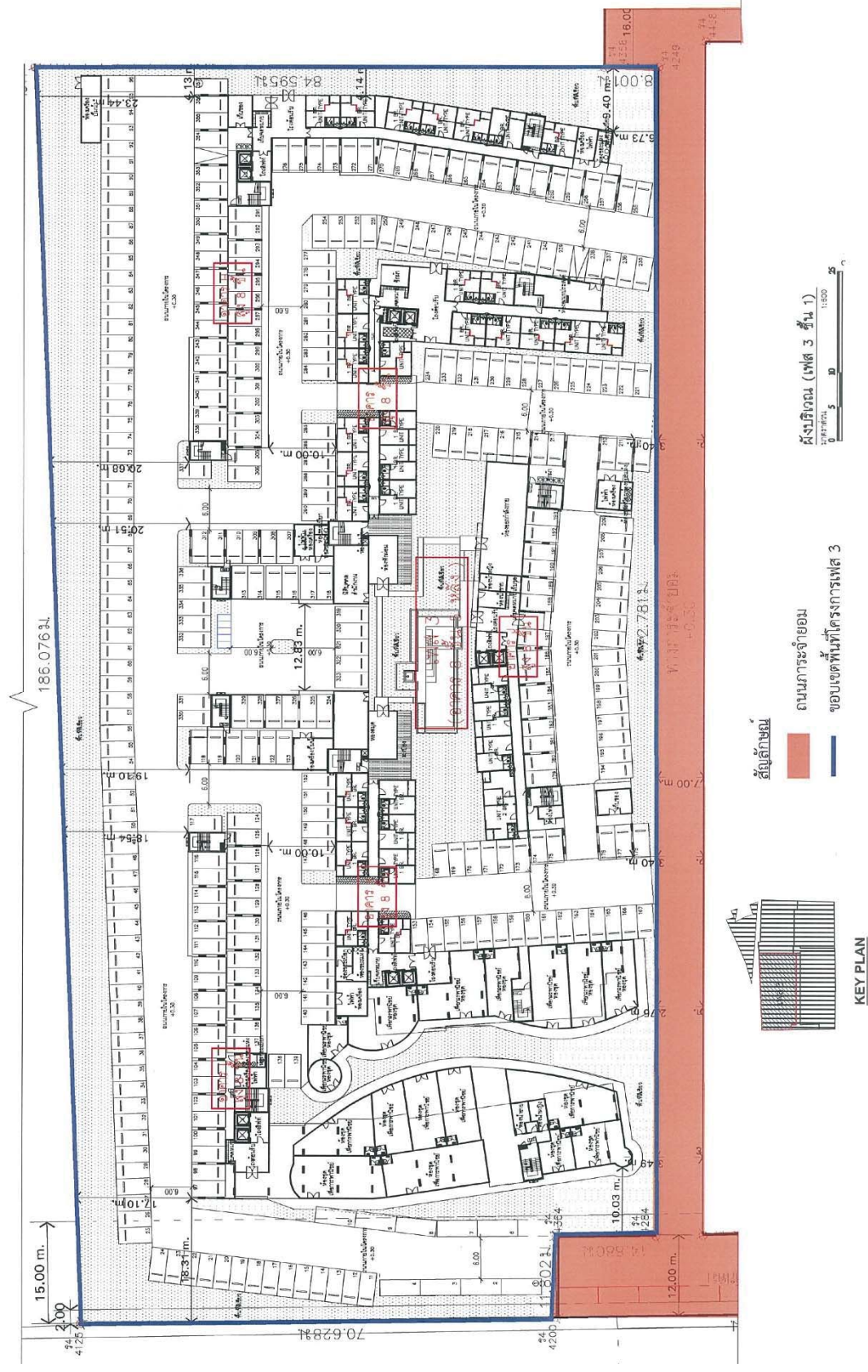
โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร H – L เปลี่ยน ชื่อ เป็นอาคาร A-E) มีห้องพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ภาพที่ 1.2-2)

ส่วนการการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าสู่โครงการได้จากทางรถยนต์ โดยใช้ถนนวิภาวดีรังสิต (ขาเข้า) และถนนจากถนนพหลโยธิน (ขาออก) มุ่งหน้าแยกราชประสงค์ ส่วนระบบขนส่งมวลชนสามารถลงรถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีหลักสี่ และ สายสีชมพูซึ่งอยู่ระหว่างทดสอบระบบ ลงสถานีรัชฎาภิเษนคร และเดินทางมายังโครงการที่ห่างประมาณ 1200 เมตร และ 250 เมตรตามลำดับ

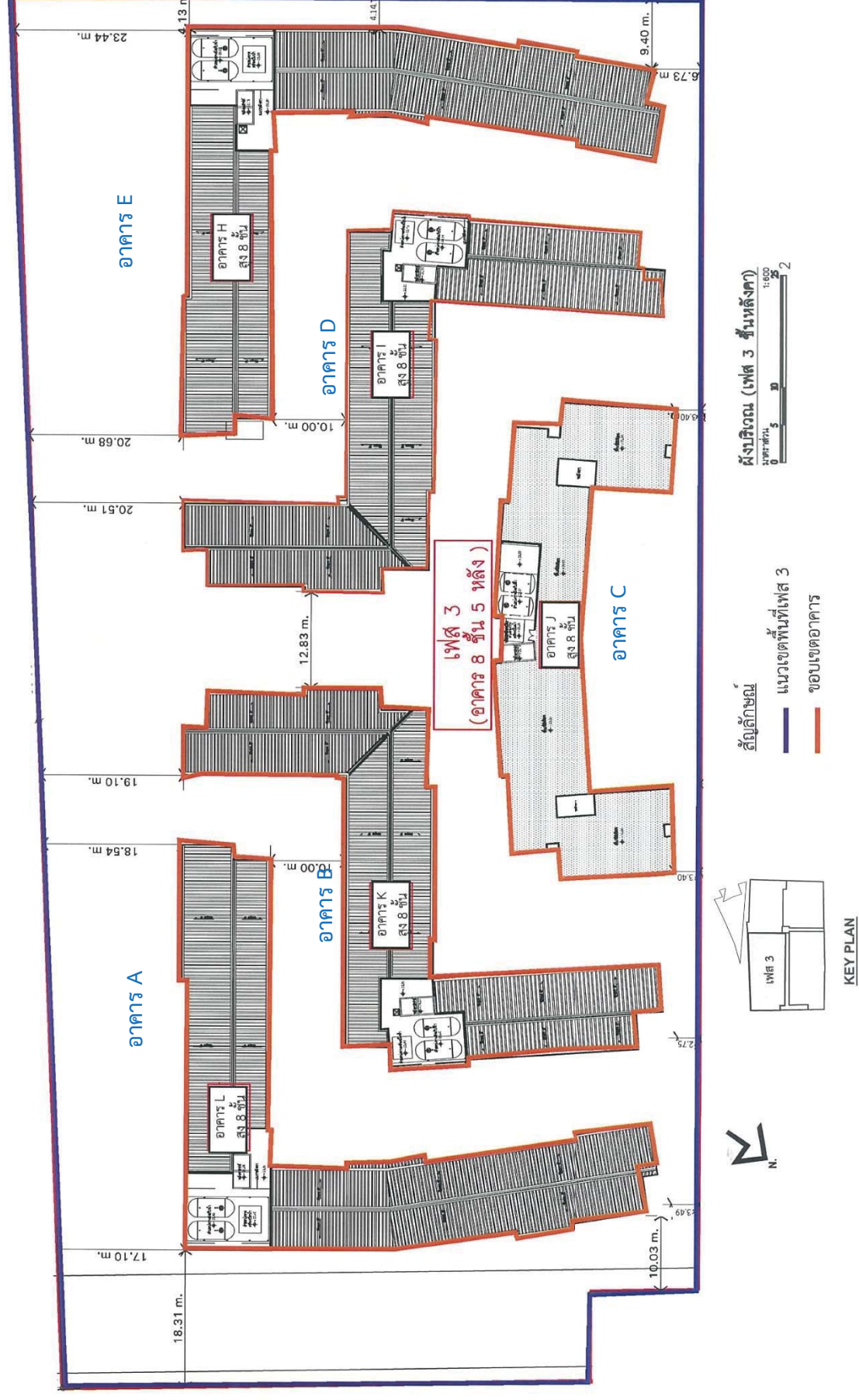


ภาพที่ 1.3.1-1 ผังโครงการ





ภาพที่ 1.3.1-2 ฟังก์ชันการพลัส 3



ภาพที่ 1.3.1-2 (ต่อ) ผังโครงการเฟส 3

### 1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.40 ตร.ม. แบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ที่จอดรถนอก อาคาร และทางเดินรกายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก แบ่งออกเป็น 4 เฟส สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 4,084 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง และที่จอดรถ 1,245 คัน และมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ดังนี้

#### เฟส 1

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 805 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง รวม 810 ห้อง ที่จอดรถ 246 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

**อาคาร A** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 281 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง รวม 286 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 84 คัน

**อาคาร B** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 284 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 45 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 84 คัน

**อาคาร C** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.00 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 78 คัน

#### เฟส 2

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร และอาคารสูง 5 ชั้น 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 967 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง รวม 970 ห้อง ที่จอดรถ 286 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

**อาคาร D** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.00 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 63 คัน

**อาคาร E** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 273 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 26 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 80 คัน

**อาคาร F** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 270 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง รวม 273 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 80 คัน

**อาคาร G1** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

**อาคาร G2** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

**อาคาร G3** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

**อาคาร G4** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน



### เฟส 3

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง รวม 1,173 ห้อง ที่จอดรถ 358 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

**อาคาร H** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 252 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 73 คัน

**อาคาร I** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 241 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 26 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 71 คัน

**อาคาร J** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 186 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 65 คัน

**อาคาร K** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 232 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง รวม 240 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 72 คัน

**อาคาร L** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 245 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง รวม 254 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 77 คัน

### เฟส 4

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง รวม 1,173 ห้อง ที่จอดรถ 355 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

**อาคาร M** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 252 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 70 คัน

**อาคาร N** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 241 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 26 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 71 คัน

**อาคาร O** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 186 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 65 คัน

**อาคาร P** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 232 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง รวม 240 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 72 คัน

**อาคาร Q** มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 245 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง รวม 254 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 77 คัน

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยเปลี่ยนชื่ออาคารดังนี้ L=A K=B J=C I=D H=E มีห้องพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ภาพที่ 1.2-2)



### 1.3.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะมีจำนวนผู้พักอาศัย และ เจ้าของร้านค้าเพื่อการพาณิชย์และพนักงานในโครงการทั้งสิ้น 12,982 คน โดยแบ่งเป็น เฟส 1 2,506 คน เฟส 2 3,044 คน เฟส 3 3,695 คน เฟส 4 3,697 คน และ พนักงานโครงการ 40 คน

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

เฟส 3 มีการโอนห้องแล้ว 90 % คาดว่ามีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประมาณ 3,375 คน

### 1.3.4 พื้นที่สีเขียว

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วยทั้งหมด 4 เฟส มีผู้พักอาศัยประมาณ 12,982 คน จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 13,020 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้

**เฟส 1** มีขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 2 งาน 63.50 ตารางวา หรือ 10,654 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 3,196.20ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 1,598.10ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่ง โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 1,669.66 ตร.ม.

**เฟส 2** มีขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 5 งาน 29.20 ตารางวา หรือ 16,516.80 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 4,955.04ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 2,477.52ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 2,972.61 ตร.ม.

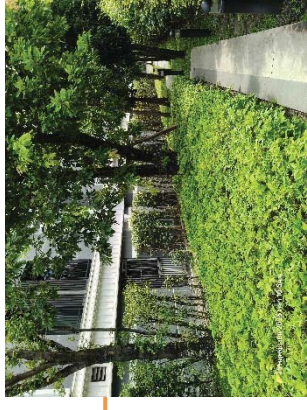
**เฟส 3** มีขนาดพื้นที่ 10 ไร่ 76.80 ตารางวา หรือ 16,307.20 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 4,892.16 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 2,446.08ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 2,522.50 ตร.ม.

**เฟส 4** มีขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 14.80 ตารางวา หรือ 15,259.20ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 4,577.76ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 2,288.88ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 2,406.60 ตร.ม.

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

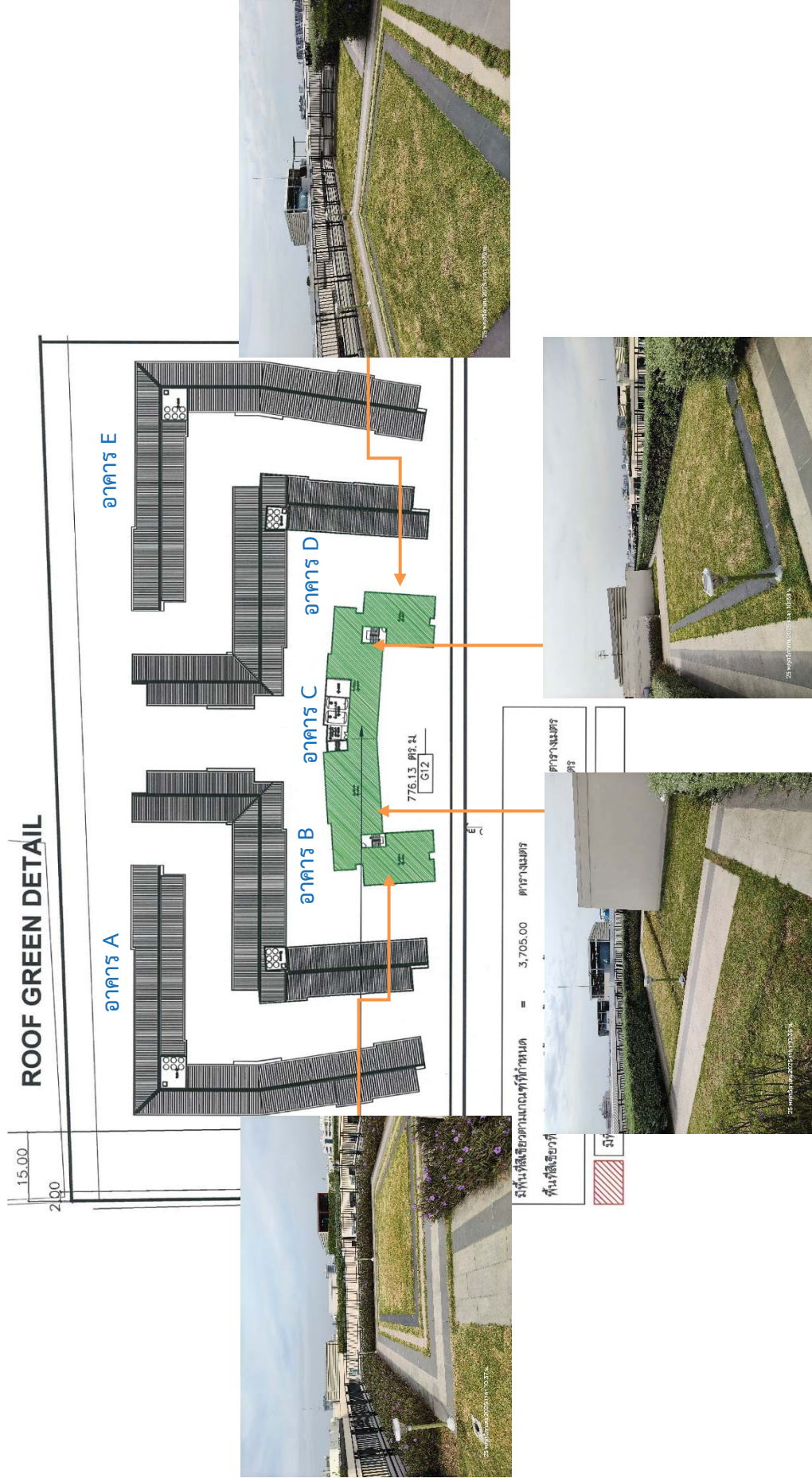
โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น1 ประมาณ 3,525 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา 776 ตร.ม.





ภาพที่ 1.3.4-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เฟส 3





ภาพที่ 1.3.4-2 พื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา เฟส 3

### 1.3.5 ระบบน้ำใช้

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### (1) ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรม พบว่า ความต้องการใช้น้ำภายใน โครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2,626.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นเฟสต่างๆได้แก่

เฟสที่ 1 ปริมาณน้ำใช้ 512.48 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 2 (อาคาร D, E และ F) ปริมาณน้ำใช้ 499.88 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) ปริมาณน้ำใช้ 131.63 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 3 ปริมาณน้ำใช้ 740.92 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 4 ปริมาณน้ำใช้ 741.32 ลบ.ม./วัน

##### (2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริม ถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการเข้ามาตามถนนภาระจำยอมในโครงการด้วยท่อขนาด 10 นิ้ว และเชื่อม ต่อไปยังเฟสต่างๆทั้ง 4 เฟส โดยแต่ละเฟสจะติดตั้งผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 6 นิ้ว

##### (3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค โดยออกแบบให้แต่ละเฟสมีกังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน เฟสละ 1 กัง และกักเก็บน้ำสำรอง (สำเร็จ) บนชั้นดาดฟ้าอาคารโดยความจุถึงเก็บสำรองน้ำรวมของแต่ละเฟส ดังนี้

เฟส 1 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 423 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร A B อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร C จำนวน 2 กัง ความจุ 10 ลบ.ม รวม 563 ลบ.ม (รวมสำรองนำดับเพลิง 9 ลบ.ม.)

เฟส 2 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 405 ลบ.ม และ 152 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร E F อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร D จำนวน 2 กัง ความจุ 20 ลบ.ม รวม 697 ลบ.ม (รวมสำรองนำดับเพลิง 15 ลบ.ม.)

เฟส 3 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 663 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร H I อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร J จำนวน 4 กัง ความจุ 10 ลบ.ม อาคาร K L อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม รวม 903 ลบ.ม (รวมสำรองนำดับเพลิง 22.5 ลบ.ม.)

เฟส 4 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 610 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร M N อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร O จำนวน 4 กัง ความจุ 10 ลบ.ม อาคาร P Q อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม รวม 850 ลบ.ม (รวมสำรองนำดับเพลิง 22.5 ลบ.ม.)

#### (4) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำของโครงการ ออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำแยกเป็นอิสระจากกันในแต่ละเฟส โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบจ่ายให้กับอาคารต่างๆในเฟสนั้นๆ เพื่อสำรองการจ่ายน้ำในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ต่างๆภายในอาคารทั้งแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและแบบ เพิ่มแรงดันด้วยปั๊มโดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำแต่ละเฟสดังนี้

**เฟส 1** โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง 431 gpm. TDH. 39 m. เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 1 ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ จ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ 229 gpm.TDH. 18 m.

##### เฟส 2

**ส่วนที่ 1** อาคาร D, E และ F โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง 431 gpm. TDH. 39 m. เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 2 (อาคาร D, E และ F) ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่าน ท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรง โน้มถ่วงของโลก และจ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมี กำลังการจ่ายน้ำ 229 gpm.TDH, 18 m.

**ส่วนที่ 2** อาคาร G1, G2, G3 และ G4 โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ198gpm. TDH, 32 m. เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) จ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆทั้ง 5 ชั้นของอาคาร G1, G2, G3 และ G4

**เฟส 3** โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง450gpm. TDH. 36 m. เพื่อสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 3 ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ จ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ 211- 220gpm.TDH. 18 m.

**เฟส 4** โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง450gpm. TDH. 36 m. เพื่อสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 4 ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ จ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ 211- 220gpm.TDH. 18 m.

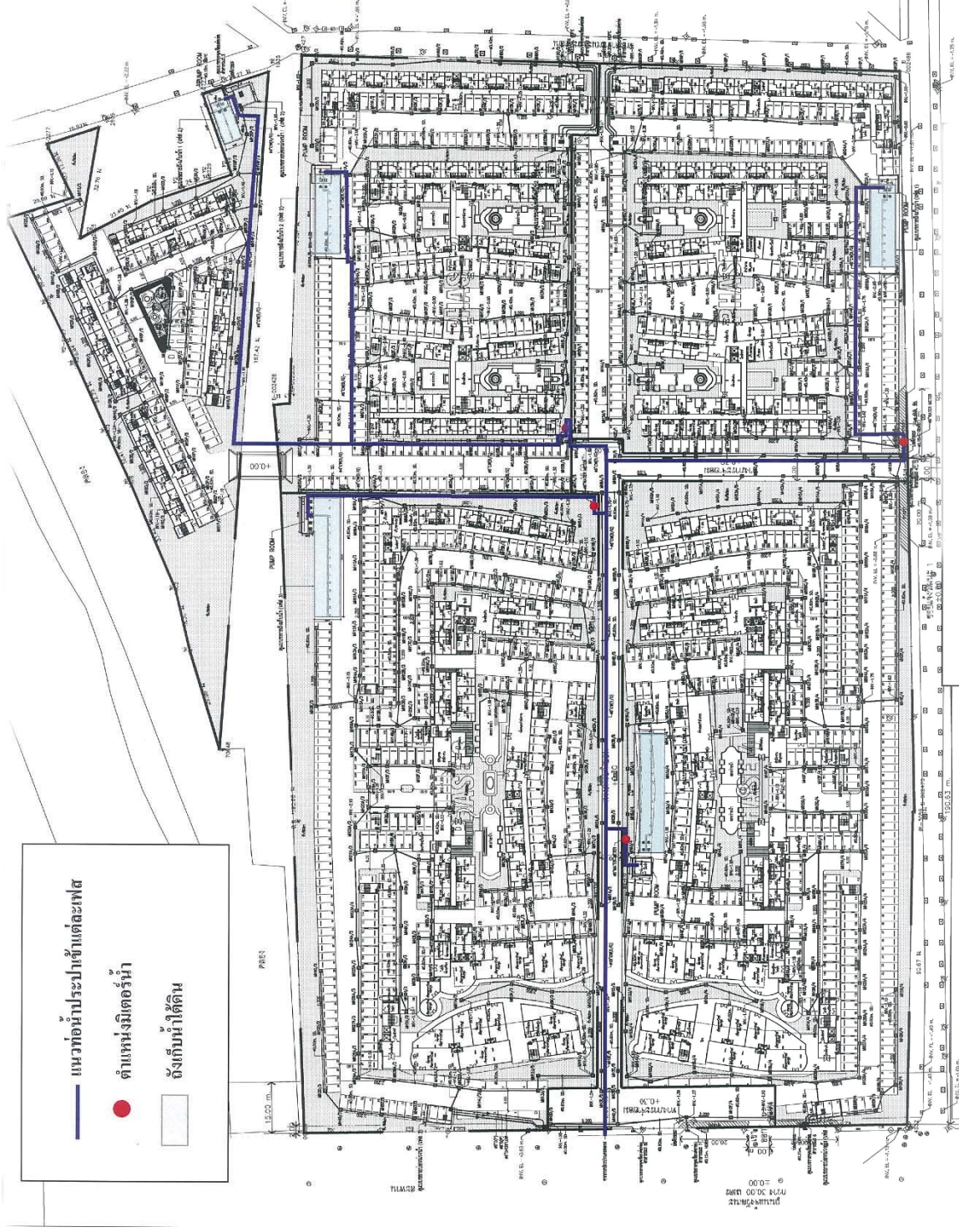
#### (5) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ออกแบบให้แต่ละอาคาร (อาคาร A ถึง อาคาร E และอาคาร Clubhouse รวม 6 อาคาร) มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำ 82.29, 135, 135, 132.84, 132.84 และ 9 ลบ.ม. ตามลำดับ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

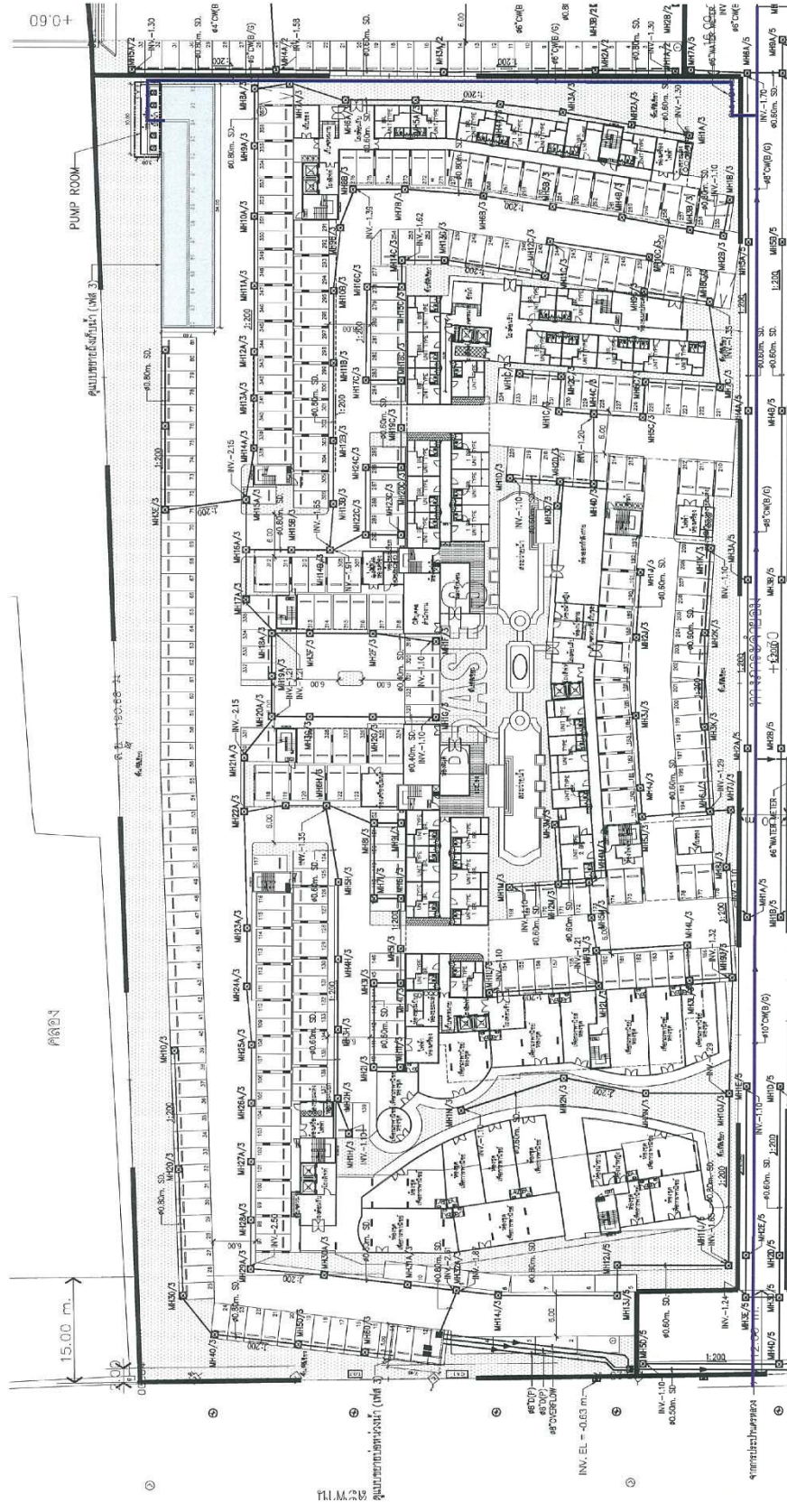
โครงการเฟส 3 รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจวบฯ มีการใช้น้ำประมาณ 740.92 ลบ.ม./วัน โดยมีความจุถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 663 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร D E อาคารละ 2 ถัง ถังละ 25 ลบ.ม อาคาร C จำนวน 4 ถัง ความจุ 10 ลบ.ม อาคาร A B อาคารละ 2 ถัง ถังละ 25 ลบ.ม รวม 903 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 22.5 ลบ.ม.)





ภาพที่ 1.3.5-1 ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

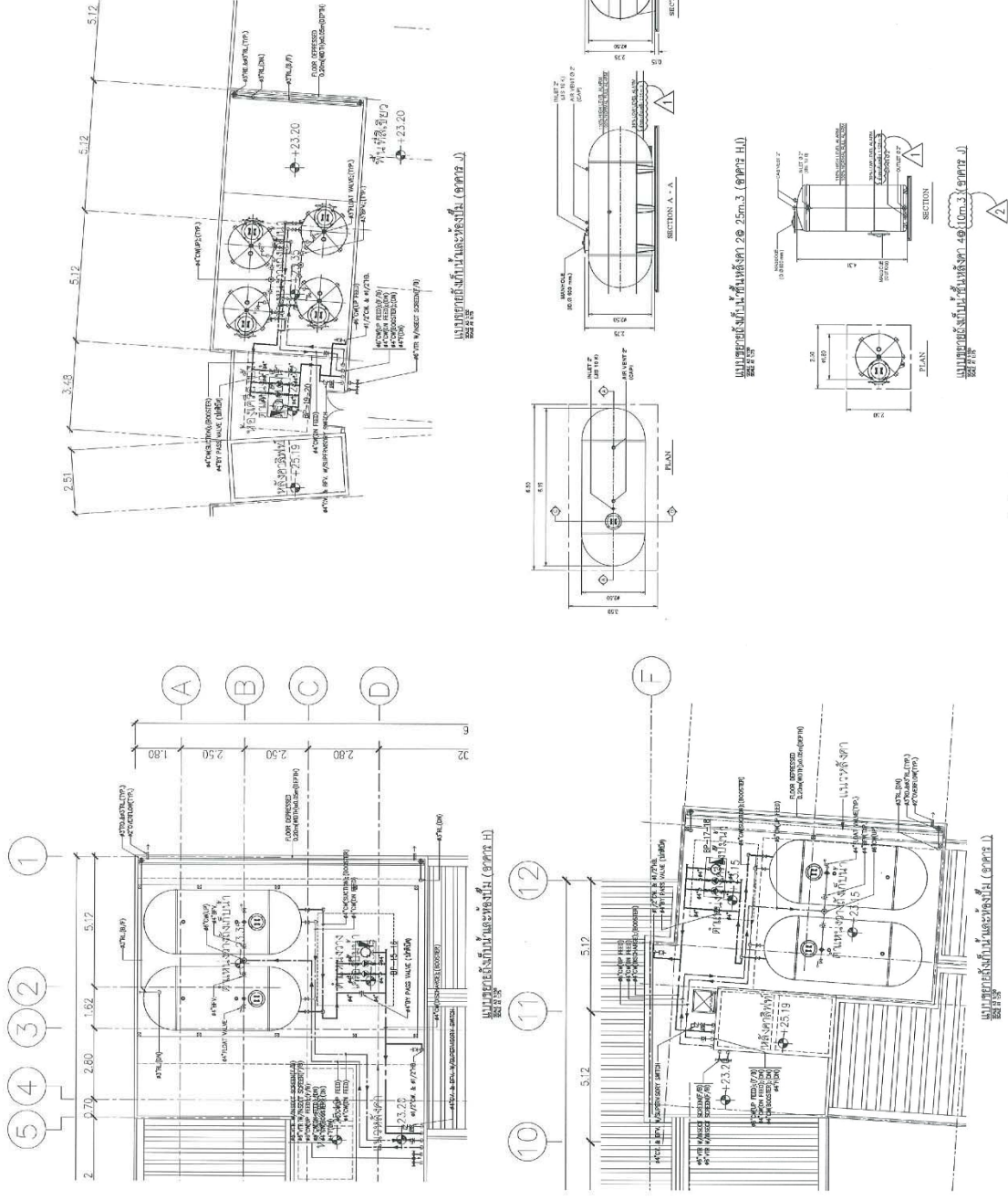




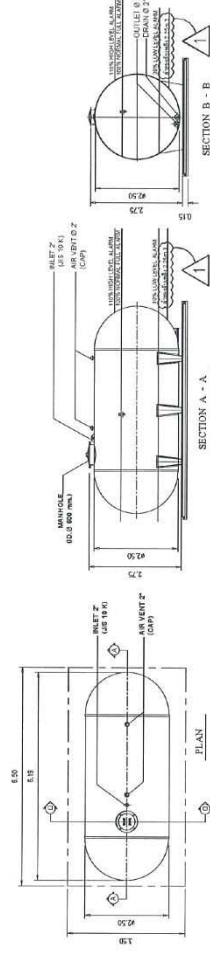
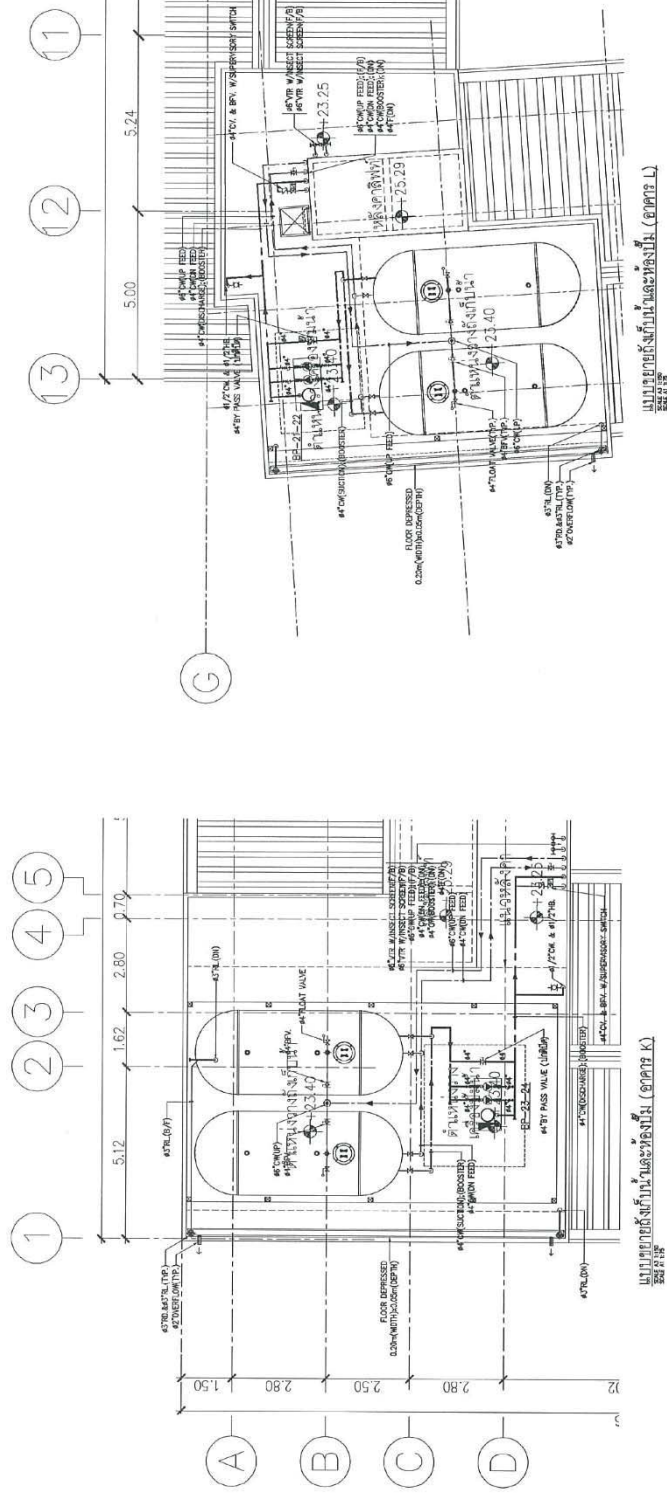
แนวท่อประปาเข้าเชิงกับน้ำใต้ดิน  
ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ผังบริเวณระบบท่อประปาและระบายน้ำ (เฟส 3)  
ขนาด 1:1000

ภาพที่ 1.3.5-2 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)



ภาพที่ 1.3.5-3 ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (อาคาร K)  
 20.25m.3 (อาคาร K.L)

ภาพที่ 1.3.5-3 (ต่อ) ถังเก็บน้ำฝน (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)





มิเตอร์รับน้ำประปา



บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำไปยังอาคาร A-E



ท่อส่งน้ำไปยังอาคาร A-E



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารละ 2 ถัง



บูสเตอร์ปั๊มชั้นหลังคา อาคารละ 1 ชุด

ภาพที่ 1.3.5-4 ระบบน้ำใช้ในปัจจุบัน

### 1.3.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งหมด 5 ชุด โดยแต่ละชุดรับปริมาณน้ำเสียและมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ดังนี้

เฟส 1 (อาคาร A, B และ C) สามารถรองรับน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

เฟส 2 (อาคาร D, E และ F) สามารถรองรับน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

เฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) สามารถรองรับน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

เฟส 3 (อาคาร H, I, J, K และ L) สามารถรองรับน้ำเสีย 750 ลบ.ม./วัน

เฟส 4 (อาคาร M, N, O, P และ Q) สามารถรองรับน้ำเสีย 750 ลบ.ม./วัน

ทั้งนี้เฟสที่ 1, 3 และ 4 มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในเฟสละ 1 ชุด สำหรับเฟสที่ 2 มีระบบบำบัด น้ำเสีย 2 ชุด แบ่งตามสภาพพื้นที่ได้แก่ ส่วนที่ 1 พื้นที่อาคารตั้งอยู่ทิศใต้ของคลองได้แก่ อาคาร D, E และ F ส่วนที่ 2 พื้นที่อาคารตั้งอยู่ทิศเหนือของคลองได้แก่ อาคาร G1, G2, G3 และ G4 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังอยู่ใต้ดินในพื้นที่ดินของแต่ละเฟส ซึ่งมีรายละเอียดการออกแบบและการจัดการน้ำเสียดังนี้

### ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาด ต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำ เสียและสิ่ง ปฏิกูลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆในระบบรวมน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลดังนี้

- 1) ท่อน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาด Ø 100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มา จากการ อาบน้ำ ล้างหน้า เข้าสู่ถังเกรอะ
- 2) ท่อสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe:S) มีขนาด Ø100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจาก เครื่อง สุขาภัณฑ์ชักโครก เข้าสู่ถังเกรอะ
- 3) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) มีขนาด Ø 100-150 มม. ทำหน้าที่ รวบรวม น้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่ถังดักไขมัน
- 4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) มีขนาด Ø 100มม. ทำหน้าที่ระบายอากาศเพื่อรักษา ความดัน ภายในระบบท่อระบายน้ำ และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่น ของเครื่องสุขาภัณฑ์ ไว้โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า
- 5) บ่อสูบน้ำเสีย\_(Sewage Sump) น้ำเสียจากแหล่งต่างๆในอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อ รวบรวมลงสู่บ่อ สูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ซึ่งภายในบ่อสูบน้ำเสียจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่ 1 รับน้ำเสียจากท่อน้ำเสียห้องครัว (K) เพื่อสูบเข้าถังดักไขมัน และส่วนที่ 2 รับน้ำเสียจากท่อน้ำเสีย (W) และท่อสิ่งปฏิกูล (S) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าถังเกรอะ ในระบบบำบัด น้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจากจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟส โดยในแต่ละเฟสจะมีจำนวน บ่อ สูบน้ำเสียดังนี้

เฟส 1 มีบ่อสูบน้ำเสีย 5 บ่อ

เฟส 2 (อาคาร D, E และF) มีบ่อสูบน้ำเสีย 5 บ่อ

เฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) มีบ่อสูบน้ำเสีย 2 บ่อ

เฟส 3 มีบ่อสูบน้ำเสีย 8 บ่อ

เฟส 4 มีบ่อสูบน้ำเสีย 8 บ่อ

## ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมี 5 ชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยองค์ประกอบและหน้าที่ของถังต่างๆในระบบได้แก่

- 1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสีย เพื่อแยกไขมันออกจาก น้ำด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับไขมันส่วนที่ลอยน้ำจะถูกตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะ มูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตหลักสี่นำไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังกรองต่อไป
- 2) ถังกรอง (Separation Tank) รับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล และน้ำเสียที่ผ่านถัง ดักไขมัน แล้ว โดยทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ดักของแข็งและวัสดุที่อาจอุดตันในอุปกรณ์ ต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ โดย ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ในขั้นตอนนี้จะเกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบ ซึ่งจะถูกนำไปบำบัดด้วยบ่อดินต่อไป
- 3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโต และเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำ เสียรวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ไปในตัวด้วย
- 4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ บำบัดแล้วจากถังเติมอากาศ โดยน้ำใสส่วนบนจะไหลลงไปยังถังพักน้ำใสส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะ ถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด
- 5) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รับน้ำที่พักน้ำผ่านจากระบบบำบัดแล้ว ก่อน นำไปใช้รดต้นไม้และระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ

ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟสนั้น มีขั้นตอนการบำบัดโดยเริ่มจากน้ำเสียจากท่อรวบรวม น้ำเสียจากห้องครัว (K) จะไหลลงสู่บ่อสูบน้ำเสียและถูกสูบเข้าสู่ถังดักไขมัน และไหลเข้าสู่ถังกรองต่อไป สำหรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวมน้ำเสีย (W) และท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (S) จะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เสียและถูกสูบเข้าสู่ถังกรองโดยไม่ผ่านถังดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียในถังกรองจะไหลลงเข้าสู่ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใสตามลำดับจากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจากถังพักน้ำใส จะถูกสูบ ไปจ่ายให้กับพื้นที่สีเขียวเพื่อรดต้นไม้และส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปทิ้งยังบ่อพักสาธารณะนอกโครงการ

## การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดผลกระทบ ต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

### ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ เพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 25 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 ม. ซึ่งปริมาณ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นความต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้

### ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย หรือระบบไร้อากาศ โดยเฉพาะในถังเกรอะ สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทน เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม./วัน

### การจัดการน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังพักน้ำใส จากนั้นส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปามารดน้ำต้นไม้ โดยถังพักน้ำใสจะติดตั้งปั้มน้ำสูบน้ำไปยังแนวท่อจ่ายน้ำรดต้นไม้รอบบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีการสัมผัส

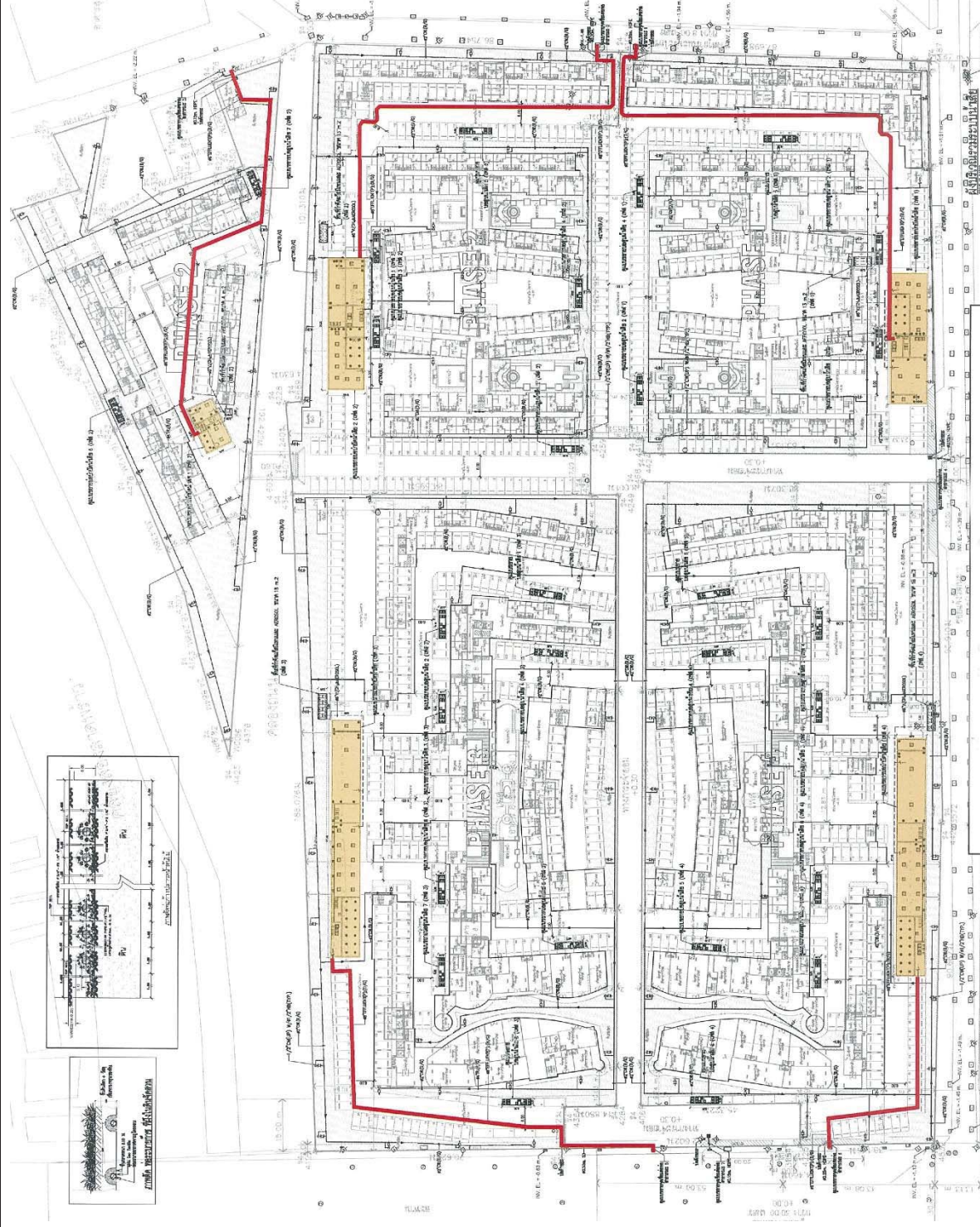
### ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการโดยคาดว่าจะมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้แต่ละชุด

### การดำเนินการในปัจจุบัน

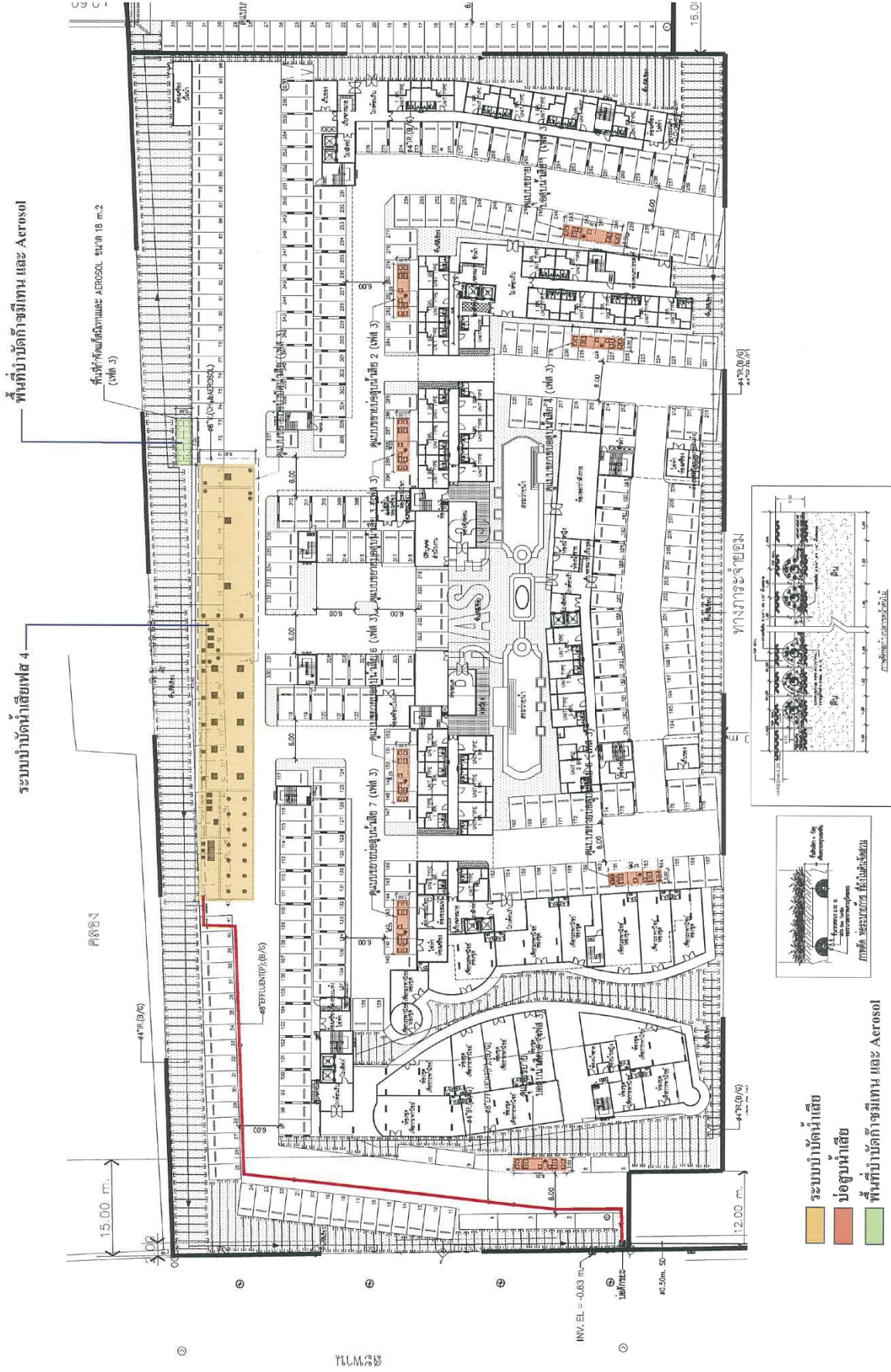
โครงการ จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกล ประกอบด้วย ท่อน้ำเสีย (W) ท่อสิ่งปฏิกล (S) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (K)) โดยน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารจะไหลมายังบ่อสูบน้ำเสีย ประจำอาคาร (อาคารละ 2 บ่อ) และสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge บริเวณ ใต้ถนนที่จอดรถ อาคาร A – E โดย ทางโครงการยังไม่แน่ว่าจะมีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ระบบบำบัดกำจัดก๊าซมีเทน และระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้





ภาพที่ 1.3.6-1 ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย





ภาพที่ 1.3.6-2 ผังบริเวณระบบสุขภาพภิบาลน้ำเสีย เฟส 3





ท่อรวบรวมน้ำเสีย (KW W S)



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำเสียประจำอาคาร



ตู้ควบคุมบ่อสูบน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.6-3 ระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

### 1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นการระบายโดยการซึมลงพื้นดินเพราะสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งจะมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองต่ำ เมื่อโครงการเกิดขึ้นพื้นที่ รกร้างจะแปรสภาพเป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่ พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วและมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีการท่อน้ำฝนไว้ใน โครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการแบ่งพื้นที่รับน้ำเป็น 7 พื้นที่ ได้แก่

- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 1
- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 2 (อาคาร D, E และ F)
- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4)
- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 3 พื้นที่รับน้ำจากเฟส 4
- พื้นที่รับน้ำจากถนนการจราจรส่วนที่ 1
- พื้นที่รับน้ำจากถนนการจราจรส่วนที่ 2

ทั้งนี้จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ได้ออกแบบให้มีจุดเชื่อมต่อจำนวน 7 จุดตามพื้นที่รับน้ำทั้ง 7 ส่วนดังกล่าวข้างต้น

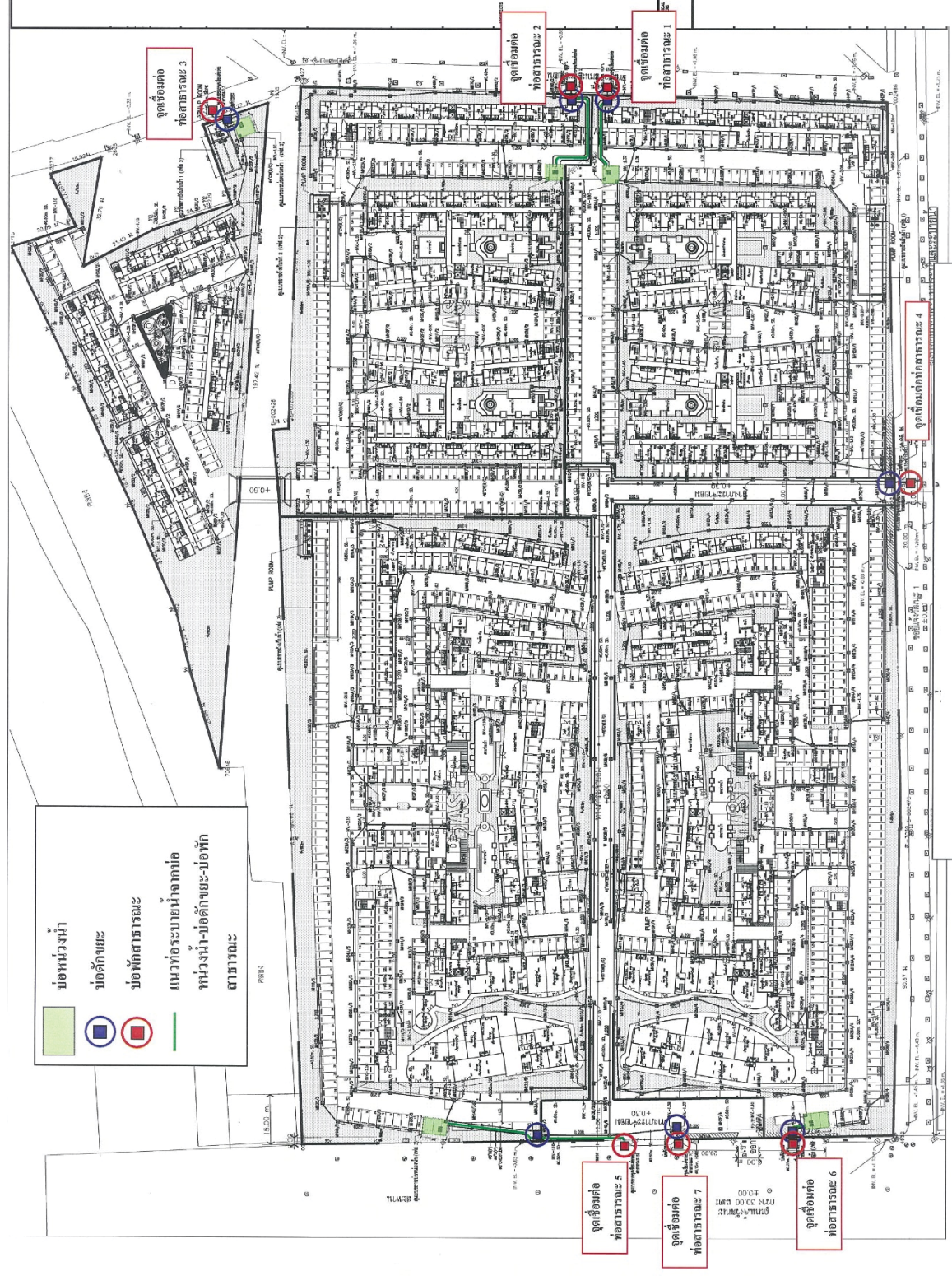
สำหรับพื้นที่รับน้ำในแต่ละเฟส (ทั้ง 5 พื้นที่) น้ำฝนที่ตกบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารจะไหลรวมลงสู่บ่อพักของท่อบรรณน้ำฝน โดยท่อบรรณน้ำฝนจะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4-0.8 ม. และไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำในแต่ละเฟส จากนั้นเครื่องสูบน้ำใน บ่อหน่วงน้ำจะสูบน้ำไปยังบ่อดักขยะที่ตั้งอยู่บริเวณจุดเชื่อมต่อทั้ง 5 จุด และไหลออกไปยังบ่อดักน้ำ สาธารณะนอกโครงการ โดยการควบคุมขนาดของท่อระบาย น้ำออกที่มีอัตราการระบาย น้ำออกไม่เกินอัตราการไหลนongก่อนพัฒนาโครงการ

สำหรับพื้นที่รับน้ำจากถนนการจราจร (ทั้ง 2 พื้นที่) น้ำฝนที่ตกบนถนนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพัก และท่อระบายน้ำริมถนน โดยโครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อก่อนระบายออกไปยังบ่อดัก น้ำ สาธารณะนอกโครงการ โดยการควบคุมขนาดของท่อระบายน้ำออกที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน อัตราการไหล นongก่อนพัฒนาโครงการ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

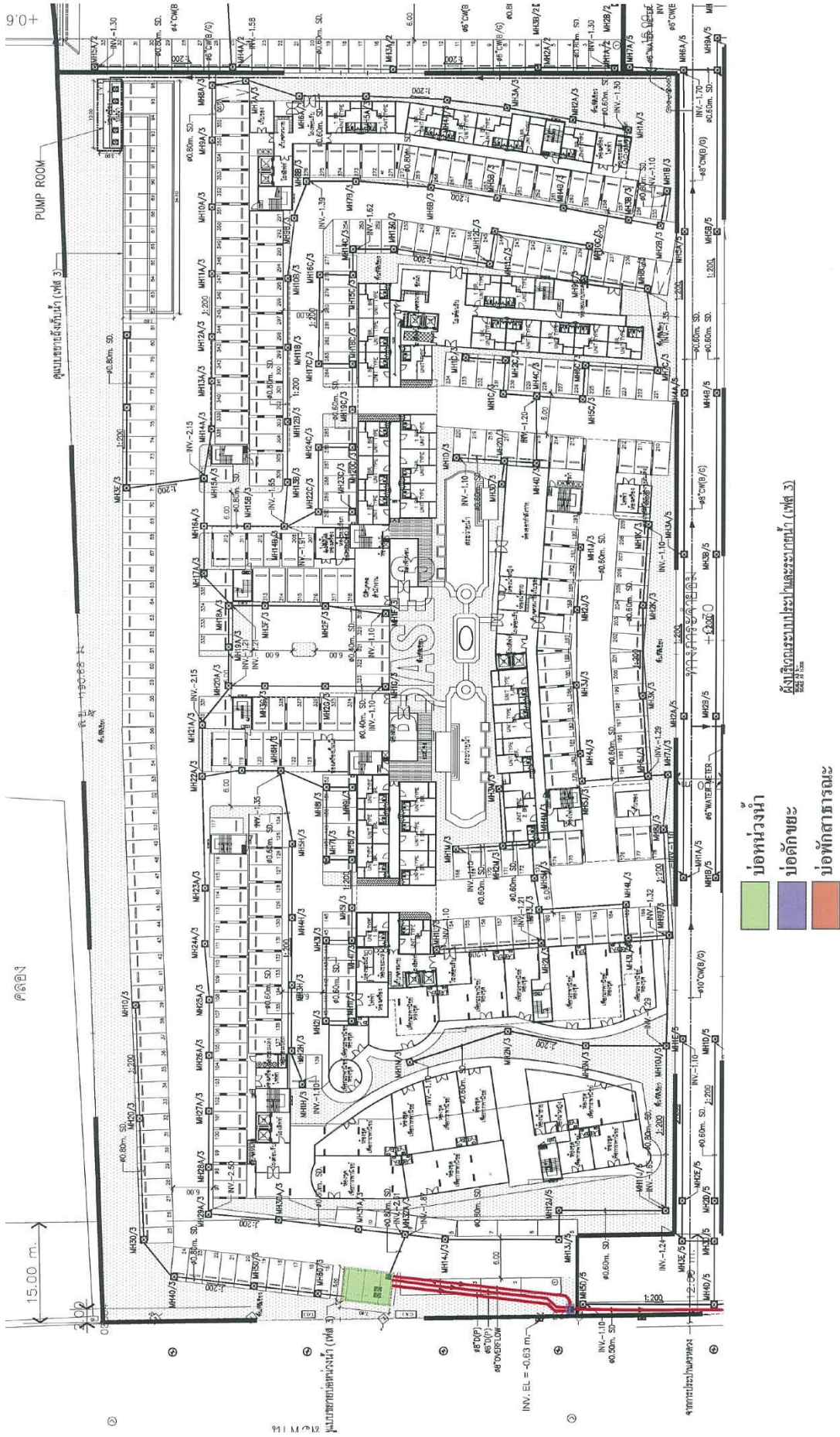
โครงการมี ท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนชั้นหลังคาจะไหลผ่านท่อ RL ไปยังรางระบายน้ำ และ บ่อดักน้ำฝน ที่มีอยู่รอบโครงการ และไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะไหลล้นออกนอกโครงการ





ภาพที่ 1.3.7-1 ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ









ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร (RL)



ท่อและรางระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-3 ระบบระบายน้ำของโครงการ

### 1.3.8 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

ขยะภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ร้านค้า และสำนักงาน ขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษอาหาร เศษ กระดาษ และ ถุงพลาสติก ปริมาณขยะของโครงการคาดว่า เฟส 1 มีประมาณขยะ 7.56 ลบ.ม./วัน เฟส 2 มีประมาณขยะ 3.35 ลบ.ม./วัน เฟส 3 มีประมาณขยะ 11.11 ลบ.ม./วัน และ เฟส 4 มีประมาณขยะ 11.12 ลบ.ม./วัน

## 2) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักขยะ ประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นโดยกำหนดสีของถังขยะและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะ ให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของ โครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัด ปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารซึ่งในระหว่างการ ทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

โครงการจัดห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งและแบบขยายห้องพักขยะรวม ของโครงการ **ดังภาพ 1.3.8-1** ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณที่จอดรถ ด้านหน้าห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยรวมมายังที่จอดรถมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตขนาด และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสามารถกัก เก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน ในกรณีที่สำนักงานเขตหลักสี่ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมา ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

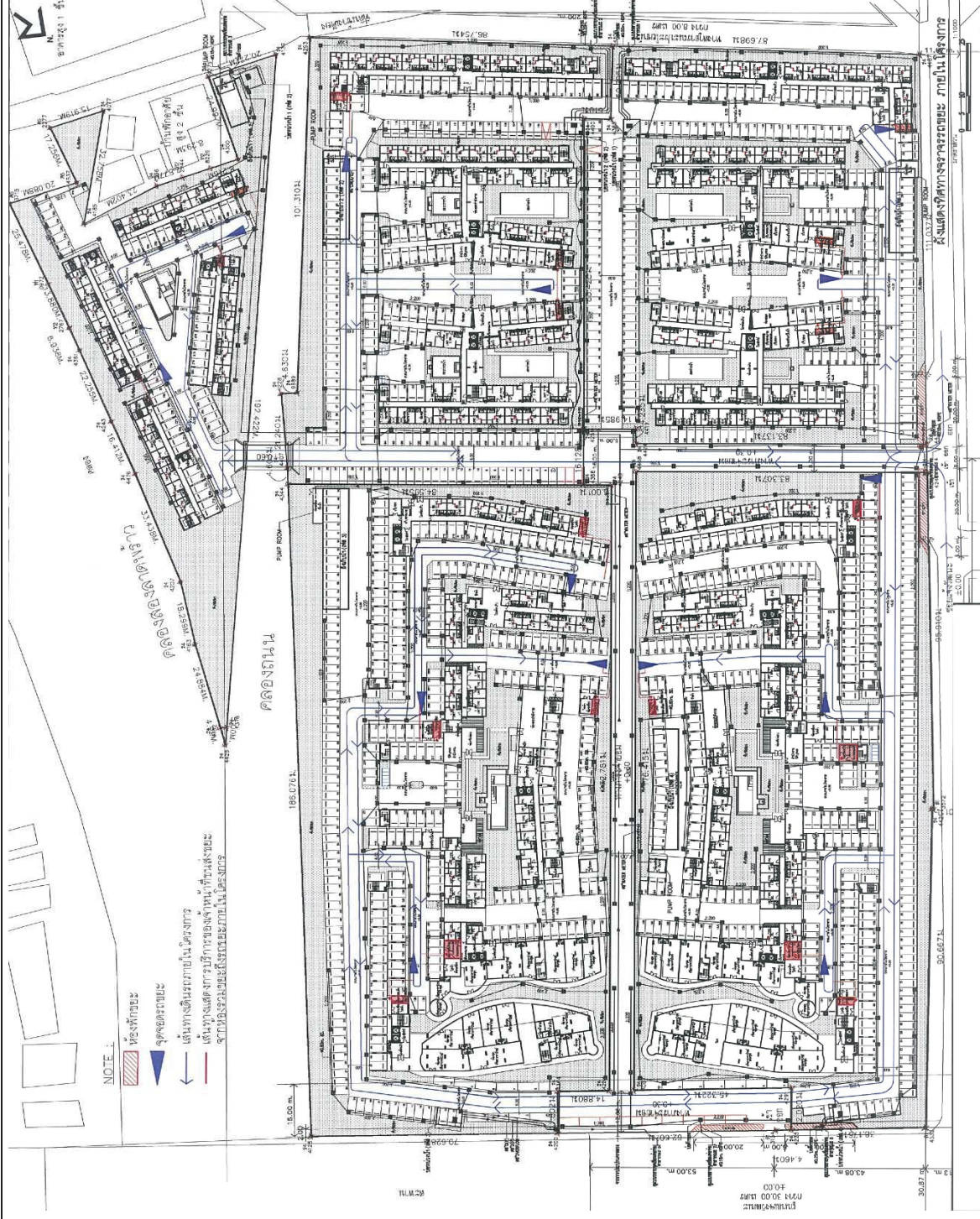
ในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุก สัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัด ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายทิ้งต่อไป

การจัดการขยะอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาสีฟัน เป็นต้นทางโครงการจะจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายในอาคารโครงการแยก จากขยะทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยใส่ถุงดำและมัดปาก ถุงให้เรียบร้อยเพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดและหากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการ จะจัดหา ถังรองรับขยะเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็จะ นำมาห้องพักขยะรวม โดยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อยเช่นกัน ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมเช่นกัน ซึ่ง ทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง

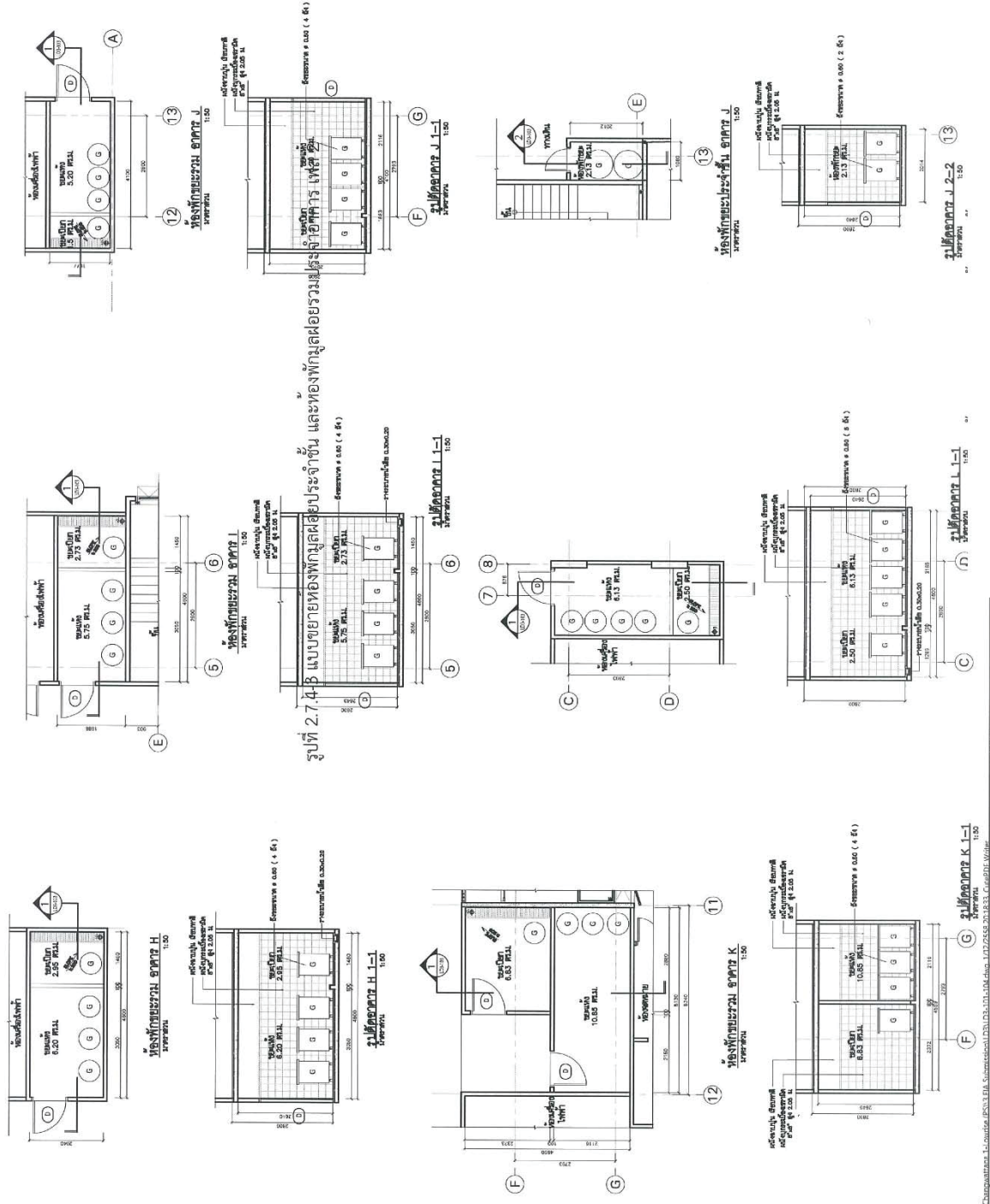


### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย และจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6 x 6 x 2 เมตร โดยจะมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขต เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง



ภาพที่ 1.3.8-1 ฝั่งแสดงตำแหน่งที่ห้องฟังก์ชันย่อยและจุดจอดรถยนต์ของโครงการ



ภาพที่ 1.3.8-2 แบบขยายห้องพักผู้สลับอยู่ประจำชั้น และห้องพักผู้สลับอยู่รวมประจำอาคาร เฟส 3





ถังขยะบริเวณชั้นล่างของ แต่ละอาคาร



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.8-3 การจัดการขยะของโครงการ

### 1.3.9 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### (1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 14,598 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ร้านค้า ส่วนเครื่องหุงต้มห้องพักอาศัย ร้านค้า พื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป และส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง สำหรับ หม้อแปลงภายในโครงการ ออกแบบให้มีหม้อแปลงแยกแต่ละอาคารละ 1 หม้อแปลง โดยขนาดหม้อแปลงภายในโครงการมี 3 ขนาด คือ 500 kVA 1,000 kVA และ 1,250 kVA

การเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา ผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละเฟสเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคารชนิด Oil Type แยกติดตั้งแต่ละอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อแปลง ไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V สำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในแต่ละชุดจะติดตั้งใกล้กับอาคารนั้นๆ

จากหม้อแปลงไฟฟ้าที่ติดตั้งแบบพาดเสาจะเปลี่ยนการเดินสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดิน สายไฟฟ้าเข้าสู่แต่ละอาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ของแต่ละอาคาร แยกส่วนการทำงานกันซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายใน อาคารต่อไป

## (2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบ ไฟฟ้าของโครงการได้หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่าย ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่าย ไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

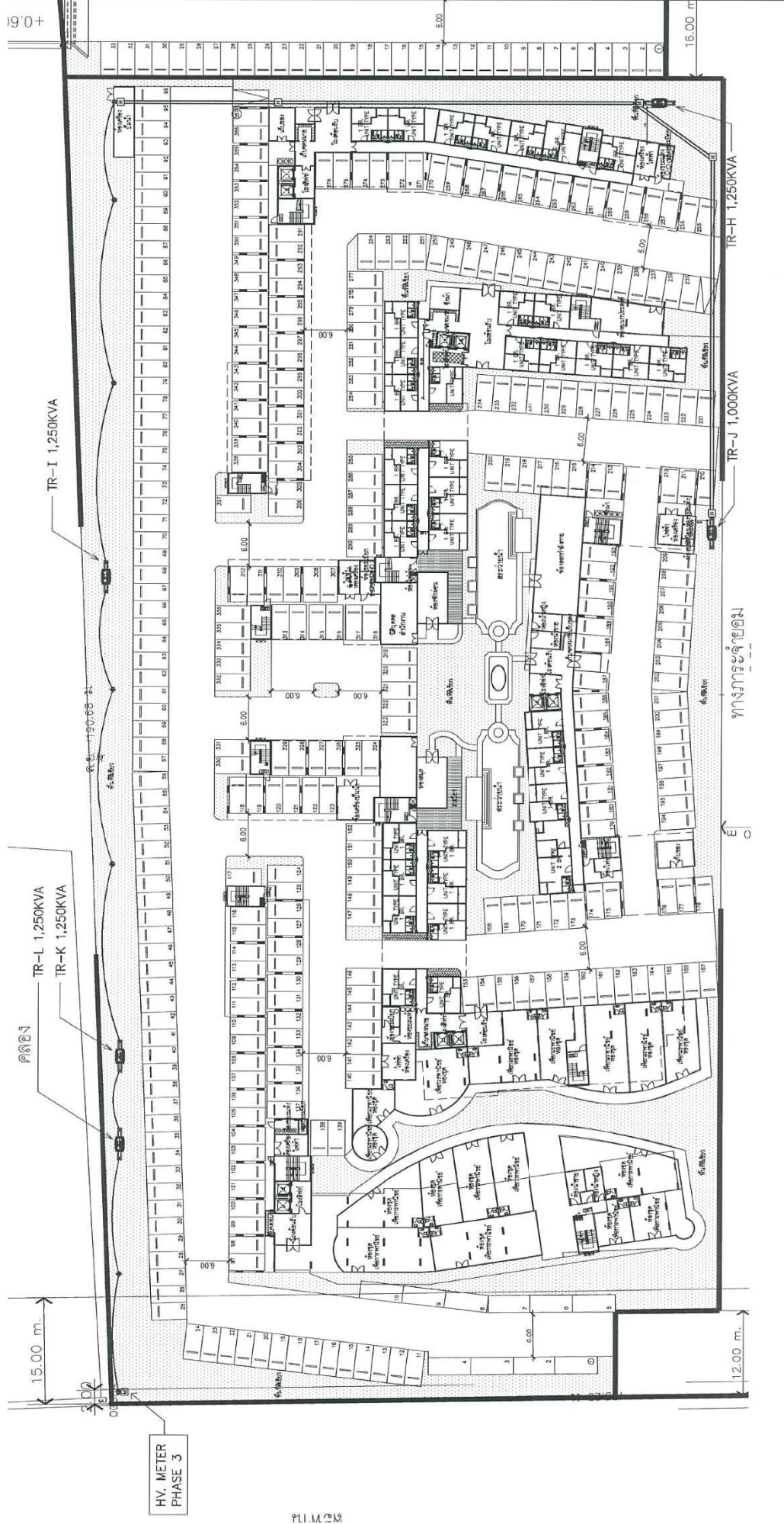
## (3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสาย ดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการ ติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำ ที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่ง กราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็น ระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

## การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ของแต่ละอาคารเพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายใน อาคารต่อไป สำหรับระบบไฟฟ้าสำรองได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า





ภาพที่ 1.3.9-1 ผังบริเวณระบบไฟฟ้าหลัก เฟส 3





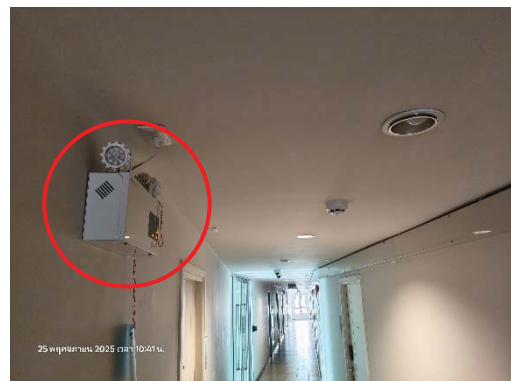
หม้อแปลงไฟฟ้า 1 ตัว ต่อ 1 อาคาร



ตู้ MDB 1 ตัว ต่อ 1 อาคาร



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับอาคารพาณิชย์

ภาพที่ 1.3.9-2 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

### 1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

#### (1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดย มีอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

## 1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวม รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

## 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เครื่องตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับ ควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็น สิ่งกระตุ้น เนื่องจากใช้หลักการสะท้อนของแสงเมื่อมีควันเข้ามาในตัวอุปกรณ์จะไปกระทบกับแสงที่ออกมา จาก Photoemitter และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผลตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ โถงทางเดิน/ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ร้านค้า ห้องชุด พักอาศัย (ห้องรับแขกและห้องนอน) ห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องพักขยะ ห้องสมุด และห้องพินิส

## 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

แบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง ไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ตัวรับความร้อนจะขยายตัวจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาใน ช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์นี้ส่ง สัญญาณไปยัง FCP ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ห้องชุดพักอาศัย (ห้องครัว)

## 4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้จากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์ แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบตั้งหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มี ป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ สำหรับตำแหน่งติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย ได้แก่ โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนี

## 5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

อุปกรณ์จะเริ่มทำงานเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิด เหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิง ไหม้ และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) คือ ได้แก่ โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนี

## (2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

อาคารในโครงการเป็นอาคารสูงเกิน 4 ชั้น และไม่ใช่อาคารสูง จึงจัดเตรียมน้ำสำรอง สำหรับสาย ฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มม. เพื่อใช้ในการดับเพลิงขนาดเล็ก โดยจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิง ซึ่งอัตราการ ไหลที่ต้องการสำหรับระบบสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มม. ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/ นาที และจัดให้สำรองน้ำดับเพลิง นาน 30 นาที ดังนั้นสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 1.5 ลบ.ม. สำหรับแนวตั้ง ของท่อจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 ชุด (Riser) ทั้งนี้มีปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดให้มีแต่ละเฟสดังนี้

- เฟส 1 มี Riser 6 ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 9 ลบ.ม.
- เฟส 2 (อาคาร D, E และ F) มี Riser 6 ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 9 ลบ.ม.
- เฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) มี Riser 4 ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 6 ลบ.ม.
- เฟส 3 มี Riser 15ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 22.5 ลบ.ม.
- เฟส 4 มี Riser 15ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 22.5 ลบ.ม.

### 2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

น้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงจะสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจะถูกจ่าย เข้าสู่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยปั๊มเพิ่มแรงดันของระบบจ่ายน้ำประปา ซึ่งหากไฟฟ้าดับจะสามารถจ่ายน้ำ ด้วยแรงโน้มถ่วง ของโลก

### 3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

โครงการออกแบบให้แต่ละอาคารมีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 โดยหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับ น้ำชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ มีหัว รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทางและเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำ ดับเพลิงขนาด 100 มม.

### 4) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคาร เป็นท่อ ยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่ง ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟ และโถง ลิฟท์ (แปลนระบบ ดับเพลิงแสดงในภาคผนวก ข.2) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 25 มม. ยาว 30 เมตร ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง วาล์วสาย ฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม. สำหรับพนักงานดับเพลิง



### (3) ทางหนีไฟ

#### 1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการ ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคารอย่างน้อย 2 แห่ง มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ในระยะเวลาประมาณ 10 นาที บริเวณบันไดหนีไฟ จะติดป้ายเรืองแสง แสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่ สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม. ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

#### 2) จุติรวมพล

จุติรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในแต่ละเฟส มีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยแบ่งพื้นที่จุติรวมพลออกเป็น 7 จุด ได้แก่

เฟส 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร B ขนาด 516 ตร.ม. -บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร A ขนาด 213 ตร.ม.

เฟส 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกอาคาร F ขนาด 436 ตร.ม. และ บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร G2 ขนาด 518 ตร.ม.

เฟส 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของพื้นที่เฟส 3 ขนาด 1,266 ตร.ม.

เฟส 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร M ขนาด 280 ตร.ม. และบริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับที่จอดรถด้านถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 ขนาด 658 ตร.ม.

### (4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบ ไฟฟ้าของโครงการได้หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่าย ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่าย ไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

### (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียงโดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

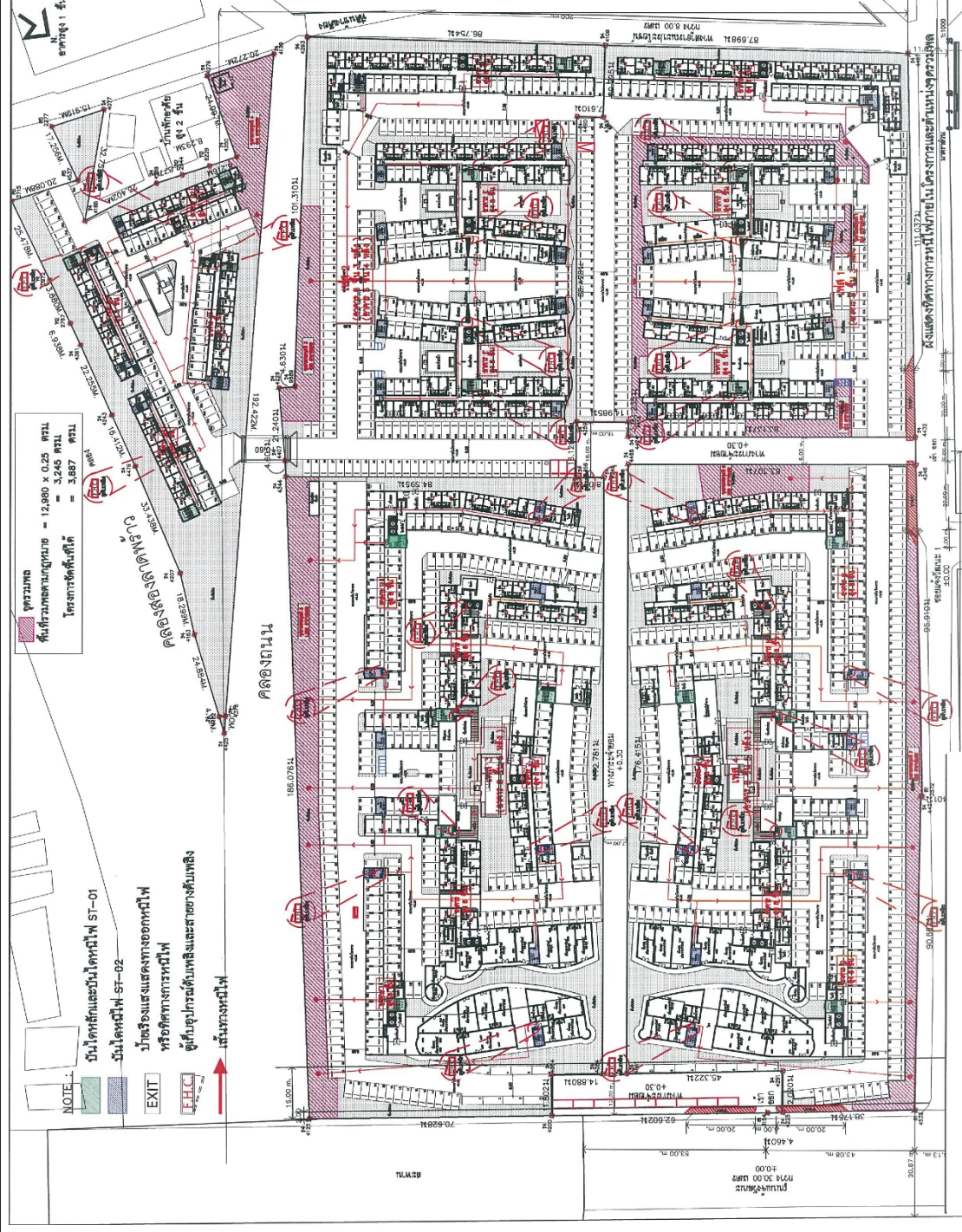
### (6) มาตรการฉุกเฉิน

ในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยโครงการจะจัดทำแผนผัง เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุติรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่าง ชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุติรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่

ทางเท้าของถนน ภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสม กับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light), ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อย่น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บันไดหนีไฟ อาคารละ 3 บันได, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบป้องกันฝ้าผ้า และ จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย





แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



alarm bell



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)



ท่อรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 2 ชุด



ท่อยื่น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

ภาพที่ 1.3.10-2 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



บันไดหนีไฟ อาคารละ 2 แห่ง



เลขชั้นบริเวณ หน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ



ถังสำรองน้ำดับเพลิง อาคารละ 2 ถัง



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



### 1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

#### (1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ช่องช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง

บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร จัดให้มีอากาศถ่ายเทภายนอกอาคาร โดยแต่ละชั้นจัดให้มี ช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่าง พื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอกยกเว้นอาคาร C จัดให้มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟ ที่มี ความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปากกาลมมาตร ซึ่งทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

#### (2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

บันไดหนีไฟในอาคาร C (เฟส 1) ออกแบบให้ใช้ระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟ โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศขนาด 18,000 ลบ.ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ตัว อัดอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า

สำหรับพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ห้อง ปั๊มน้ำ ห้องขยะ และห้องเครื่องลิฟต์ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้อง

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศ ภายในโครงการ จะเป็นติดตั้งเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จะติดตั้งช่องเปิดทั้งประตู หน้าต่าง ในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ





ระบบปรับอากาศ



ช่องเปิดภายในอาคาร



หน้าต่างของห้องพัก



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบระบายอากาศของโครงการ

### 1.3.12 การจราจร

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้กำหนดรูปแบบของทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง เพื่อเปิดทางเข้า-ออก ได้แก่ ถนนซอยแจ้ง วัฒนะ 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 10ม. และถนนแจ้งวัฒนะ มีเขตทางกว้างประมาณ 32ม. โดยการเข้าออกที่มีความกว้าง 8ม. และต้องผ่านถนนการะจำยอม ภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถของแต่ละเฟส ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่าง เพียงพอตามกฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย

#### (1) ระบบการจราจร

โครงการออกแบบระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบการเดินรถสองทาง (Two- way Traffic) และกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร โดยได้กำหนดทางเข้า-ออกโครงการด้านถนน ซอยแจ้งวัฒนะ 1 สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 และทางเข้า-ออกด้านถนนแจ้งวัฒนะ สำหรับเฟส 3 และเฟส 4 ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และโครงการจึงกำหนดให้มี มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถ และควบคุมและจัดการการสัญจรเข้า-ออก ของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย และอำนวยความสะดวกของผู้ใช้รถยนต์ รวมถึงลดผลกระทบและ ปัญหาการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- จัดทำป้ายข้อความและลูกศรแสดงข้อมูลถนนสำหรับเข้าอาคารแต่ละอาคารเพื่อให้ผู้ใช้ รถยนต์ทราบอย่างชัดเจน
- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรคอยจัดการควบคุมรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการเพื่อให้สามารถ เข้า-ออก อาคารในแต่ละอาคารให้ถูกต้องและเป็นระเบียบ

## (2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่แบ่งออกเป็น 4 เฟส โดยมีรายละเอียดการคิดที่จอดรถในแต่ละเฟส รวม 1,245 คัน ดังนี้

เฟส 1 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 28,447 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 237คัน ( $28,447/120 = 236.05$ ) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 246 คัน

เฟส 2 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 33,650 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 281คัน ( $33,650/120 = 280.41$ ) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 286 คัน

เฟส 3 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350คัน ( $42,000 /120 = 350$ ) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 358 คัน

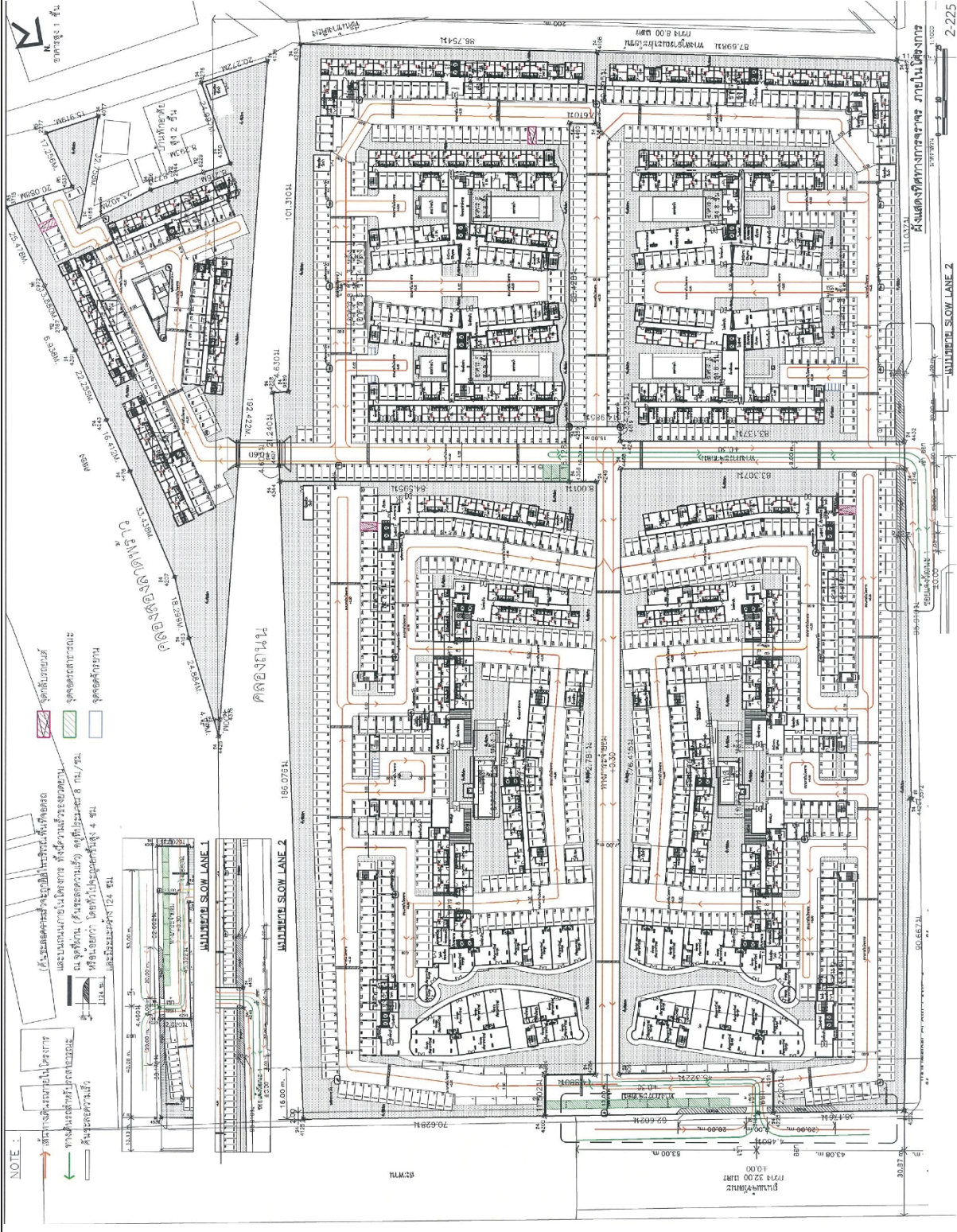
เฟส 4 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350คัน ( $42,000 /120 = 350$ ) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 355 คัน

## การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 3 จัดให้มีทางเข้าออกจำนวน 2 ทาง โดยผ่าน ถนนซอยแจ้ง วัฒนะ 1 โดยจะมีป้อมยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ ผู้ที่เข้ามาติดต่อ โยผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีสติ๊กเกอร์และ บัตรผ่านที่สามารถเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้ ส่วนบุคคลภายนอกต้องแลกบัตร และ จอดรถได้ตามบริเวณ และ เวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น

โครงการจัดให้มีการเดินรถภายในโครงการ เป็นแบบการเดินรถสองทาง (Two- way Traffic) โดยมีลูกศรบอกทางบนพื้นทางและป้ายบอกชื่ออาคาร และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 350 คัน





ภาพที่ 1.3.12-1 เส้นทางการเดินรถในพื้นที่ที่โครงการและที่จอดรถภายในโครงการ





บ่อรักษาความปลอดภัยทางเข้า - ออก



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



ลูกศรบอกทางเดินรถ



ป้ายบอกทางไปแต่ละอาคาร



สติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับลูกบ้าน



ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.12-2 การจราจรภายในโครงการ

#### 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

**ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

**1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุทธิภาพ ด้านบดบังแสงแดด ด้านบดบังทิศทางลม และ ด้านบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
2. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษพลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักผู้ดูแล	ห้องพัสดุผลรวม และห้องพัสดุผลรวมประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
4. การจราจร	สภาพการใช้ถนนขอยแจ้งวัฒนะ1	ถนนขอยแจ้งวัฒนะ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ												
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน	บ่อตกไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
	ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป														
	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม															
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะในห้องพักขยะ และความสะอาด	ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	- ห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน -ห้องพักขยะรวมทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												



ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ่งวืฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)








องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบ่งป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมีสื่อ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง												
9. สระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)  - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด, ปริมาณฟิโคลิไลฟอร์มแบคทีเรีย, จุลินทรีย์หรือ ตัวซึ่งจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มี ผู้ใช้บริการบางและหนาแน่น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด												
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ทรุดแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำให้ไม่อุดตัน แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอรีน (Chloride)๗ - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มี ผู้ใช้บริการบางและหนาแน่น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แ้งะวันนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3) ความปลอดภัยจากกรจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชีพ และชุดปฐมพยาบาล	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
10. สุนทรียภาพ	ไม่มีต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
11. ด้านดับแสงแดด	ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บ่อม ยาม	- ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี												
12. ด้านบดบังทิศทางลม	ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บ่อม ยาม	- ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13.ด้านบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	<div>- ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</div> <div>- โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</div>												

หมายเหตุ		ความถี่ ทุกวัน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ		1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ
		ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง
		ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ		ความถี่ 6 เดือน ครั้ง
		ความถี่ 3 เดือน ครั้ง		



---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สม. พิจารณาจน ได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ซึ่งภายหลังจากได้รับการ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สม. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือ เห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติ บุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้ มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป โดยเนื้อหา บทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แง้ววัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C ซึ่ง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลภูมิทัศน์ และความ สะอาดเรียบร้อย
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม. สันนุสนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	◎	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสันนุสน ชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายใน โครงการ
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ คราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่น ฟุ้งกระจาย	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลภูมิทัศน์ และความ สะอาดเรียบร้อย
	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ แบบป้ายจราจรในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรเริ่มการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั้งถึงจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณลาน จอดรถ	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและ ปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกเส้นทางไป ยังตึกต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายใน โครงการ



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้ละออง (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
2)มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและเข้าถึง	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนถึงมีการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ท่อาศัย	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 15,298.81 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ชงโค บุนหาสาหรืจิกน้ำ กระพ้อจัน เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการโดยติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำเส้นศูนย์ سرعتความเร็วจึงช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นขอรถยนต์ลดลงไปด้วย	◎	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายใน โครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก.ล.)	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยผลการตรวจวัดช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันใน น้ำเสียที่มาจากห้องครัว อ่างล้างหน้าและการทำครัว	✓	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ประจำห้องพักอาศัย	-
	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหากระบบ กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน ไม่พบ	-
	- จัดทำให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหากระบบ บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ	-
	- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซมีเทนเป็นตัวกลางในการดูดซับได้ หมด	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหากระบบ กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนเป็นตัวกลาง ในการดูดซับ ไม่พบ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็วจึงแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความจุ 2,253 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ความจุ 920 ลบ.ม.) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ล้างล้างสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำไว้ตักเพื่อสามารถนำไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกันได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2,627 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงดักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักการเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกักขังมีเทนไดออกไซด์ในดิน เพื่อเปลี่ยนกักขังมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบาย กักขังมีเทนจากถังกรองให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลด กักขังมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังหาระบบ บำบัดกักขังมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ	-
	- จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้ ก๊าซกักขังมีเทนเป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./ชม.	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการยังหาถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้ก๊าซกักขังมีเทนเป็นตัวกลางในการ ดูดซับ Aerosol ไม่พบ	-
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สี เขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดรนวางท่อ น้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วน ที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยัง ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	-
	- ในกรณีที่ต้องการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมี มาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในระหว่างวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงาน	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้ง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า และ มีการดำเนินการในช่วง วัน จันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น.	-
	- ต้องมีประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้ง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า และ มีการดำเนินการในช่วง วัน จันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น.	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมเพื่อให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง	✓	-	-
	- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งทำการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง กับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขต ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบ ระบายน้ำของโครงการ
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อ ระบายน้ำหรือบ่อบักนั้นมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดู ฝน	✕	ตารางที่ 4-2	
	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุด ตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอน ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓		
	- จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบ ระบายน้ำของโครงการ



### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่หัวพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน1 ถึง ประจำห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยให้แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน1 ถึง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน1 ถึง บริเวณด้านล่างอาคาร	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมีป้ายกำกับให้ชัดเจน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระเด็นกระจายและสะเทือนตอการขนย้าย	✓	✓	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 249.89 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห่งของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Manual Station บริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องทุกห้อง โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วมภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกกำลังกาย เป็นต้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Smoke Detector บริเวณ โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกกำลังกาย	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	✓	โครงการมีการติดตั้ง Heat Detector บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	<b>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</b> - ระบบพ่นยีนติดติดตั้งชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	✓	โครงการมีการติดตั้ง ท่อยีนติดติดตั้งชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด ในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	✓	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ไว้บริเวณบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65x65x65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัตโนมัติเข้าระบบดับเพลิงภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟท์	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ถูกร่อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.5 ม. และ FST2 มีความกว้าง 1.20 ม.	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีกิตติตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชนกันบันได	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในทุกเฟส รวมมีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 15,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 13,034 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	โครงการ- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณ หน้าอาคาร B-D	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุด 10 มกราคม 2569	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
3.7 ระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ที่ไวโรสยในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ที่ไวโรสยในบริเวณลานจอดรถ	ตารางที่ 4-2
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 15,342.37 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดทำสถิติเกิดอุบัติเหตุผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้าของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	โครงการมีการจัดทำสถิติเกิดอุบัติเหตุผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้าของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน และป้ายบอกเส้นทางไปยังที่ต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการห้ามไม่ให้ลูกบ้านมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,247 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (1,221 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	✓	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓	✓	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	✓	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	✓	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	✓	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยบนโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณถนนแฉ่งวัฒนะ และซอยแฉ่งวัฒนะ 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้าเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	✓	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบการจราจรรถยนต์ภายในซอยแ้งวัฒนะ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกไปสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายจราจรต่อไป</li> <li>- ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน เพื่อขอคำแนะนำการรักษากฎระเบียบในการจราจรบริเวณซอยแ้งวัฒนะ 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้อุปกรณ์จราจรภายในถนนซอยแ้งวัฒนะ ซอย 1</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
3.9 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 เฟส รายละเอียดดังนี้ <b>เฟส 1</b> มีพื้นที่ใช้สอย 29,111 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 6-2-63.60 ไร่ หรือ 10,654.40 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.7 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 25.88 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่นี้สามารถปรับใช้เพื่อปลูกต้นไม้ได้ 1,764.10 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ โครงการมีการประสานงานกับส่วนงานจราจรให้เข้ามาควบคุมด้านการรักษากฎระเบียบในการจราจรบริเวณถนนซอยแ้งวัฒนะ ซอย 1</li> </ul>	-	-



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p><b>เฟส 2</b> มีพื้นที่ใช้สอย 35,656 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-1-29.20 ไร่ หรือ 16,51680 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.16 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 31.86 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่ที่ขั้วริมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 4,889.54 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p> <p><b>เฟส 3</b> มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-0-76.80 ไร่ หรือ 16,307.20 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.7 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 22.67 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่ที่ขั้วริมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,441.42 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p> <p><b>เฟส 4</b> มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 9-2-14.80 ไร่ หรือ 15,259.20 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.89 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 20.30 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่ที่ขั้วริมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 2,870.93 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p>			

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะดวกสบายเรียบร้อย
	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความเหมาะสมตามพื้นที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะดวกสบายเรียบร้อย
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมเพรสเซอร์ไฟ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3) ตรวจสอบตู้ปรับอากาศเครื่องปรับอากาศและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นรวม 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายทอดสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว

### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไม่ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	7) ใช้กระแสจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการเลือกใช้ใช้กระจกจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดินรวมทั้งบริเวณอื่นๆ และภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED)	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น เปิดปิดไฟเมื่อใช้งาน, ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25-26 องศาเซลเซียส, ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลมีต้นน์ และความสะอาดเรียบร้อย

### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	◎	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้สัญญาณชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกเส้นทางไปยังที่ต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการมีการดูแลเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง โดยการล้างแผ่นกรองอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ประชุมสัมมนาให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรงดันบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรร้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้จัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการประชุมสัมมนาให้ลูกบ้านทำการล้างแผ่นกรองอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำของโครงการ
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังและถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำใช้หากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการล้าง โดยปกติจะทำการล้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำภายในโครงการ
	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีการออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 4 ฝา เพื่อให้สามารถลงไปทำความสะอาดได้	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำภายในโครงการ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยผลการตรวจวัดช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่บำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งโดยตรง	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2 -



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	- จัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✕	ตารางที่ 4-2	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารคั่งค้างหรืออุดตัน	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหนะน้ำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลภูมิทัศน์ และความ สะอาดเรียบร้อย
	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- เจ้าของโครงการต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและผู้พัก อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล	- จัดให้มีการพักผ่อนตามสมควรอย่างเพียงพอและให้ที่พัก อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำ ให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลภูมิทัศน์ และความ สะอาดเรียบร้อย
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ขัดต่อผู้พบเห็น	✓	-	ภาพที่ 2-11 สรรพาวุธ ของโครงการ
4.4 สรรพาวุธ	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสรรพาวุธ โดยเฉพาะไว้ประจำสรรพาวุธ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 สรรพาวุธ ของโครงการ
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- จัดให้อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สรรพาวุธ ของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	✓	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน อาทิ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสได้รับเชื้อโรคต่างๆลงได้</li> <li>- ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคเข้าสู่สระว่ายน้ำได้</li> </ul>	✓	✓	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- ถ้าเห็นความสกปรกกราบตะไคร่ หรือเมื่อกักจับฟองให้ทำความสะอาดทันที	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการลื่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนำพราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัวเป็นต้น	✓	-	-
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝักปิด แข็งแรง ทำความสะอาดได้ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไม่ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
- การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อปฏิบัติระบุห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	◎	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน และมีการฝึกอบรมการช่วยชีวิตผู้ประสบภัย	-
	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อปฏิบัติ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุหากจะลงเล่นน้ำจะต้องมีผู้ดูแล	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการมีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	หากเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะโทรติดต่อ 1669 ให้เข้ามาให้ความช่วยเหลือ	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับ เด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	โครงการมีการติดป้ายบอกความลึก 0.5 และ 1.2 เมตร สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ ตามลำดับ	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยจากการบินจากและการบินจากสนามบินบริเวณสระบัวน้ำ	- หากพบสภาพสระบัวน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	ถ้าโครงการพบว่ากระเบื้องสระบัวน้ำแตกชำรุด โครงการจะมีการกำหนดจุดและติดป้ายเตือนไว้	-
	- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระบัวน้ำ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน	ภาพที่ 2-11 สระบัวน้ำของโครงการ
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 12,766.76 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,668.28 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ขงโคปหงสาสำหรับน้ำ และกระพี้จั่น เป็นต้นนอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม.(จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 86.93 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยแจ้งขอในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหอยังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น</p>	<p>✓</p> <p>ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	-	-



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	รูปธรรม และเป็นธรรมชาติทุกฝ่ายซึ่งเจือปนในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
3) การบำบัดบึงทิศทางลม	<p>- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยการต้องทบทวนสิ่งสูญเสียผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบึงทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบึงทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่</p>	✓	โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น ตามกฎหมายที่กำหนด	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง
		✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบำบัดบึง ทิศทางลม (ต่อ)	ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบำบัดบึง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรือ	✓  ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การรบกวน คลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่งไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ  - กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน  - ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓  ✓	-  -	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว  ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด  -





เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย



สัญญาณชะลอความเร็ว

ป้อมรักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ





เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



ลูกศรบอกทางเดินรถ



ดูแลความชัดเจนของป้ายบอกทาง



กระจกนูนบริเวณทางโค้ง



ที่กั้นบัตร และบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



สติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับลูกบ้าน



ไฟส่องสว่างบริเวณถนนในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ





ป้ายชื่อโครงการเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน



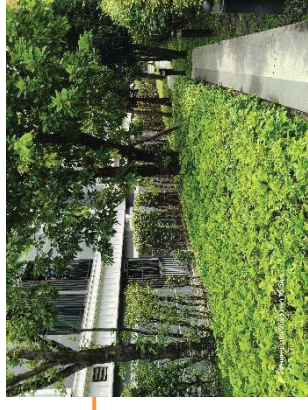
ที่จอดรถภายในโครงการ



ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ

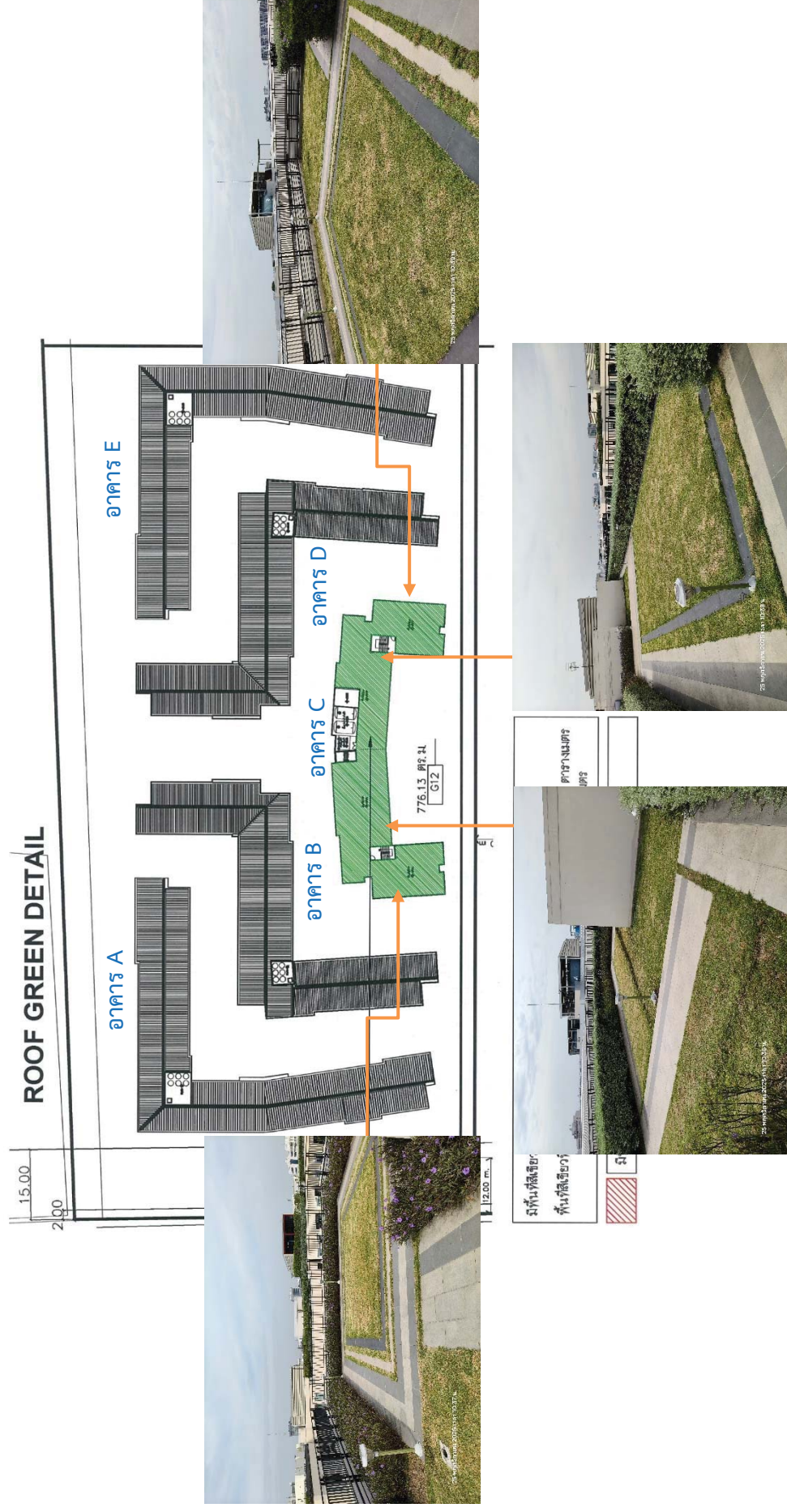
ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ





ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว (ชั้น1)





ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว (ชั้นหลังอาคาร C)





ท่อรวบรวมน้ำเสีย (KW W S)



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำเสียประจำอาคาร



ตู้ควบคุมบ่อสูบน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



การปิดกั้นพื้นที่เพื่อตัดไขมัน



ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





สูบล้างส่วนเกิน



ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2-4(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำไปยังอาคาร A-E



ฝาลังเก็บน้ำมี 4 ฝา



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารละ 2 ถัง



บูสเตอร์ปั๊มชั้นหลังคา อาคารละ 1 ชุด



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาไม่ให้รั่วไหล

ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ





ล้างถังสำรองน้ำ



บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ

ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



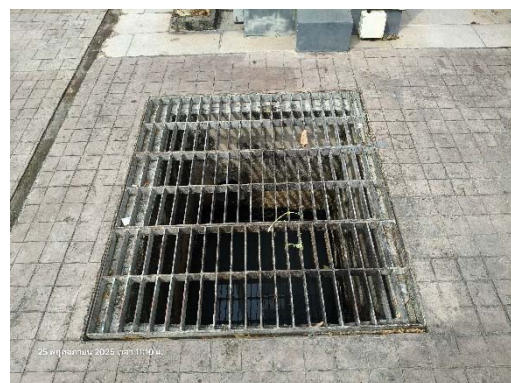
ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร (RL)



ท่อและรางระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



ตะแกรงดักขยะ ในบ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ





ถังขยะบริเวณชั้นล่างของ แต่ละอาคาร



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประจำชั้นประตูปิดมิดชิด



ถังขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



ท่อรับน้ำทิ้งภายในห้องพักขยะ



ขยะรีไซเคิลที่มอบให้รถเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7(ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



alarm bell



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)

ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ





ไฟฉุกเฉิน



ท่อยื่น



ท่อรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 2 ชุด



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ถังดับเพลิงแบบ CO<sub>2</sub> ในห้อง MDB



จุดรวมพล



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ





ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง



ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุด เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2569

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



การเดินสายไฟเรียบร้อย



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED



แยกระบบไฟส่องสว่างในเวลากลางวันและ กลางคืน

ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ





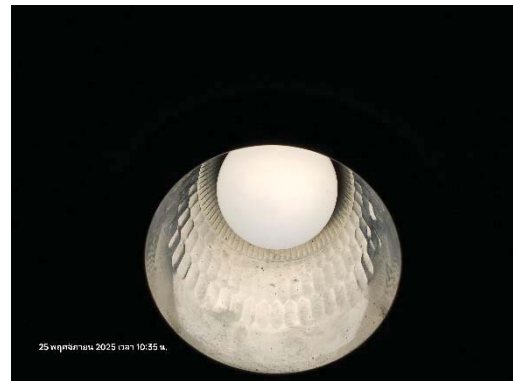
เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



เลือกใช้พลังงานแสงอาทิตย์



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง



ป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์ใช้ช่วยกันประหยัดพลังงาน



เลือกใช้กระจกเพื่อให้สามารถรับแสงธรรมชาติ



ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ





ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร



ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



ฉีดพ่นกำจัดยุง และ กำจัดแมลง

ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พบนำโรค





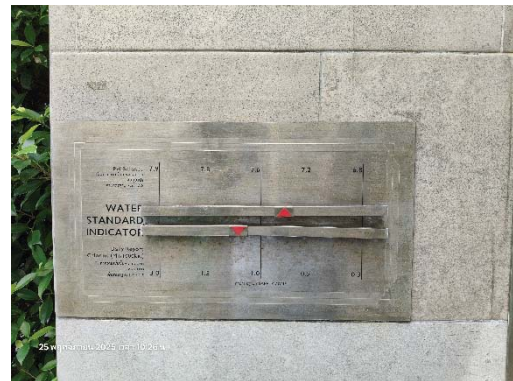
สระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้ว่ายน้ำ



ป้ายแสดงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



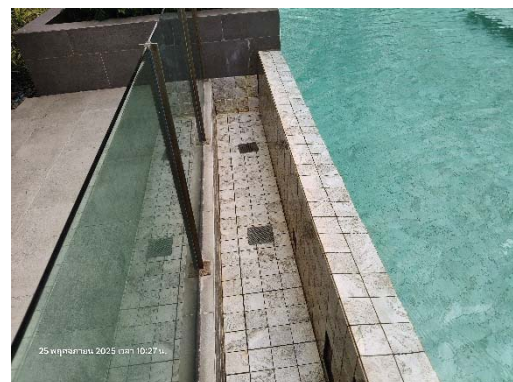
ห่วงชูชีพ



ป้ายบอกความลึก 0.5 เมตร (สระเด็ก)



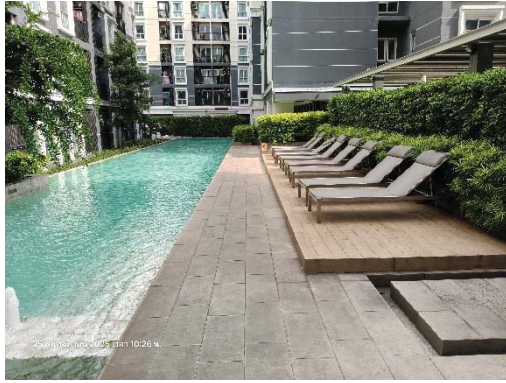
ป้ายบอกความลึก 1.2 เมตร (สระผู้ใหญ่)



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ





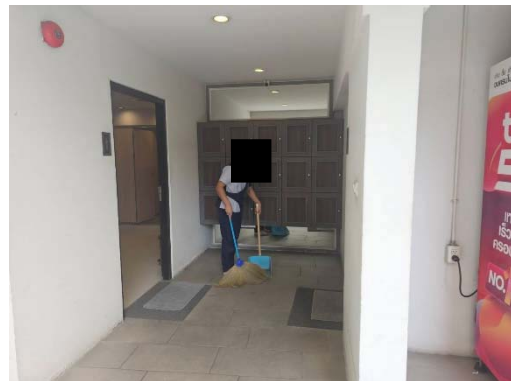
ทางเดินรอบสระเป็นวัสดุผิวหยาบ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บเสื้อผ้า



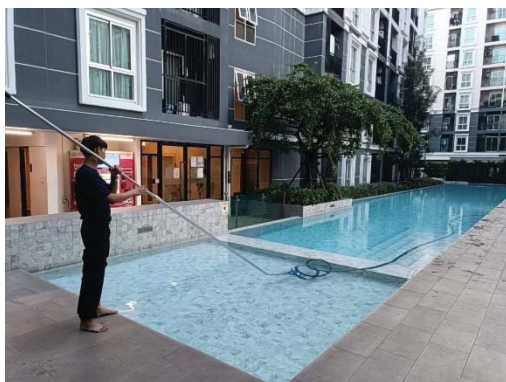
แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



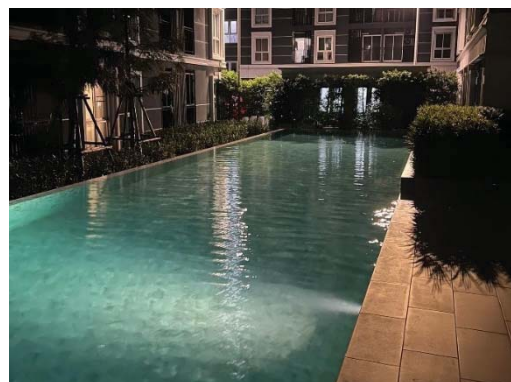
แม่บ้านทำความสะอาดทางเดินรอบสระ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH คลอรีนประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูแลคอนกรีต



ไฟสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ซ้อมช่วยชีวิตผู้ประสบภัย

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ด้านบดบังแสงแดด ด้านบดบังทิศทางลม และ ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



### ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลโยธิน 1 (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ไฟฟ้า	<b>พารามิเตอร์</b> - ระบบจ่ายน้ำประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- มิเตอร์น้ำประปา และ ระบบจ่ายน้ำประปา	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วหรือแตกของ มิเตอร์ น้ำประปา และ ระบบจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. การใช้ไฟฟ้าและ อนุรักษ์พลังงาน	<b>พารามิเตอร์</b> - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	✓ โครงการมีการตรวจสอบสภาพผิวของเสาและผนังถังเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<b>พารามิเตอร์</b> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด ภายในโครงการ	✓ โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. การจัดการ สิ่งปฏิกูล	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายัง ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง และคอยตรวจสอบ ถึงขยะไม่มีการขำจัด	-	-
5. การจัดการ สิ่งปฏิกูล	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพการใช้ถนนขอยแจ้งวัฒนะ 1 <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ถนนขอยแจ้งวัฒนะ 1	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วนที่จะไม่ไปติดการจราจรของถนนขอยแจ้งวัฒนะ 1	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลโยธิน 3 (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<b>พารามิเตอร์</b> - ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน <b>ความถี่</b> - บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บ่อตกไขมัน	✓ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกผู้ดูแลบ่อเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	<b>พารามิเตอร์</b> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓ โครงการจัดทำเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูปะทะระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ และมีการกำจัดการเศษขยะที่เข้าไปอุดตันช่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลโยธิน 3 (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณขยะในห้องพักขยะ และความสะอาด <b>ความถี่</b> - ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวัน - ห้องพักขยะรวมทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีขยะตกค้าง และคอยตรวจสอบถึงขยะไม่มีการทิ้ง	-	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	-
9. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้งในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน	-	-



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลโยธิน 3 (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำระบบเกลือ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด, ปริมาณฟอสเฟต, โคลิฟอร์ม, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายนํามากที่สุด	◎ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการตรวจวัด เพียงเฉพาะ ค่า ปริมาณฟอสเฟตโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichia coli เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บตัวอย่างเพียงจุดเดียวเท่านั้น	ตารางที่ 4-3	-
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่าย	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่มีการร่อนแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายนํามากที่สุด	✗ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอรีน (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate)	ตารางที่ 4-3	-
3) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่าย	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่มีการร่อนแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายนํามากที่สุด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างและ รางระบายน้ำต้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ความปลอดภัยจากการ ชนน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชีพ และชุดปฐม พยาบาล <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน และ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. สุขภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - ไม่นั่น นุ่มและมั่นคงดิน <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่ให้อยู่ในสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเขตที่ดิน	-	-
9. ด้านบ่งแสงแดด	<b>พารามิเตอร์</b> - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ <b>ความถี่</b> - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการ	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บ่อมยาม	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 3 และที่หน้าบ่อมยาม โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่ายังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลโยธิน 3 (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ด้านบดบังทัศนภาพ	แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี					
	<b>พารามิเตอร์</b> - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ดำเนินการ <b>ความถี่</b> - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 3 และที่หน้าป้อมยาม โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่ายังไม่เสร็จสิ้น	-	-
11. ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<b>พารามิเตอร์</b> - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ดำเนินการ <b>ความถี่</b> - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 3 และที่หน้าป้อมยาม โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่ายังไม่เสร็จสิ้น	-	-



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ประกอบด้วย

##### 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนดให้ตรวจวัด

1.1 pH, Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนพื้น บริเวณละ 1 จุด

1.2 Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนพื้นบริเวณละ 1 จุด

1.3 คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนพื้นบริเวณละ 1 จุด

##### 2) คุณภาพน้ำหลังจากการบำบัด

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ตรวจวัดเพิ่มจากมาตรการ) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide เดือนละ 1 ครั้ง

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	pH	Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้ง	
	Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform	11/07/68	
		Fermentation	11/08/68	
	Fecal Coliform Bacteria	Thermotolerant (Fecal)	04/09/68	
		Coliform Procedure	02/10/68	
	Escherichia coli	Other <i>Escherichia Coli</i>	10/11/68	
		Procedure	25/12/68	
	Staphylococcus aureus	Membrane Filter	เดือนละ 1 ครั้ง	
	Pseudomonas aeruginosa	ISO 16266:2006(E)	เดือนละ 1 ครั้ง	
2. น้ำเสีย	Total Chlorine		ปีละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	Chloride		ปีละ 1 ครั้ง	
	Ammonia		ปีละ 1 ครั้ง	
	Nitrate		ปีละ 1 ครั้ง	
	- pH	Electrometric	11/07/68	
	- BOD	Azide Modification	11/08/68	
	- TSS	SMWW 2017 (2450D)	04/09/68	
	- TDS	Dried at 103-105 °C	02/10/68	
	- Settleable Solids	Volumetric	10/11/68	
	- Grease & Oil	Soxhiet Extraction	25/12/68	
	- TKN	Marco Kjeldahl		
	- Sulfide	Iodometric		

### 3.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วน  
ตื้น ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและ  
ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด

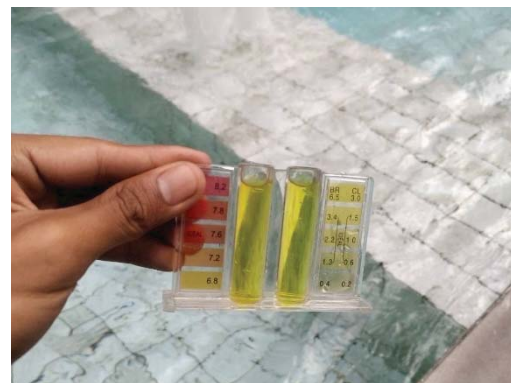
2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์  
กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) เดือน  
ละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำวัน โดยโครงการ



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

### 2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)



โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichia coli เพียงจุดเดียวเป็นประจำทุกเดือน ภาพที่ 3.5.3-1 โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

#### สรุปผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำรายเดือน

ผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

#### เปรียบเทียบผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

เมื่อทำการเปรียบเทียบย้อนหลังตั้งแต่ ปี 2566 – ปัจจุบัน พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.3-2**

### ตารางที่ 3.5.3-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย	
		Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL
จุดต้น	11/07/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/09/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/11/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/12/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	11/07/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/09/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/11/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/12/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ \*อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ  
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : [REDACTED] เลขทะเบียน : ว-190-จ-7909  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : [REDACTED] เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128  
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : [REDACTED] เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย	
		Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL
จุดต้น	30/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/10/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/07/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/08/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/10/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/11/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/01/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/07/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย	
		Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL
จุดต้น	04/09/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/11/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/12/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	30/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/10/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/07/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/08/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/10/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/11/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/01/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย	
		Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL
	06/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/07/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/09/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/11/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/12/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ \*อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ  
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.5.4 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ตรวจวัดเพิ่มจากมาตรการฯ) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide เดือนละ 1 ครั้ง ภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3

#### สรุปผลการตรวจการจัดการน้ำเสีย

จากการตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

#### เปรียบเทียบผลการตรวจการจัดการน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ ปี 2566 – ปัจจุบัน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ดังตารางที่ 3.5.4-2



ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Settle able Solid mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	11/07/68	7.4	16	18	318	<0.1	<2	31	<0.10
	11/08/68	6.6	16	14	482	<0.1	<2	7	<0.10
	04/09/68	7.1	22	11	374	<0.1	<2	17	<0.10
	02/10/68	7.4	18	<10	328	<0.1	<2	35	<0.10
	10/11/68	7.1	38	18	246	<0.1	<2	29	<0.10
	25/12/68	6.4	11	<10	462	<0.1	<2	10	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		6.4-7.4	11-22	<10-18	246-482	<0.1	<2	7-35	<0.10
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)  
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :		เลขทะเบียน :	จ-190-จ-7909
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :		เลขทะเบียน :	จ-190-ค-4128
ชื่อผู้วิเคราะห์ :		เลขทะเบียน :	จ-190-จ-6766
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์ :	035-800-593

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Settle able Solid ml/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	30/01/66	6.4	15	15	278	<0.1	<2	137	<0.10
	20/02/66	5.9	20	22	430	<0.1	<2	11	<0.10
	20/03/66	6.3	28	17	388	<0.1	<2	13	<0.10
	24/04/66	5.6	16	24	430	<0.1	<2	18	<0.10
	22/05/66	7.5	53	28	420	<0.1	<2	53	<0.10
	19/06/66	7.6	17	19	368	<0.1	<2	25	<0.10
	31/07/66	6.8	16	18	420	<0.1	<2	14	<0.10
	24/08/66	7.0	10	<10	343	<0.1	<2	13	<0.10
	21/09/66	7.5	15	<10	296	<0.1	<2	16	<0.10
	09/10/66	6.2	17	19	348	<0.1	<2	16	<0.10
	11/11/66	7.5	17	14	246	<0.1	<2	11	<0.10
	11/12/66	6.8	19	19	432	<0.1	<2	23	<0.10
	30/01/67	7.6	17	<10	448	<0.1	<2	35	<0.10
	13/02/67	7.5	26	12	396	<0.1	<2	31	<0.10
	18/03/67	7.1	14	17	388	<0.1	<2	17	<0.10
	04/04/67	6.4	20	20	350	<0.1	<2	19	<0.10
	06/05/67	6.6	18	13	460	<0.1	<2	13	<0.10
	26/06/67	7.5	17	56	104	0.6	<2	5	<0.10

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ย้อนหลัง

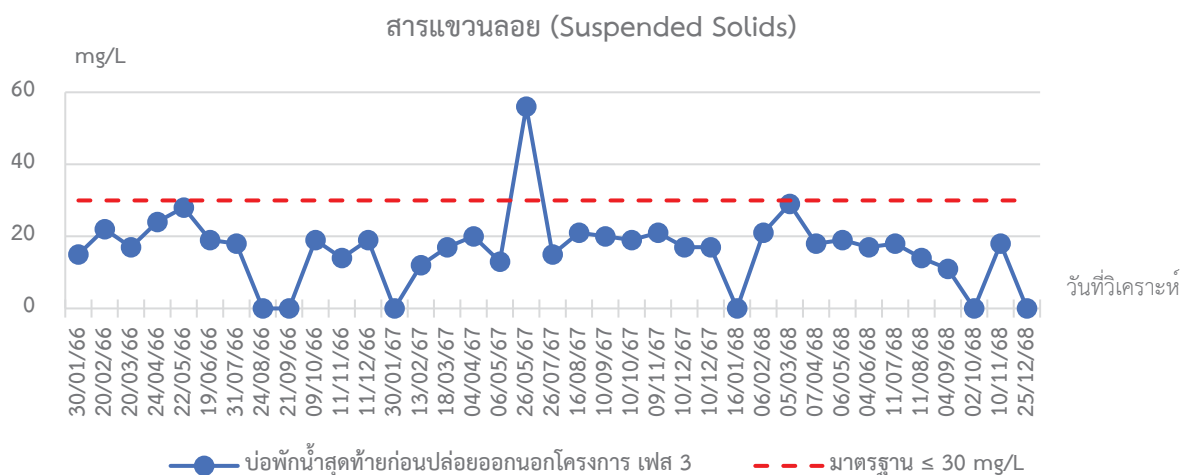
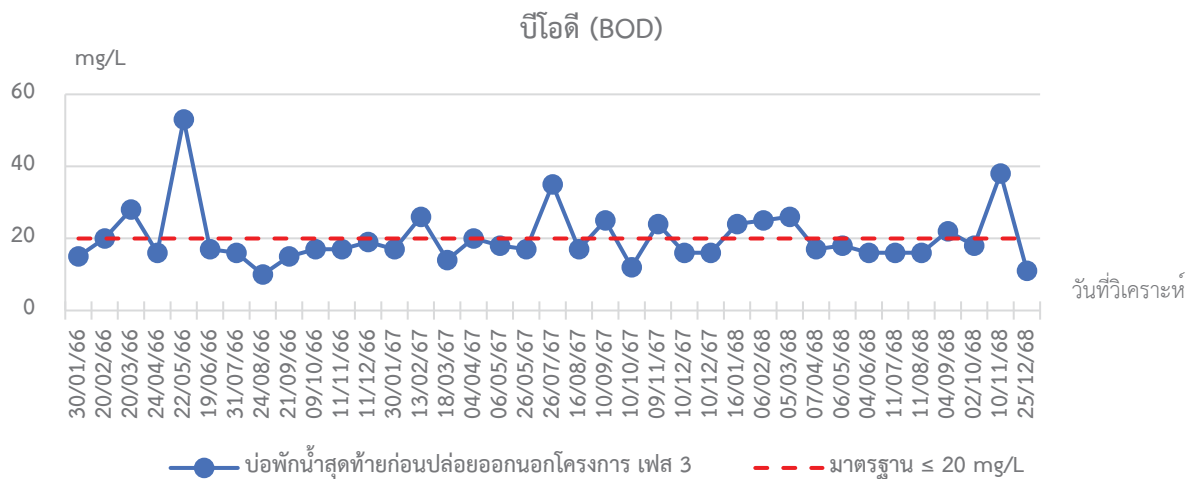
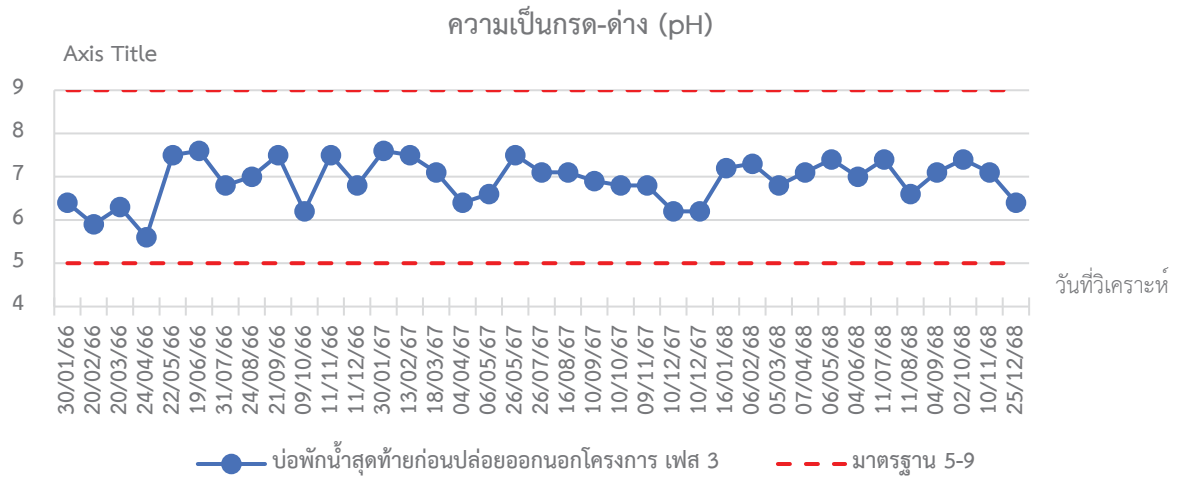
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Settle able Solid ml/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	26/07/67	7.1	35	15	442	<0.1	<2	14	<0.10
	16/08/67	7.1	17	21	434	<0.1	<2	25	<0.10
	10/09/67	6.9	25	20	282	<0.1	<2	27	<0.10
	10/10/67	6.8	12	19	326	<0.1	<2	12	<0.10
	09/11/67	6.8	24	21	382	<0.1	<2	22	<0.10
	10/12/67	6.2	16	17	450	<0.1	<2	6	<0.10
	16/01/68	7.2	24	<10	292	<0.1	<2	16	<0.10
	06/02/68	7.3	25	21	374	<0.1	<2	13	<0.10
	05/03/68	6.8	26	29	344	<0.1	<2	14	<0.10
	07/04/68	7.1	17	18	400	<0.1	<2	14	<0.10
	06/05/68	7.4	18	19	374	<0.1	<2	23	<0.10
	04/06/68	7.0	16	17	432	<0.1	<2	11	<0.10
	11/07/68	7.4	16	18	318	<0.1	<2	31	<0.10
	11/08/68	6.6	16	14	482	<0.1	<2	7	<0.10
	04/09/68	7.1	22	11	374	<0.1	<2	17	<0.10



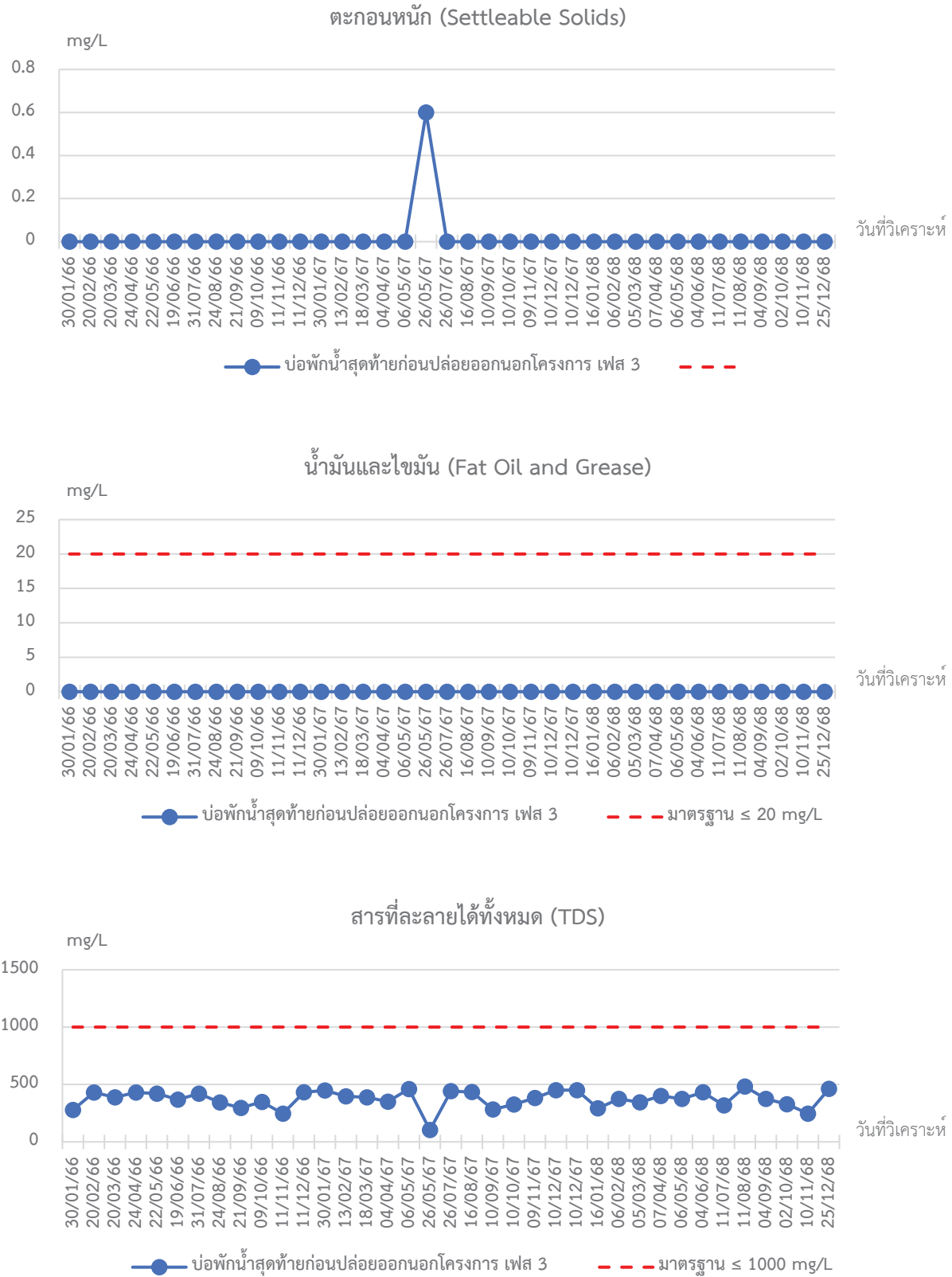
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Settle able Solid mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	02/10/68	7.4	18	<10	328	<0.1	<2	35	<0.10
	10/11/68	7.1	38	18	246	<0.1	<2	29	<0.10
	25/12/68	6.4	11	<10	462	<0.1	<2	10	<0.10
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)  
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

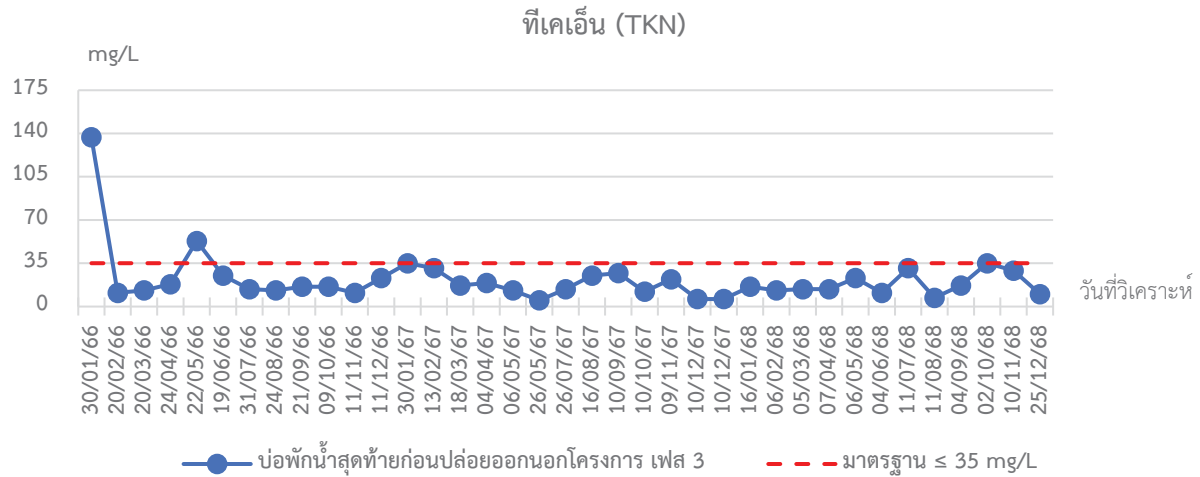


ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำที่ย้อนหลัง





ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	8	-	2	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3



## ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บั๊กเก็ตความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว
		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณถนนภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั้งถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าในบริเวณลานจอดรถ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหากระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน ไม่พบ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีวิธีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซนหรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>- จัดทำให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation หรือไม่หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	<p>- ละล่อน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซมีเทนตั้งแต่เป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบกำจัดละล่อน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการกำจัดโดยก๊าซมีเทนตั้งแต่เป็นตัวกลางในการดูดซับหรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดละล่อน้ำเสีย ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบกำจัดละล่อน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการกำจัดโดยก๊าซมีเทนตั้งแต่เป็นตัวกลางในการดูดซับหรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดละล่อน้ำเสีย ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

## ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	<p>– ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักนำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b>  <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักว่ามีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ หรือไม่</p> <p><b>แนวทางดำเนินการ</b>  ให้โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบัก ก่อนช่วงฤดูฝน ว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ กีดขวางการไหลของน้ำหรือไม่หากมีให้ดำเนินการนำออก</p>
	<p>– ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b>  <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ</p> <p><b>แนวทางดำเนินการ</b>  ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการป้องกันน้ำท่วม ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	<p>– ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b>  <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ</p> <p><b>แนวทางดำเนินการ</b>  ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้ง Stop log เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการป้องกันน้ำท่วม ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- ไรศผิวน้ำ	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ไม่เป็นระบบซีมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ซึมลงกับน้ำทิ้งโดยตรง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้  <b>แนวทางดำเนินการ</b> ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบ ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาติ
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการลื่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ</b> : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน และมีการฝึกอบรมการช่วยชีวิตผู้ประสบภัย  <b>แนวทางดำเนินการ</b> ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard ตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาติ



ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน การดำเนินการในปัจจุบัน การดำเนินการในปัจจุบัน
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ นําระบบเกลือ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li><li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li><li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li><li>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</b> : ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการมีการตรวจวัด เพียงเฉพาะ ค่า ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichio coli เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บตัวอย่างเพียงจุดเดียวเท่านั้น</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform Bacteria Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เพิ่มเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>บิลละ 1 ครั้ง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li><li>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : ในช่วงเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด ค่า คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate)</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ข-4	หลักฐานการนำส่งรายงาน ฉบับเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย / เอกสารรณรงค์
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ $Cl_2$ ประจำวันโดย โครงการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๓ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ  
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๖๙  
ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๒๔/๕๙๑๔๑ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙
  ๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๒๔/๕๙๒๐๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙
  ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔,๐๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้  
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด  
(มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ  
ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนมือง  
วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤษภา เวสต์เอดส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓ "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๖๐ ตำบล/แขวง คลองบางเขน อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑,๑๖๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕๕(๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อที่อยู่อาศัย	จำนวน ๑,๑๕๔	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑๘	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	คัน
อื่นๆ		

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาคอนมือง

แบบพิมพ์หมายเลข 3167

วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนมือง

วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๔๗ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/ชอย แขวงวัฒนะ ๑ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางเขน อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาคอนมือง

แบบพิมพ์หมายเลข 1866

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๑ ส.ค. ๒๕๖









หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



มีเงื่อนไขข้อปฏิบัติแก่ฝ่ายใบอนุญาต

ใบอนุญาตนอกโรงเรียน กับใบอนุญาตนอกโรงเรียน

เลขที่ ปธส. ๒๐/๒๕๓๐

**คำตรารัษฎะกอบการไ้ตามมาตร ๓๕** แบบ อ. ๑

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

**to - 12041**

(ฉบับนี้ ก.ร.ร. ๔ ขึ้น (สาขา A) จำนวน ๑ ฉบับ เพื่อสนับสนุน การวัด - การทดสอบย่อย จำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาทรวม  
(ค่าเช่าตัวพิมพ์ ๕๖๐๖๕ บาทรวม, ค่าบริการทดสอบย่อยตัวพิมพ์ ๕,๐๐๐.๐๐ บาทรวม).

[illegible]

(๖) ชื่อ : นาย น. น. (นาม C) จำนวน ๑ หลัก ได้รับ : ๒๕๐๐.๐๐ บาท

(๔) วันที่ ๙.๕.๖๓ ที่ (อาคาร ๐) จำนวน ๓ หลัง ต่อ(ไร่) ๑ อาคารต่อ(ไร่) ๑ พื้นที่รวม ๘๗๕๐๐ ตารางวา

(๔) ชื่อ น.ร. # ๒ (BWF) จำนวน ๓ คน ได้เลือก ๑ คน ได้เลือก ๑ คน ได้เลือก ๑ คน  
 จำนวน ๔,๐๐๐ บาท

(๒) เงินปันผลรวม จำนวน ๑ บาท แก่ผู้ถือหุ้น ประเภท-สามัญทั้งหมด จำนวน ๖,๐๐๐.๐๐ ล้านบาท (หกพันล้านบาท)

[illegible]

**คณะกรรมาธิการ**    **ผู้แทน**    **พรรคการเมืองเสนอชื่อ**    **สภาผู้แทนราษฎร**    **เมื่อ** \_\_\_\_\_ **วันที่รับทราบ**

ข้อ ๓. คณะกรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในอาเซียนและภูมิภาคใกล้เคียง และวิสาหกิจที่มีอยู่ในภาคพื้นใหม่มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้ :-

It is a pleasure to have you here.

[illegible]

Chicago 6-20-68

**6077 UVU**      **msb.crb.co 178**

TRW auto.hon.co 07M

(-บริษัท: บริษัทมหาชนจำกัดและ/หรือบริษัทมหาชน-)

(a) State of Georgia

๒๐๖๖

नाम: \_\_\_\_\_

၁၃၅၆

ផ្នែកសេចក្តីសង្ខេបស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ

เจ้าหน้าการเรือฉับมือบนภาค

plum  
condo

๖๐ ๑



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ **รพศ. ๔/๒๕๖๖**

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย [REDACTED] เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ อาคารเพิร์ล แบงก์คอก ชั้น ๒๓ ตรอก/ ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ --- ตำบล/ แขวง สามเสนใน อำเภอ/ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ (ต่ออายุฯ) ขลส. ๒๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม - อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๙,๖๐๕.๐๐ ตารางเมตร (ส่วนพาณิชยกรรมพื้นที่ ๕๖๓.๗๕ ตารางเมตร , ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยพื้นที่ ๙,๐๔๑.๒๕ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม - อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๘,๘๐๓.๐๐ ตารางเมตร (ส่วนพาณิชยกรรมพื้นที่ ๔๓๒.๒๕ ตารางเมตร , ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยพื้นที่ ๘,๓๗๐.๗๕ ตารางเมตร)

(๓) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๘,๑๖๑.๐๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๘,๖๓๒.๐๐ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๙,๔๘๒.๐๐ ตารางเมตร

(๖) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ - ทางวิ่งรถยนต์ พื้นที่รวม ๖,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร (ภายนอกอาคาร)

(๗) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน --- หลัง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำทั้ง ความยาวรวม ๑,๒๐๐.๐๐ เมตร ที่บ้านเลขที่.....ซอย แจ้งวัฒนะ ๑ ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ --- แขวง ตลาดบางเขน เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายวัชร อรุณกมล, นางสาวอรทัย มากมูล เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๒๐ , ๕๓๑๗ เลขที่ดิน ๒๗๐๗ , ๒๗๐๔ เป็นที่ดินของ.....บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) , บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ

๑๐.๐๐ บาท

รวม

๑๐.๐๐ บาท

(-สิบบาทถ้วน-)

(๒) .....

วันที่ ๖๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)...

(ผู้แทนและเขตเลือกตั้งผู้บังคับการ)

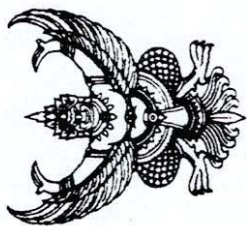
ตำแหน่ง

---

---

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร





เลขที่ ๒๕๕๖, ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๓๓๗๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๙๘/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด. พลัม. คอนโด. แจ้งวัฒนะ. สเตชั่น. เฟส. ๓. (อาคาร. A). โดย นิติบุคคลอาคารชุด. พลัม. คอนโด. แจ้งวัฒนะ. สเตชั่น. เฟส. ๓.  
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗. ตรอก/ซอย - ถนน - แจ้งวัฒนะ. หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - หลักสี่. จังหวัด กรุงเทพมหานคร.  
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท. เมสท์. บิวติ้ง. อินสเปคเตอร์. จำกัด.  
เลขทะเบียน. น.๑๕๗๗/๒๕๖๐. ออกให้. ณ. วันที่. ๔. เมษายน. ๒๕๖๖. แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997C06152E00

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี.ศ. ๒๕๖๘  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม ปี.ศ. ๒๕๖๘

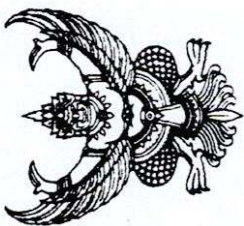


(...)  
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๖๗๑๑/๖๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๓๒๑๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๖๔๗/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด พหลิม-คอนโด แ่งงวัดมนะ สเตชั่น เฟส ๓ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม-คอนโด แ่งงวัดมนะ สเตชั่น เฟส ๓  
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗ ตรอก/ซอย - ถนน แ่งงวัดมนะ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ตลาดนางเขน อำเภอ/เขต พหลิม จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เนสท์ บิวติ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด  
เลขทะเบียน น.๑๒๗๗/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ เป็นผู้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

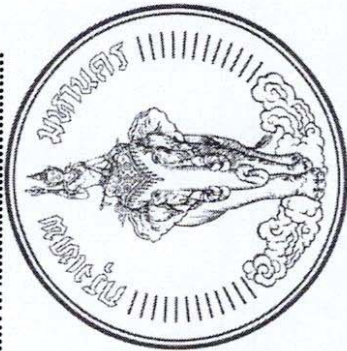
### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นภาระการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997B93152DE1

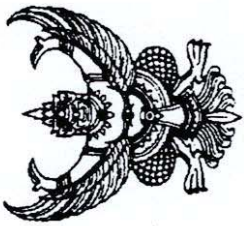
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๗  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





เลขที่ ๖๗๖๓/๒๕๖๗



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๑๙/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๓๓๖๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด พหลิม คอมนโด แঙ্গะวิวัฒน์ สเตชั่น เฟส ๓ (อาคาร C) โดย นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอมนโด แঙ্গะวิวัฒน์ สเตชั่น เฟส ๓

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗ ตรอก/ซอย ถนน แঙ্গะวิวัฒน์ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ตลาดบางเขน อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เบสท์ บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขทะเบียน น.อ.๒๓๗/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997BB9152DEC

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

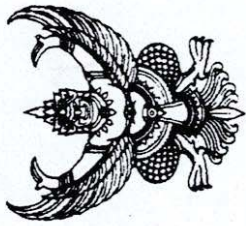


ตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนปฏิบัติการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๒๔๑๑ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๓๒๒๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๓๖/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.....แฟลต.....คอนโด.....หลัง.....โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด.....แฟลต.....คอนโด.....หลัง.....  
ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....แจ้งวัฒนะ.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ตลาดนางเลิ้ง.....อำเภอ/เขต.....หลักสี่.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

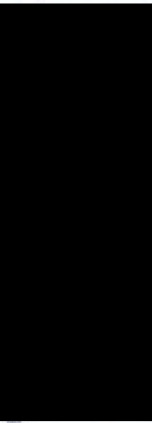
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.....บิวตี้.....อินสเปคเตอร์ จำกัด.....  
เลขทะเบียน.....น.อ.๒๒๗/๒๕๖๐.....ออกให้.....ณ.....วันที่.....๔.....เมษายน.....๒๕๖๖.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997BB6152E12

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๑๘ ก.ค. ๒๕๖๗  
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๘



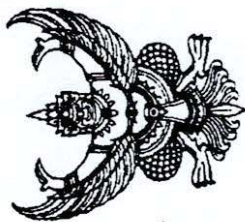
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





เลขที่ ๒๓๕๖ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๓๓๗๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๕๙๑/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด พหลิม คอนโด แฟล็ก ๓ (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แฟล็ก ๓ เฟส ๓.....

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗ ตรอก/ซอย..... ถนน แฟล็ก ๓ หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... จังหวัดบึงกาฬ อำเภอ/เขต..... หลักที่.....

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอสที บีวี ดิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....  
เลขทะเบียน น.๐๒๗๗๒/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน ๑๔ ก.ค. ๒๕๖๗ พ.ศ.....  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997BC0152E2E

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หลักฐานการนำส่งรายงาน ฉบับเดือน

มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก092/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 (ชื่อเดิม พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5639 วันที่เห็นชอบ : 16 พฤษภาคม 2559  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : หลักสี่  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : ██████████ เบอร์โทรผู้ส่ง : ██████████

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน  
██████████  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่...../.....

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตหลักสี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ที่ ทส 1009.5/5639ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....



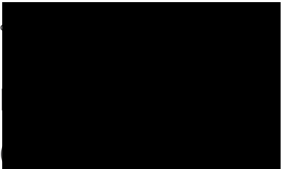
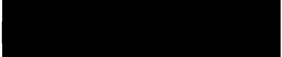
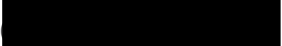
(นางอมรพร หาด)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3

๓๑ ก.ค. ๒๕๖๘



## หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-320  
ชื่อโครงการ : โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ  
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68  
วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10128  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ  
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

๙  
๗๐๒



# Preventive Maintenance Master Plan for Year

แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี



โครงการ

พื้นที่ คอนโด หลังวัดพระเหลา 3

Room	Description	Code	FL	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
					January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	Electrical System																																																			
1.1	Transformer	TR	1																																																	
1.2	Main Distribution Board	MDB	1	EE-Rm A-E	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M							
1.3	Emergency Main Distribution Board	EMDB	1	EE-Rm	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M							
1.4	Generator Set	GEN	4	Generator Room	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W				
1.5	Capacitor Bank	CAP	1	EE-Rm A-E																																																
1.6	Bus Duct	BD	1	11k-Sm A-E																																																
1.7	Plug In Unit	PIU	FL-8	11k-Sm A-E																																																
1.8	Load Center	LC	1	EE-Rm A-E																																																
1.9	Lighting Control	LPC	1	EE-Rm A-E	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M							
1.10	Emergency Light Exit Lighting	EMLE	FL-8	11k-Sm A-E					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
2	AV/TV System																																																			
2.1	Spindle Disc		1	EE-Rm A-E	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
2.2	Booster-Line Amplifier	AMP	1	11k-Sm A-E	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
2.3	สายส่งสัญญาณ		1	Room	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
3	CCTV System																																																			
3.1	CCTV Control Set	DVR	1	Control Room	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
3.2	Monitor		1	Control Room	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			

9	Swimming Pool System																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
---	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



[illegible]

**0206/ ๖๖๖**

Date/ ឆ្នាំ... .. : ០១/២០២៤ : ០១/២០២៤ : ០១/២០២៤

Date/วันที่ \_\_\_\_\_

# แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

## Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

A

เครื่องจักร/Machine: AIR SPLITYPE UNIT		อายุการใช้งาน/Age:		สถานที่ติดตั้ง/Installation: GUARD ROOM FL.1			
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: STU-112		รอบการตรวจสอบ/The examination: M					
ผู้สั่งงาน/Assigned By: พรศักดิ์		วันที่เวลา/Date Time: 15-10-68					
Time:							
รายละเอียด/Description	Duration				STANDARD	ผลการปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
	M	Q	H	Y			
ตรวจสอบ							
1. เช็กลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	***	***	***	***		ปกติ	
2. เช็กลูกปืน BLOWER	***	***	***	***		ปกติ	
3. สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)						ไม่	
4. สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์						ปกติ	
5. สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER						ปกติ	
6. สกรูยึดตัวเครื่อง	***	***	***	***		ปกติ	
7. รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนห่อหุ้ม	***	***	***	***		ปกติ	
8. การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		ปกติ	
9. วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน .....	***	***	***	***		ปกติ	
10. วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน .....	***	***	***	***		ปกติ	
11. แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก (ค่ามาตรฐาน .....	***	***	***	***		ปกติ	
12. ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์	***	***	***	***		ปกติ	
13. แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	***	***	***	***		ปกติ	
14. FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์	***	***	***	***		ปกติ	
15. ตัวควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***		ปกติ	
16. หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***	***	***	***		ปกติ	
17. ท่อน้ำทิ้ง	***	***	***	***		ปกติ	
18. ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***		ไม่	
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem		รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the					

## REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly



วันที่ 15-10-68

ช่างอาคาร



วันที่ 3-11-68

หัวหน้าช่าง

อนุมัติโดย/Approval By

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

## Preventive Maintenance Checklist

\_\_\_\_\_

[illegible]

**Y = Yearly**

ช่างอาคาร

หัวหน้าข้าง




ผู้จัดการอาคาร

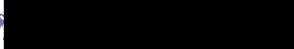
ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน.เครื่อง....MDB						อาคาร <u>A</u>				
ประจำเดือน <u>ธันวาคม 2568</u>										
วันที่	กะทำงานเช้า		ลงชื่อ	กะทำงานบ่าย		ลงชื่อ	กะทำงานดึก		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / BM
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		
1	✓			✓			✓			
2	✓			✓			✓			
3	✓			✓			✓			
4	✓			✓			✓			
5	✓			✓			✓			
6	✓			✓			✓			
7	✓			✓			✓			
8	✓			✓			✓			
9	✓			✓			✓			
10	✓			✓			✓			
11	✓			✓			✓			
12	✓			✓			✓			
13	✓			✓			✓			
14	✓			✓			✓			
15	✓			✓			✓			
16	✓			✓			✓			
17	✓			✓			✓			
18	✓			✓			✓			
19	✓			✓			✓			
20	✓			✓			✓			
21	✓			✓			✓			
22	✓			✓			✓			
23	✓			✓			✓			
24	✓			✓			✓			
25	✓			✓			✓			
26	✓			✓			✓			
27	✓			✓			✓			
28	✓			✓			✓			
29	✓			✓			✓			
30	✓			✓			✓			
31	✓			✓			✓			

ผู้ตรวจสอบ ..... (หัวหน้าช่างเทคนิค) วันที่ 3-11-68

รับทราบโดย ..... (ผู้จัดการอาคาร) วันที่ .....

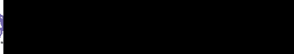


ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน เครื่อง.....บ่อน้ำบาด.....						อาคาร <u>A</u>				
ประจำเดือน <u>๓๑๑๕ 2568</u>										
วันที่	กะทำงานเช้า		ลงชื่อ	กะทำงานบ่าย		ลงชื่อ	กะทำงานดึก		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / BM
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		
1	✓			✓			✓			
2	✓			✓			✓			
3	✓			✓			✓			
4	✓			✓			✓			
5	✓			✓			✓			
6	✓			✓			✓			
7	✓			✓			✓			
8	✓			✓			✓			
9	✓			✓			✓			
10	✓			✓			✓			
11	✓			✓			✓			
12	✓			✓			✓			
13	✓			✓			✓			
14	✓			✓			✓			
15	✓			✓			✓			
16	✓			✓			✓			
17	✓			✓			✓			
18	✓			✓			✓			
19	✓			✓			✓			
20	✓			✓			✓			
21	✓			✓			✓			
22	✓			✓			✓			
23	✓			✓			✓			
24	✓			✓			✓			
25	✓			✓			✓			
26	✓			✓			✓			
27	✓			✓			✓			
28	✓			✓			✓			
29	✓			✓			✓			
30	✓			✓			✓			
31	✓			✓			✓			

ผู้ตรวจสอบ  (หัวหน้าช่างเทคนิค) วันที่ 3-11-68

รับทราบโดย ..... (ผู้จัดการอาคาร) วันที่ .....

ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน.เครื่อง...Fountain Pump.....						อาคาร <u>A</u>				
ประจำเดือน ..... <u>ธันวาคม 2568</u>										
วันที่	กะทำงานเช้า		ลงชื่อ	กะทำงานบ่าย		ลงชื่อ	กะทำงานดึก		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / BM
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		
1	✓			✓			✓			
2	✓			✓			✓			
3	✓			✓			✓			
4	✓			✓			✓			
5	✓			✓			✓			
6	✓			✓			✓			
7	✓			✓			✓			
8	✓			✓			✓			
9	✓			✓			✓			
10	✓			✓			✓			
11	✓			✓			✓			
12	✓			✓			✓			
13	✓			✓			✓			
14	✓			✓			✓			
15	✓			✓			✓			
16	✓			✓			✓			
17	✓			✓			✓			
18	✓			✓			✓			
19	✓			✓			✓			
20	✓			✓			✓			
21	✓			✓			✓			
22	✓			✓			✓			
23	✓			✓			✓			
24	✓			✓			✓			
25	✓			✓			✓			
26	✓			✓			✓			
27	✓			✓			✓			
28	✓			✓			✓			
29	✓			✓			✓			
30	✓			✓			✓			
31	✓			✓			✓			

ผู้ตรวจสอบ .....  ..... (หัวหน้าช่างเทคนิค) วันที่ 3-11-68

รับทราบโดย ..... (ผู้จัดการอาคาร) วันที่ .....

ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน...สรวายน้ำ.....						อาคาร <u>A</u>				
ประจำเดือน .....										
วันที่	กะทำงานเช้า		ลงชื่อ	กะทำงานบ่าย		ลงชื่อ	กะทำงานดึก		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / BM
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		
1	/			/			/			
2	/			/			/			
3	/			/			/			
4	/			/			/			
5	/			/			/			
6	/			/			/			
7	/			/			/			
8	/			/			/			
9	/			/			/			
10	/			/			/			
11	/			/			/			
12	/			/			/			
13	/			/			/			
14	/			/			/			
15	/			/			/			
16	/			/			/			
17	/			/			/			
18	/			/			/			
19	/			/			/			
20	/			/			/			
21	/			/			/			
22	/			/			/			
23	/			/			/			
24	/			/			/			
25	/			/			/			
26	/			/			/			
27	/			/			/			
28	/			/			/			
29	/			/			/			
30	/			/			/			
31	/			/			/			

ผู้ตรวจสอบ ..... (หัวหน้าช่างเทคนิค) วันที่ 3-11-68

รับทราบโดย ..... (ผู้จัดการอาคาร) วันที่ .....

ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน..เครื่อง..Booster Pump / Roof Tank.						อาคาร <u>A</u>				
ประจำเดือน <u>ธันวาคม 2568</u>										
วันที่	กะทำงานเช้า		ลงชื่อ	กะทำงานบ่าย		ลงชื่อ	กะทำงานดึก		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / BM
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		
1	✓			✓			✓			
2	✓			✓			✓			
3	✓			✓			✓			
4	✓			✓			✓			
5	✓			✓			✓			
6	✓			✓			✓			
7	✓			✓			✓			
8	✓			✓			✓			
9	✓			✓			✓			
10	✓			✓			✓			
11	✓			✓			✓			
12	✓			✓			✓			
13	✓			✓			✓			
14	✓			✓			✓			
15	✓			✓			✓			
16	✓			✓			✓			
17	✓			✓			✓			
18	✓			✓			✓			
19	✓			✓			✓			
20	✓			✓			✓			
21	✓			✓			✓			
22	✓			✓			✓			
23	✓			✓			✓			
24	✓			✓			✓			
25	✓			✓			✓			
26	✓			✓			✓			
27	✓			✓			✓			
28	✓			✓			✓			
29	✓			✓			✓			
30	✓			✓			✓			
31	✓			✓			✓			

ผู้ตรวจสอบ [Signature] (หัวหน้าช่างเทคนิค) วันที่ 3-11-68

รับทราบโดย ..... (ผู้จัดการอาคาร) วันที่ .....



ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน. เครื่อง Tranfer Pump/Underground Tank							อาคาร <u>A</u>				
ประจำเดือน <u>๗๘๑๙๗ ๕๕๖๘</u>											
วันที่	กะทำงานเช้า		ลงชื่อ	กะทำงานบ่าย		ลงชื่อ	กะทำงานดึก		ลงชื่อ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / BM	
	ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข		ปกติ	แก้ไข			
1	✓			✓			✓				
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				

ผู้ตรวจสอบ ..... (หัวหน้าช่างเทคนิค) วันที่ ๕-๑๑-๖๘

รับทราบโดย ..... (ผู้จัดการอาคาร) วันที่ .....

ภาคผนวก ค-2

---

ทส1 และ ทส2

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 347 หมู่ที่ ๒๖ ตำบล วังจันทน์ อำเภอ วังจันทน์ จังหวัด อุดรธานี เขตอำเภอ วังจันทน์ โทรศัพท์ 024949136 โทรสาร            มี  
 วิศวกรประเภท จัดการมลพิษในอากาศ บอญญาตเลขา (ห้าม)  
1/2561 ออกให้โดย นาง. กิ่งกมล วัฒนศิริ รมต.ยว.

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

This image shows a completely blank white page. It is surrounded by a thick black border, which appears to be the edge of a scanner or a frame. There are no markings, text, or illustrations on the page itself. A few very small, dark specks are visible, likely due to dust or scanning artifacts.

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีระบบบันทึกเสียที่มีภาวจิตตเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

โรงเรียนวัดเขาตั้ง

ออกให้โดย .....

\*\*\*\*\*

ภาคผนวก ค2 - 2





แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ล้อไถเรที่ 347 หมู่ที่ ..... ซอย เลี้ยวถนน 1  
ถนน เลี้ยวถนน ..... แขวงตำบล ตลาดบ่อเงิน ..... เขตอำเภอ ขอนแก่น  
จังหวัด ขอนแก่น 4 โทรศัพท์ 044949136 โทรสาร ..... มี  
กิจการประเภท ตลาดสดเพื่อการค้า ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
1/3561 ออกให้โดย สภ.บ้านดงเมือง ..... บอนญาติเลขที่ (ถ้ามี)  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของบริษัทน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดทำเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีระบบบันทึกน้ำเสียที่มีภาคจัดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....  
ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....  
ออกให้โดย.....

ภาคผนวก ค2 - 5







---

## ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑  
ขอรับรองว่า

**นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓**

เลขที่ ๓๔๗ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกำกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๒ คน

เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย /  
เอกสารแนบ

ນາກໄວ້ໄປ

## หมวดที่ 2

### คำจำกัดความ

ຈຳລັກ

**มติปณณการุณ**

พลัม คอนโด แจ้งวัดนะ สเตชั่น เฟส 3

**จำนวนที่คง**

100-443887-1

05 70 656

“ท้าวเชือกกรมฉิพรีย์ห้องซุชุก” หมายถึง ท้าวเชือกฉิพรีย์แสดงกรมฉิพรีย์ในท้าวชีส่วนบุคและกรมฉิพรีย์ส่วน  
ท้าวชีส่วนกลาง

“เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของซุชุกในอาณาจักรทมิฬ คนใด แฉ่งวันตะ ธตชนี ๒๕ ๓

“นิติบุคคอรากซุชุก” หมายถึง นิติบุคคอรากซุชุก ทมิฬ คนใด แฉ่งวันตะ ธตชนี ๒๕ ๓

“ข้อปอห์” หมายถึง ข้อปอห์ของนิติบุคคอรากซุชุก ทมิฬ คนใด แฉ่งวันตะ ธตชนี ๒๕ ๓

“การประขุนใหญ่” หมายถึง การประขุนใหญ่สามัญ หรือการประขุนใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม  
แล้วแต่กรณี

“คณะกรรมกร” หมายถึง คณะกรรมกรนิติบุคคอรากซุชุก ทมิฬ คนใด แฉ่งวันตะ ธตชนี ๒๕ ๓

“กรรมกร” หมายถึง กรรมกรนิติบุคคอรากซุชุก ทมิฬ คนใด แฉ่งวันตะ ธตชนี ๒๕ ๓

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคอรากซุชุก ทมิฬ คนใด แฉ่งวันตะ ธตชนี ๒๕ ๓

“เงินกองขุน” หมายถึง เงินท้าวของที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใดๆ ที่มี  
ผลกระทบต่อด่านปลอดศุลกากร และ/หรือเงินที่มอบให้แก่ส่วนราชการอากร  
และ/หรือผู้ซื้อของในอาณาจักรซุชุกของนิติบุคคอรากซุชุก

“ข้าใช้จาส่วนกลาง” หมายถึง ข้าใช้เอกร และข้าใช้ชาติในการให้บริการส่วนร่วม และที่เกิดจาก  
ประมุขเมืองเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อ  
ประโยชน์ร่วมกัน และคำใช้ชาติที่เกิดจากสนธิสัญญา และการดำเนินการ  
เกี่ยวกับท้าวชีส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรมฉิพรีย์  
หรือชีส่วนกลาง หรือตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อซุชุก ตามที่กำหนดใน  
ฉิพรีย์ที่ ๓

**Keywords:** child sexual abuse; disclosure; social support

3. *Explanandum*

**วัตถุประสงค์**

ข้อ 6. มีวัตถุประสงค์ทางธุรกิจ และเป็นนิติบุคคล โดยไม่ประสงค์แสวงหากำไรหรือผลประโยชน์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และใช้เพื่ออำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม

ภายใต้บันทึกแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยไม่ประสงค์แสวงหากำไร มีวัตถุประสงค์ดังกล่าวนี้

6.1 จัดการดูแล และบริหารรักษา ทรัพย์สินสาธารณะของประชาชน และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของบ้าน ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถจะใช้ประโยชน์เพื่อลดความวุ่นวายกันคนละวิธี และระเบียบภายในสำหรับทรัพย์สินส่วนกลาง

6.2 จัดบรรดาบริหารความโดยสมัคร และกำหนดมาตรฐานการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล

6.3 จัดทำขึ้นและดูแลดำเนินการอย่างใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินอันทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งการบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ตลอดจนบริหาร จัดการ ทรัพย์สินอื่น ทรัพย์สินส่วนกลางและการบริการต่างๆเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.5 ประกอบ ตั้ง ขึ้นดำเนินการจ้างหาหรือลงทุนจ้าง ให้สิทธิหรือถือครองที่ดินตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญารวมทั้งการกระทำประจวบเหมาะของความเป็นผู้ที่ทำให้อาจหาความรู้ได้รับความเสียหาย

6.6 ดำเนินการเลือกเก็บเงินมาใช้จ่ายค่าเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ ตามมติของมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้

6.7 คำนึงการใด ๆ ภายใต้อิทธิพล และแบบบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

#### หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ ต.เตาปูน เขต 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

## หมวดที่ 5

**ผู้จัดการบริษัทเคแอลเออาร์เอ**

ข้อ 8. ให้มีนิติบุคคลออกซุมมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นิติบุคคลธรรมดาหรือมีนิติบุคคลก็ได้

ในการมีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้มีนิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 9. ผู้จัดการมีภาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสอง (2) ปี หากพบว่การดำรงตำแหน่งนั้นทำให้นิติบุคคลอาจขาดโดยคณะกรรมการเลือกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่

อนึ่งในการแต่งตั้งผู้จัดการในคราวแรก ให้บริษัท เซ็นจูร์ เทนส์วัน หรือเพเพอร์ซี่ เอ็มบี จำกัด โดยนาย อิศกร หวังดี ดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลออกซุม

ข้อ 10. ผู้จัดการต้องเินอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า (25) ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

ข้อ 10.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

ข้อ 10.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

ข้อ 10.3 เคยถูกอายัด ปลดออก หรือเ็นออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

ข้อ 10.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 10.5 เคยถูกถอดถอนจากกรมเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือเ็นความประพฤติเลวทราม หรือบกพร่องในพิธีกรรมอันดี

ข้อ 10.6 มีหนี้ค้างชำระค้างใช้เงินตามมาตรา 18

ในการมีที่ผู้จัดการเป็นผู้นิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมิเคยล้มผิด และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 11. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้าง ไปจดทะเบียนต่อสำนักงานเจ้าพนักงานภาษี ภานในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่มีที่ประชุมใหญ่เข้าประชุมร่วมมีมติ

ข้อ 12. นอกจากกรครบว่การดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการหนึ่งจากตำแหน่ง เมื่อ

ข้อ 12.1 ตายหรือถึงแก่สภาพการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 12.2 ลาออก

ข้อ 12.3 เ็นสุทธระเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

ข้อ 12.4 หมดอายุหรือมีเหตุอื่นที่สมควรจะพ้นจากตำแหน่ง



- 12.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน
- 12.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน
- ข้อ 13. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ที่ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้
- 13.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33 ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 13.2 ในกรณีจำเป็นอันสมควร ให้ผู้จัดการมีอำนาจริเริ่มของคณะ กรรมการ หรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารตั้งแต่ขั้นวิญญูญจนตั้งรับรักษา และจัดการทรัพย์สินของคณะ
- 13.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 13.4 เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 13.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และสรุปประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้า (15) วันต่อเนื่องกัน
- 13.6 เรียกเก็บค่าใช้จายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการ การได้มาซึ่งทรัพย์สิน ทรัพย์สินส่วนบุคคล การให้บริการต่างๆ และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- 13.7 พิจารณารับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่ 4) มาตรา 18 แทน (6) เดือนขึ้นไป
- 13.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลาง การให้บริการต่างๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- 13.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงผู้ช่วยต่างๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล
- 13.10 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด โดยงบดุลดังกล่าวต้องมีการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำบัญชีงบดุลมอบหมาย แล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
- 13.11 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับ ไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบ ได้โดยรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลดังกล่าว ต้องเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปี นับแต่วันที่รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- 13.13 ออกหนังสือรับรองการปล่อยหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ที่ตนได้จากค่าใช้จายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ หรือตามพระราชบัญญัติ เรียกยอดแล้ว
- 13.14 ออกหนังสือรับรองการซื้อเชื่อของกรรมสิทธิ์ที่ตนเป็นเจ้าของ
- 13.15 เป็นผู้ออกใบประชุมใหญ่สามัญตามข้อบังคับ
- 13.16 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา และดูแลรักษา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง การบริการต่างๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 13.17 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

5

- 18.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
- 18.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้ง ในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
- 18.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- 18.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องยอมจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ
- 18.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด
- 18.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ความดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามหลักการของกฎหมาย มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้
- 18.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย หรือความที่มีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
- 18.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด
- 18.10 มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราว คำร้องขอต่างๆ ของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นคำนำผู้จัดการ รวมทั้ง ปัญหาข้อแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุด ตามระเบียบและข้อบังคับ รวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่นๆ ภายในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- 18.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำการนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- 18.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การจัดวงเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว
- 18.13 จัดให้มีดูแลรักษาและดำเนินการอย่างใด เพื่อไม่ให้มีความเสียหายส่วนกลาง ทรัพย์สินและรายการ ตลอดจนบริหารจัดการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ทรัพย์สินส่วนกลางและรายการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 18.14 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 19. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สอง (2) คนขึ้นไป ร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วัน การประชุมของคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการออกคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

7

- หมวดที่ 6  
คณะกรรมการ
- ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการ ไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินห้า (5) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้ในสมัยก่อนวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
- เมื่อครบกำหนดวาระคราวที่สอง หากยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสอง (2) วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปลงคะแนนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ได้รับที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- จำนวนกรรมการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่
- ข้อ 15. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- 15.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
- 15.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุญาต หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
- 15.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในกรณีที่ห้องชุดไม่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน
- ข้อ 16. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้
- 16.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 16.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 16.3 เคยถูกไต่สวน ปล่อยออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 16.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- ข้อ 17. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- 17.1 ตาย
- 17.2 ลาออก
- 17.3 ไม่ไปเป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- 17.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง
- ข้อ 18. ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- 18.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

6

- หมวดที่ 7  
ทรัพย์สินส่วนกลาง
- ข้อ 20. ที่ดินที่สร้างอาคารชุด : โฉนดเลขที่ 2707, 2704 (ถนนการะจำยอม) ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
- ข้อ 21. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้ประโยชน์ร่วมกัน
- 21.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและที่ป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
- 21.1.1 เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 21.1.2 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางแผ่น
- 21.1.3 หลังคา
- 21.1.4 คาน้ำ
- 21.1.5 รื้อรอบ โครงสร้าง
- 21.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และสระว่ายน้ำ (อาคารบี อาคาร ซี และอาคาร ดี )
- 21.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 21.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและนอกอาคาร
- 21.3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- 21.3.3 บันไดหนีไฟ
- 21.3.4 ลิฟต์โดยสาร อาคารละ 2 เครื่อง 10 คนต่อเครื่อง (ไม่เกิน 750 กิโลกรัม)
- 21.3.5 ประตูทางออก
- 21.3.6 บั๊ยะฮิลล์อาคารชุด
- 21.4 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 21.4.1 ระบบสัญญาณโทรศัพท์รับส่งสัญญาณ Cable TV ในอนาคต
- 21.4.2 ระบบโทรศัพท์สายตรง
- 21.4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมอุปกรณ์
- 21.4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- 21.4.5 ระบบกันน้ำ
- 21.4.6 ระบบปรับอากาศ
- 21.4.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย,ระบบไฟฟ้า,ระบบประปา,ระบบสุขาภิบาล,ห้องระบายน้ำ,ห้องท่อ
- 21.4.8 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- 21.4.9 ระบบน้ำประปา ห้องปั๊มน้ำ และมอเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- 21.4.10 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
- 21.4.11 ตู้จดหมาย
- 21.4.12 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ,ห้องเครื่องไฟฟ้า,ห้องมีเตอร์ไฟฟ้า,ห้องเก็บถัง,ห้องถังขยะประจำชั้น
- 21.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 21.5.1 จอดรถยนต์ที่ 1 (ที่จอดรถจำนวน 358 คัน)
- 21.5.2 ถนนภายในและโดยรอบโครงการ
- 21.5.3 ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร

8

- 21.5.4 อาคารที่อิงหลักเขตรวมที่ขึ้น ๑
- 21.5.5 ทางวิ่งและทางเท้า
- 21.5.6 ป้อมยามทางเข้าโครงการ
- 21.5.7\* สระว่ายน้ำ พร้อมบริเวณโดยรอบ (พื้นที่สระว่ายน้ำ ประมาณ 170 ตร.ม.)
- 21.5.8 ดึงเก็บน้ำใต้ดิน
- 21.5.9 ดึงเก็บน้ำชั้นคาพิทา
- 21.5.10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ ๑ อาคาร ดี (บ้านเลขที่ 347)
- 21.5.11 ลานออกกำลังกายและสนามเด็กเล่นกลางแจ้ง
- 21.5.12 โถงคั่นรับ อาคาร เอ
- 21.5.13 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑ อาคาร เอ
- 21.5.14 โถงคั่นรับ อาคาร บี
- 21.5.15 ห้องเด็กเล่น ชั้น ๑ อาคาร บี
- 21.5.16 โถงคั่นรับ อาคาร ซี
- 21.5.17 ห้องออกกำลังกายชั้น ๑ อาคาร ซี (พื้นที่ห้องออกกำลังกาย ประมาณ 122 ตร.ม.)
- 21.5.18 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑ อาคาร ซี
- 21.5.19 สวนคาพิทาอาคาร ซี
- 21.5.20 โถงคั่นรับ อาคาร ดี
- 21.5.21 ห้องอ่านหนังสือ ชั้น ๑ อาคาร ดี
- 21.5.22 ห้องสัมมนาทาง ชั้น ๑ อาคาร ดี
- 21.5.23\* โถงคั่นรับ อาคาร ซี
- 21.5.24 สวน (สวนพื้นที่ ประมาณ 4,000 ตร.ม.)

## หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 22. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องจุติกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของ  
ห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ของจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏผลของ  
การประสงค์อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องจุติกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แนบท้ายข้อบังคับฉบับนี้

### หมวดที่ 9

การจัดการทรัพยากรส่วนกลาง และการใช้ทรัพยากรส่วนกลาง

- ข้อ 23. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตาม  
วัตถุประสงค์
- ข้อ 24. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้อง  
ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยกรรมธรรมิกราช ค้ำประกันวิญญูชนที่ใช้อำนาจของนครมนทั้ง

9

ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียดขาดต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของ  
เจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

24. เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลนั้นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระทั่งต่อหรือขัดแย้งเจ้าของร่วมคนอื่น
25. สำหรับเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับทรัพย์สินจาก นอกจากการใช้ประโยชน์วิธีการใช้ ระยะเวลากการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มีวัตถุประสงค์อาจจูงใจได้กำหนด
26. บุคคลใด ๆ ที่มิใช่เจ้าของร่วม และมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด
27. นิติบุคคลลงนามสัญญาที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่มุ่งล้าง หรือละเมิดสิทธิไว้ผูกพัน หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล
28. ห้ามมิให้ผู้เป็นเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้าง หรือดัดแปลงห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของที่อยู่ชุดดังกล่าวเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และลักษณะกรรม หรือสร้างงานเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหลักอันเนื่องมาจากข้อนี้ เช่น สถาปัตยกรรม ภาพเขียนอันเป็นที่ต้องการจุด จุดยึดอาคาร
29. ห้ามมิให้ผู้เจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมคนอื่นๆ
30. ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคล โดยเสียค่าเช่า
- ข้อ 25. เจ้าของร่วมและเวิวาร ผู้แทนหรือลูก่ออ่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยผิดระเบียบข้อบังคับ ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติหน้าที่ตามกระบวนการแต่งตั้ง ย่อมต้องรับผิดชอบต่อเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบุคคลอื่น ผู้จัดการ หรือผู้ถือหุ้นมีความสามารถ มีอำนาจห้ามมิให้ผู้เจ้าของร่วม หรือลูก่ออ่นใด ๆ ใช้ หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการจัดการให้บริษัทส่วนรวม หรือกิจการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้ถือหุ้น และ/หรือเป็นหนี้สิน ในการดำเนินการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายด้านภาษีที่ตกขึ้นตลอดจนมีอำนาจเจรจาเรื่องต่างๆ คำนึงถึงความสมดุลยกับเจ้าของร่วม และหรือบริวาร หรือลูก่ออ่นใดในที่นี้ ให้ปฏิบัติตามที่ขอรับฟัง ค่า โฉนดเจ้าของร่วมและหนี้สินเกี่ยวกับภาษีอากรก่อนต้นตูละเอียดอาคารชุด และบุคคลอื่นที่ดำเนินการดังกล่าว
- เพื่อให้ประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดระเบียบข้อกำหนดการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม กรณีสถานการณ์ที่เกิดขึ้นประกาศให้เจ้าของร่วม บริหารการ และมีผลบังคับใช้ต่อไปยังเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือลูก่ออ่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

**หมวดที่ 10**

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ข้อ 26. เจ้าขอร่วม บิหาร หรือผู้ทักอาศัยในอาคารชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องให้อำนาจห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดค่าตอบแทน สิ้นเปลือง ถูกต้องตามระเบียบราชการใช้ให้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่

10

ก่อให้เกิดความเสียหาย เตือครื้อน ไร่คาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด และต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติตามนี้

- 24.1 เจ้าหน้าที่หรือผู้ให้ข้อมูลเพื่อประโยชน์ในการฟ้องร้องเท่านั้น ห้ามใช้ข้อมูลเพื่อประโยชน์การฟ้องร้อง  
ทางอื่นใดๆ ยกเว้น หรือข้อยกเว้นที่ 3471/-10 และ 3472/56-263 ซึ่งเป็นข้อเท็จจริงที่ได้รับการจดทะเบียนเพื่อ  
ประกอบการทำ เจ้างานตามข้อ 3471/-10
- 24.2 การดำเนินการใดๆ อาจจะต้องเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษา  
ความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคาร หรือมีส่วนก่อให้เกิด หรือเป็นอุปสรรคต่อความปลอดภัยของ  
อาคาร สิ่งอาจทำให้ทั้งนี้เกิด ผลกระทบต่อ คงไม่ก่อให้เกิดอันตราย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของ  
เจ้าของร่วมในข้อเท็จจริงข้างต้น และหรือผู้รู้ที่เข้าทำงานหรือรับงาน
- 24.3 เจ้าของจะต้องแจ้งข้อมูลทันทีที่หา ถึงเรื่องปัญหาทาง หรืออุปสรรคอื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายได้บ้าง จะต้อง  
แจ้งให้วิศวกรผู้รับงานทราบทันที หรือแจ้งให้วิศวกรผู้รับงานทราบทันที หรือแจ้งให้วิศวกรผู้รับงานทราบทันที  
เมื่อไม่พบข้อบกพร่อง และจะต้องแจ้งวิศวกรผู้รับงานทราบทันที หรือแจ้งให้วิศวกรผู้รับงานทราบทันที หรือแจ้งให้วิศวกรผู้รับงานทราบทันที
- 24.5 การติดตั้งแบบ แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในหรือจุด อันอาจเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง  
ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย หรือเป็นปัจจัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคาร และระบบสาธารณูปโภคอื่นใด หรือ  
ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางสถาปัตย์ของอาคาร เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งวิศวกรผู้รับงานทราบทันที หรือแจ้งให้วิศวกรผู้รับงานทราบทันที หรือแจ้งให้วิศวกรผู้รับงานทราบทันที  
กรณีว่าไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขที่กำหนด มิฉะนั้นจะกระทำผิด และดำเนินการดำเนินการจะต้อง  
ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
- 24.6 กฎหมาย หรือข้อบังคับ หรือข้อกำหนดอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการ หรือวิวัฒนาการของข้อเท็จจริง ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิด  
ที่ผิดกฎหมายที่ไม่ได้เกิดผลกระทบจากอาคาร หรือกระทบความเสียหายด้านความปลอดภัย รวมทั้ง  
ไม่มีการติดตั้งสิ่งใดๆ กับอาคาร หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย บริเวณของอาคาร หรือภายนอก  
อาคาร หรือภายในอาคารหรือระบบอื่นใด
- 24.7 การติดตั้งหรือปรับปรุงอาคาร จะต้องจัดตั้งชุดระบบความมั่นคงในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น และจะต้องได้รับ  
พิจารณาอนุมัติจากวิศวกรผู้รับงาน
- 24.8 ห้ามแสดงสิ่งใดๆที่ผิดกฎหมาย ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เสียหายแก่บุคคล หรือความเสียหายต่ออาคารหรือเป็นอันตรายต่อผู้  
ภายในอาคาร
- 24.9 ห้ามติดตั้งแบบ แก้ไข ตกเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในหรือจุด อันอาจเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษา  
ความปลอดภัย หรือระบบสาธารณูปโภคของอาคาร หรือมีส่วนก่อให้เกิด หรือเป็นอุปสรรคต่อความปลอดภัยของ  
อาคาร สิ่งอาจทำให้ทั้งนี้เกิด ผลกระทบต่อ คงไม่ก่อให้เกิดอันตราย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของ  
เจ้าของร่วมในข้อเท็จจริงข้างต้น และหรือผู้รู้ที่เข้าทำงานหรือรับงาน
- 24.10 ห้ามติดตั้งแบบ แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในหรือจุด อันอาจเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษา  
ความปลอดภัย หรือระบบสาธารณูปโภคของอาคาร หรือมีส่วนก่อให้เกิด หรือเป็นอุปสรรคต่อความปลอดภัยของ  
อาคาร สิ่งอาจทำให้ทั้งนี้เกิด ผลกระทบต่อ คงไม่ก่อให้เกิดอันตราย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของ  
เจ้าของร่วมในข้อเท็จจริงข้างต้น และหรือผู้รู้ที่เข้าทำงานหรือรับงาน
- 24.11 ห้ามดำเนินการใดๆที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคาร และระบบสาธารณูปโภคอื่นใด หรือ  
ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางสถาปัตย์ของอาคาร เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งวิศวกรผู้รับงานทราบทันที หรือแจ้งให้วิศวกรผู้รับงานทราบทันที หรือแจ้งให้วิศวกรผู้รับงานทราบทันที

- [illegible]

11

12



\* 29.3 เงินเพิ่มตามข้อ 29.1 และ 29.2 ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ด้วย

ข้อ 36. ให้มีทีมบุคลากรชุดชุดทำงานน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารพาณิชย์

ข้อ 36. ให้มีทีมบุคลากรชุดชุดทำงานน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารพาณิชย์

ผู้จัดการหรือผู้สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ได้

2

ข้อ 43. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ส่วนเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งส่วนจำนวนหน่วยลงคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้ใด จนเหลือเท่ากับจำนวนหน่วยลงคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 44. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ยื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ครั้งจากผู้มีได้บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมไม่ได้

- 44.1 กรรมการและผู้บริหารของนิติบุคคล
- 44.2 ผู้จัดการและผู้รับมอบอำนาจจากผู้จัดการ
- 44.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของนิติบุคคลอาคารชุด
- 44.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในการนี้ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 45. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 45.1 การซื้อหรือขาย หรือการรับหรือการให้สิ่งหรือทรัพย์สินที่มีลักษณะพิเศษเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 45.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นสิ่งหรือทรัพย์สิน
- 45.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยทำให้อายุของผู้อยู่อาศัย
- 45.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 45.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่าร่วมกันในข้อบังคับตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 32 (8)
- 45.6 การก่อสร้างเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 45.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล

ในการนี้ที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่มีอยู่เดิมที่ได้มาวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่ที่ได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 46. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 46.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
  - 46.2 การกำหนดวิธีการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นแทนตน
- ข้อ 47. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมต้องเลือกตั้งผู้ใช้ในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านั้นที่มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนี้ โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

#### หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของส่วนต่างหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างต่าง

ข้อ 48. การถือกรรมสิทธิ์ของส่วนต่างหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างต่าง อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ในกรณีต่อไปนี้

- 48.1 คนต่างต่างซึ่งได้รับอนุญาตให้ยืมที่ดินอยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดิน
- 48.2 คนต่างต่างซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการค้า

48.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

48.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างต่างตามกฎหมายของต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนในต่างประเทศตามกฎหมายไทย และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

48.5 คนต่างต่างหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างต่าง ซึ่งไม่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดิน หรือโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ หรือโอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 49. อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างต่าง และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 49 ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราหรือจะขึ้นอีก (49) ของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในกรณีที่ของจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6

#### หมวดที่ 14

การถืออาคารชุด

ข้อ 50. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาศัยได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้


- 50.1 ในการนี้ที่ผู้ใดไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอถืออาคารชุด
- 50.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ถืออาคารชุด
- 50.3 อาคารชุดเดียวทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่
- 50.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 51. การจดทะเบียนถืออาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

#### หมวดที่ 15

บทเฉพาะกาล

เจ้าของโครงการ ตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด จะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด ตามมาตรา 18 วรรค 2 ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด จนวันการซื้อทรัพย์สินของนิติบุคคล นอกเหนือจากที่เจ้าของโครงการจัดให้ นับตั้งแต่วันจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 โดยจะเริ่มใช้เงินค่าส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดพร้อมกับเจ้าของร่วมที่โอนกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 เป็นต้นไป ทั้งนี้ เจ้าของโครงการ จะต้องเริ่มชำระเงินค่าส่วนกลาง สำหรับห้องชุดซึ่งอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ คราวละ 1 เดือนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่เริ่มใช้เงินค่าส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ตามวรรคแรก



MAJOR PROPERTY SERVICE

นิติบุคคลอาคารชุด พลิมคอนโด เอ็มวี สเตชั่น เฟส 3  
Plum Condo Chaeng Wattana Station 3 Juristic Person

# ประกาศ

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง แจ้งระเบียบการพักอาศัยและบทลงโทษ/ปรับ

ลำดับ	ข้อห้าม	บทลงโทษ/ปรับ
1	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของบริเวณหน้าห้องชุด	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
2	ห้ามกวาดฝุ่นผง หรือกวาดเศษขยะออกนอกพื้นที่ห้องพักในบริเวณทางเดินส่วนกลาง	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
3	ห้ามตากผ้า ฆาตรด หรือวางสิ่งของบริเวณระเบียง balk	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
4	ห้ามเผา หรือสิ่งของอื่นใดในระเบียง balk และบริเวณจุดพักขยะ	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
5	ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือสัตว์เลี้ยงซึ่งสามารถเข้าภายในบริเวณอาคารชุด	- ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง หากตรวจสอบพบสัตว์ภายในบ้านภายใน 30 วัน ออกนอกพื้นที่ปรับเพิ่ม 300 บาท/วัน
6	ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ มาบริโภคภายในพื้นที่ส่วนกลาง	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
7	ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ยกเว้นบริเวณพื้นที่ที่มีจุดบุหรี่ที่กำหนดไว้)	- ฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท/ครั้ง
8	ห้ามใช้ลิฟต์ ลิฟต์บันได หรือบันไดสาธารณะ หรือนำสิ่งของขึ้นลงอาคารชุด	- ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
9	ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรก ภาชนะ หรือขยะ ออกนอกกระเบื้อง หน้าต่าง	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
10	ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด ขยายกิจการ	- ครั้งที่ 1 เดือนเดียวจาก หรือในหลายครั้ง ครั้งที่ 2 ปรับ 300 บาท/ครั้ง
11	ห้ามนำสัตว์เลี้ยง สุนัข ราชสีห์ ราชสีห์	- ฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท/ครั้ง ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
12	ห้ามดื่มยา หรือเมโสเฟลโดรอน สติ๊กเกอร์ บัตรจอดรถ/ทะเบียนรถสาธารณะ ภายในอาคารชุด	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง หากตรวจสอบพบสัตว์ภายในบ้านภายใน 30 วัน ปรับเพิ่ม 300 บาท/วัน

\*\*\*วันที่ปรับปรุงแก้ไข ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1๑ ๒๕๖๕\*\*\*  
\*\*\*โดยจะดำเนินการลงโทษปรับเมื่อพักอาศัย และบทลงโทษ/ปรับ ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม ๒๕๖๕\*\*\*

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ

ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2565

นิติบุคคลอาคารชุด พลิมคอนโด เอ็มวี สเตชั่น เฟส 3  
Plum Condo Chaeng Wattana Station 3 Juristic Person


02 494 9136

plumcondo.chw3@gmail.com

MAJOR PROPERTY SERVICE CUSTOMER SERVICE CENTER

083 888 9285

majorproperty.service@gmail.com



MAJOR PROPERTY SERVICE

นิติบุคคลอาคารชุด พลิม คอนโด เอ็มวี สเตชั่น เฟส 3  
Plum Condo Chaeng Wattana Station Phase 3 Juristic Person

# ประกาศ



PCJ / 25650002

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

เรื่อง การมัดปากถุงขยะก่อนทิ้งลงถังขยะและการทิ้งขยะในห้องขยะให้เรียบร้อย

ขอความร่วมมือ มัดปากถุงขยะก่อนทิ้งลงถังขยะให้เรียบร้อย และทิ้งขยะในห้องขยะ (ไม่วางทิ้งไว้หน้าห้องขยะ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

นิติบุคคลอาคารชุด พลิม คอนโด เอ็มวี สเตชั่น เฟส 3  
Plum Condo Chaeng Wattana Station Phase 3 Juristic Person

02 494 9136

plumcondo.chw3@gmail.com

MAJOR PROPERTY SERVICE CUSTOMER SERVICE CENTER

083 888 9285

majorproperty.service@gmail.com

MAJOR PROPERTY SERVICE CUSTOMER SERVICE CENTER

083 888 9285

majorproperty.service@gmail.com



## ประกาศ

เรื่อง แจ้งเวลา เปิด-ปิด ไฟส่องสว่างภายในโครงการ  
เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย



### เวลาเปิด

ประมาณ **18:00** น.

### เวลาปิด

ประมาณ **06:00** น.

เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป

## ประกาศ

เรื่อง แจ้งเวลา เปิด-ปิด แอร์ บริเวณ Lobby อาคาร  
เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย



### ช่วงที่ 1

เปิดเวลาประมาณ **06:00** น.

ปิดเวลาประมาณ **09:00** น.

### ช่วงที่ 2

เปิดเวลาประมาณ **15:30** น.

ปิดเวลาประมาณ **19:30** น.

เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป

## ประหยัดน้ำ 3 ขั้นตอน

1 ช่วยกัน **ปิดน้ำให้สนิท**  
**อย่าปล่อยปะละเลย**

ช่วยกัน ปิดน้ำให้สนิท สูญเสียน้ำ 1,500 ลิตร/เดือน



2 กดชักโครก **เพียงครั้งเดียว**  
**One flush is enough**

กดชักโครก 1 ครั้ง สูญเสียน้ำ 8-12 ลิตร

3 พบเห็น **อุปกรณ์ชำรุด**

ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หน่วยงานทันที



ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ





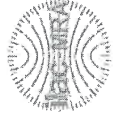




บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ทุ่งโพธิ์ทะเล จ. พะนาญนพ 92100  
194 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม พหล คมนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3

Address : 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Contact : K.Phomsak (พี่) Phone : 02-4949136, 083-4900468 E-mail : plumcondo.chw3@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน พหล คมนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3

Sampling Date# : 10/11/2025 Sampling By# : MANOP (จ-190-จ-0011) Sampling Method# : Grab

Analysis Date : 11-17/11/2025 Report Date : 17/11/2025 Receive Date : 11/11/2025 Report No. : R.08303/08

Parameter	Unit	Method	WC 08974/08	Standard *
ปภักดิ์ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการตรวจ				

pH - APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B 7.1 (25°C) 5.5-9.0

BOD mg/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G 38 ≤ 20

Total Suspended Solid mg/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D 18 ≤ 30

Total Dissolved Solid mg/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C 246 ≤ 1,000

Settleable Solids mL/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 F < 0.1 # -

Oil & Grease mg/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D < 2 ≤ 20

Total Kjeldahl Nitrogen mg/L as N APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH<sub>4</sub>-C, N<sub>org</sub> B 29 ≤ 35

Sulfide mg/L as S<sup>2-</sup> APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S<sup>2-</sup> F < 0.1 # ≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	จุดสังเกต
-------------------------	-------------	-----------

Remark : \*In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=60 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* หมายเหตุการตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานห้องปฏิบัติการของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (จากการประปา ก) พ.ร.ด.2567

- End Of Report ->

Laboratory Staff : [Redacted] Chemist : [Redacted] Approved By : [Redacted] General Manager : [Redacted]

จ-190-จ-0037

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
บันทึกผล 0, วันที่จัดทำ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

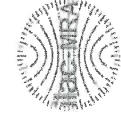
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ทุ่งโพธิ์ทะเล จ. พะนาญนพ 92100  
194 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม พหล คมนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3

Address : 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Contact : K.Phomsak (พี่) Phone : 02-4949136, 083-4900468 E-mail : plumcondo.chw3@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน พหล คมนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3

Sampling Date# : 25/12/2025 Sampling By# : KHANIN (จ-190-จ-0035) Sampling Method# : Grab

Analysis Date : 26/12/2025 Report Date : 08/01/2026 Receive Date : 26/12/2025 Report No. : R.09567/08

Parameter	Unit	Method	WC 11579/08	Standard *
ปภักดิ์ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการตรวจ				

pH - APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B 6.4 (25°C) 5.5-9.0

BOD mg/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G 11 ≤ 20

Total Suspended Solid mg/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D < 10 ≤ 30

Total Dissolved Solid mg/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C 462 ≤ 1,000

Settleable Solids mL/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 F < 0.1 # -

Oil & Grease mg/L APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D < 2 ≤ 20

Total Kjeldahl Nitrogen mg/L as N APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH<sub>4</sub>-C, N<sub>org</sub> B 10 ≤ 35

Sulfide mg/L as S<sup>2-</sup> APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S<sup>2-</sup> F < 0.1 # ≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	จุดสังเกต
-------------------------	-------------	-----------

Remark : \*In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* หมายเหตุการตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานห้องปฏิบัติการของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (จากการประปา ก) พ.ร.ด.2567

- End Of Report ->

Laboratory Staff : [Redacted] Chemist : [Redacted] Approved By : [Redacted] General Manager : [Redacted]


จ-190-จ-0037

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
บันทึกผล 0, วันที่จัดทำ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า  
: ค่า pH และ  $\text{Cl}_2$  ประจำวัน โดยโครงการ

ตารางการเติมเคมีสระว่ายน้ำ เดือน กรกฎาคม 2568

วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอช		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร้		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	1.5	6.8		39		18		20		1000ml		1000ml	
2	1.0	6.8	17	38									
3	3.0	6.8											
4	3.0	6.8											
5	1.5	6.8											
6	1.5	6.8											
7	1.0	6.8	2	36									
8	3.0	6.8											
9	2.0	6.8											
10	1.5	6.8											
11	1.0	6.8											
12	3.0	6.8	2	34									
13	3.0	6.8											
14	3.0	6.8											
15	3.0	6.8											
16	2.0	6.8											
17	2.0	6.8	2	32									
18	3.0	6.8											
19	2.0	6.8											
20	3.0	6.8											
21	2.0	6.8	2	30									
22	1.0	6.8											
23	1.0	6.8											
24	0.5	6.8	2	28									
25	3.0	6.8											
26	3.0	6.8											
27	3.0	6.8	2	26									
28	3.0	6.8											
29	2.0	6.8											
30	1.5	6.8											
31	1.5	6.8	2	24									



ตารางการเติมเคมีสระว่ายน้ำ เดือน สิงหาคม 2568


วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอช		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร้		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	1.5	6.8		24		18		20		1000ml		1000ml	[REDACTED]
2	1.5	6.8		24		18		20		1000ml		1000ml	
3	1.5	6.8	4	20		18		20		1000ml		1000ml	
4	3.0	6.8		18		18		20		1000ml		1000ml	
5	3.0	6.8		18		18		20		1000ml		1000ml	
6	3.0	6.8		18		18		20		1000ml		1000ml	
7	1.5	6.8		18		18		20		1000ml		1000ml	
8	1.5	6.8		18		18		20		1000ml		1000ml	
9	0.3	6.8	4	14		18		20		1000ml		1000ml	
10	3.0	6.8		14		18		20		1000ml		1000ml	
11	3.0	6.8		14		18		20		1000ml		1000ml	
12	1.5	6.8		14		18		20		1000ml		1000ml	
13	1.5	6.8		14		18		20		1000ml		1000ml	
14	0.3	6.8	4	10		18		20		1000ml		1000ml	
15	1.5	6.8		10		18		20		1000ml		1000ml	
16	1.5	6.8		10		18		20		1000ml		1000ml	
17	1.5	6.8		10		18		20	200ml	1000ml		1000ml	
18	0.3	6.8	4	6		18		20		1000ml		1000ml	
19	3.0	6.8		6		18		20		1000ml		1000ml	
20	3.0	6.8		6		18		20		1000ml		1000ml	
21	1.5	6.8		6		18		20		1000ml		1000ml	
22	1.5	6.8		6		18		20		1000ml		1000ml	
23	0.3	6.8	3	3		18		20		1000ml		1000ml	
24	3.0	6.8		3		18		20		1000ml		1000ml	
25	3.0	6.8		3		18		20		1000ml		1000ml	
26	3.0	6.8		3		18		20		1000ml		1000ml	
27	1.5	6.8		3		18		20		1000ml		1000ml	
28	1.5	6.8		3		18		20		1000ml		1000ml	
29	1.5	6.8		3		18		20	200ml	1000ml		1000ml	
30	0.3	6.8	1/3	3		18		20		1000ml		1000ml	
31	0.3	6.8		0		18		20		1000ml		1000ml	

วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอช		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร้		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	3.0	6.8	0	18		20		600ml		800ml			
2	1.5	6.8	0	18		20		600ml		600ml			
3	1.5	6.8	0	18		20		600ml		600ml			
4	1.5	6.8	0	18		20		600ml		600ml			
5	0.3	6.8	0	18		20		600ml		600ml			
6	3.0	6.8	0	18		20		600ml		600ml			
7	3.0	6.8	0	18		20		600ml		600ml			
8	3.0	6.8	50	18		20		600ml		600ml			
9	4.0	6.8	50	18		20		600ml		600ml			
10	3.0	6.8	2	18		20		26ml		26ml			
11	3.0	6.8	48	18		20		26ml		26ml			
12	4.5	6.8	48	18		20		26ml		26ml			
13	4.6	6.8	48	18		20		26ml		26ml			
14	1.5	6.8	48	16	2	20		20ml		26ml			
15	1.5	6.8	2	16		20		20ml		26ml			
16	1.0	6.8	46	14	2	20		20ml		25ml			
17	1.0	6.8	46	12	2	20		20ml		25ml			
18	0.0	6.8	46	10	2	20		20ml		25ml			
19	1.2	6.8	46	10		20		20ml		25ml			
20	1.0	6.8	46	8	2	20		20ml		25ml			
21	1.0	6.8	46	8		20		20ml		25ml			
22	0.0	6.8	46	8		20		20ml		25ml			
23	3.0	6.8	2	44		20		20ml		25ml			
24	3.0	6.8	44	44		20		20ml		25ml			
25	3.0	6.8	44	44		20		20ml		25ml			
26	1.5	6.8	2	42		20		20ml		25ml			
27	3.0	6.8	42	42		20		20ml		25ml			
28	3.0	6.8	42	42		20		20ml		25ml			
29	3.0	6.8	42	42		20		20ml		25ml			
30	3.0	6.8	42	42		20		20ml		25ml			
31													



วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอช		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร้		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	3.0	6.8		42K		8K		20		18ml		23ml	
2	1.5	6.4		42K		8K		20		13ml		23ml	
3	0.5	6.8		42K		8K		20		18ml		23ml	
4	3.0	6.8		42K		8K		20		18ml		23ml	
5	3.0	6.8		42K		8K		20		18ml	4ml	22ml	
6	3.0	6.8		42K		8K		20		18ml		22ml	
7	3.0	6.8		42K		8K		20		18ml		22ml	
8	3.0	6.4		42K		8K		20		18ml		22ml	
9	1.0	6.4		42K		8K		20		18ml		22ml	
10	1.0	6.4		42K		8K		20	200ml	16ml		22ml	
11	3.0	6.4	2	40K		8K		20		16ml		22ml	
12	3.0	6.8		40K		8K		20		16ml		22ml	
13	1.5	6.4		40K		8K		20		16ml		22ml	
14	1.5	6.8		40K		8K		20		16ml		22ml	
15	3.0	6.4	2	38K		8K		20		16ml		22ml	
16	3.0	6.4		34K		8K		20		16ml		22ml	
17	3.0	6.8		34K		8K		20		16ml		22ml	
18	3.0	6.4		34K		8K		20		16ml		22ml	
19	3.0	6.8	2	36K		8K		20		16ml		22ml	
20	1.5	6.4		36K		8K		20		16ml		22ml	
21	3.0	6.8		36K		8K		20		16ml		22ml	
22	1.5	6.8		36K		8K		20		16ml		22ml	
23	1.5	6.4		36K		8K		20	1ml	15ml		22ml	
24	1.5	6.4		36K		8K		20		15ml		22ml	
25	0.3	6.4	2	34K		8K		20		15ml		22ml	
26	3.0	6.8		34K		8K		20	---	15ml	1ml	21ml	
27	3.0	6.4		34K		8K		20		15ml		21ml	
28	3.0	6.8		34K		8K		20		15ml		21ml	
29	1.0	6.4		34K		8K		20		15ml		21ml	
30	0.0	6.8		34K		8K		20		15ml		21ml	
31													

พ.จ 2568

วันที่	CL	PH	คลอรัน		ไซตาแลช		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร้		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	0.3	6.8		34		8K		20		15		21	
2	1.5	6.8		34		8K		20		15		21	
3	3.0	6.8		34		8K		20		15	1	20	
4	3.0	6.8		34		8K		20		15		20	
5	0.3	6.8	2	32		8K		20		15		20	
6	3.0	6.8		32		8K		20		15		20	
7	3.0	6.8		32		8K		20		15		20	
8	3.0	6.8		32		8K		20		15		20	
9	1.5	6.8		32		8K		20		15		20	
10	0.3	6.8	2	30		8K		20		15	1ML	19	
11	3.0	6.8		30		8K		20		15		19	
12	3.0	6.8		30		8K		20		15		19	
13	3.0	6.8		30		8K		20		15		19	
14	1.0	6.8		30		8K		20		15		19	
15	0.3	6.8	2	28		8K		20		15		19	
16	0.3	6.8	2	26		8K		20		15		19	
17	3.0	6.8											
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													



---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า  
โดยห้องปฏิบัติการ







บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต. ตานตะวัน อ. สุโขทัย จ. พิษณุโลก 65500  
194 Moo 5, T. Tanthan, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิตยภัตอาหารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3  
Address : 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210  
Contact : K.Phornsak (ใจ) Phone : 02-4949136, 083-4900468 E.mail : plumcondo.chw3@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site# : โครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3 Sampling Method# : Grab  
Sampling Date# : 25/12/2025 Sampling By# : WAC Receive Date : 26/12/2025  
Analysis Date : 26/12/2025-02/01/2026 Report Date : 02/01/2026 Report No. : RWS 03954/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07766/68 สระบัวน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	4.2 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-Cl <sub>2</sub> G	1.78 #	0.6 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ถ้าส่งผลการตรวจวิเคราะห์ชุด ฉบับที่ 12550 เรื่อง การตรวจคุณภาพการปนเปื้อนของน้ำดื่ม ให้แจ้งการสั่งดู ในหน่วยของลิตร

- End Of Report -

Laboratory Sign ( )  
Chemist

Approved By  
General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต. ตานตะวัน อ. สุโขทัย จ. พิษณุโลก 65500  
194 Moo 5, T. Tanthan, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิตยภัตอาหารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3  
Address : 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210  
Contact : K.Phornsak (ใจ) Phone : 02-4949136, 083-4900468 E.mail : plumcondo.chw3@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site# : โครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3 Sampling Method# : Grab  
Sampling Date# : 10/11/2025 Sampling By# : WAC Receive Date : 11/11/2025  
Analysis Date : 11-19/11/2025 Report Date : 19/11/2025 Report No. : RWS 03385/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06756/68 สระบัวน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	4.0 * (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-Cl <sub>2</sub> G	0.51 #	0.6 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ถ้าส่งผลการตรวจวิเคราะห์ชุด ฉบับที่ 12550 เรื่อง การตรวจคุณภาพการปนเปื้อนของน้ำดื่ม ให้แจ้งการสั่งดู ในหน่วยของลิตร

- End Of Report -

Laboratory Sign ( )  
Chemist

Approved By  
General Manager



## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานาม อำเภอกุฉินารายณ์  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [Redacted]
- ๒) [Redacted]
- ๓) [Redacted]
- ๔) [Redacted]
- ๕) [Redacted]

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [Redacted]
- ๒) [Redacted]
- ๓) [Redacted]
- ๔) [Redacted]
- ๕) [Redacted]
- ๖) [Redacted]
- ๗) [Redacted]
- ๘) [Redacted]
- ๙) [Redacted]
- ๑๐) [Redacted]
- ๑๑) [Redacted]
- ๑๒) [Redacted]
- ๑๓) [Redacted]
- ๑๔) [Redacted]
- ๑๕) [Redacted]

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

- ๑๖) [Redacted]
- ๑๗) [Redacted]
- ๑๘) [Redacted]
- ๑๙) [Redacted]
- ๒๐) [Redacted]
- ๒๑) [Redacted]
- ๒๒) [Redacted]
- ๒๓) [Redacted]
- ๒๔) [Redacted]
- ๒๕) [Redacted]
- ๒๖) [Redacted]
- ๒๗) [Redacted]
- ๒๘) [Redacted]
- ๒๙) [Redacted]

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอขยายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล  
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติการตามแผนองค์การกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๓๔  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปลูก...

สิ่งปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,10]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,10]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[2,11]</sup> 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>[6,11]</sup>
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup>

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,13)</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,12)</sup>
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(13)</sup> Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>(19,20)</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,14)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,10)</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>(5,6,9,11)</sup>
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(6,11)</sup>
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method <sup>(16,17,18)</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(13)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2000.

10. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.



ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่ากรคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપીઈ๑๐๐ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપીઈ๑๐๐ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มfecalโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપીઈ๑๐๐ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપીઈ๑๐๐ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบีโอดีอย่างหยาบประมาณ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอซิดมอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทัศนียภาพ ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทกนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายที่ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

#### คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

#### เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

\*\*\*\*\*

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการ สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้าชุมนุมอยู่ร่วมกัน ใน สระว่ายน้ำ สนาม สระว่ายน้ำที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม มากขึ้น ทั้งสโมสร สนาม สถานศึกษา สนามกีฬา และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศพิษเนื่องจากแก๊ส สารเคมี อากาศเขมือบ ไอ แ่น้ำหน้าอก อากาศกลิ่นไม่พึงประสงค์ เนื่องจากแก๊สสารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นใน ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและ กิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- 2 -

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของ ท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือ สุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตาม มาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และ ประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ทำไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม ๒๕๕๐

(นายประจักษ์ พูลยงศิริโรจน์)  
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

## หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

\*\*\*\*\*

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

### 1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเสด็จ ส้วม สถานีทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และมีประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

### 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลากตอของเหล็กรัดและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้นวีสตูดขนาดเล็ก
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อย ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

3

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่นเกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่นเกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร

- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

- 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ชุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำมากที่สุด

- 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอไรด์ (ไฮโดรคลอริก) ต้องตรวจหาการเกิดไซยาไนด์ด้วย

- 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

- 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ทุกๆข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

- 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

- 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

- 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

- 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน เอกศพบและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

- 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

- 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

- 2.8 อาคารประกอบที่อาศัยวัสดุไม้ทนผุพัง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

- 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

- 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

- 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินคลอรีนลงในอ่างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

- 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

- 2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

### 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

- 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

- 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เกษข 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจนน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

- 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
- 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือถ่ายอุจจาระในน้ำ
- 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
- 3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
- 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

- 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

- 3.8 ต้องมีป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้ากะบะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 3.9 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

- 3.10 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้

- 3.11 ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

- 3.12 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ทำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100	ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์

- 3.13 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสุขภาพอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

- 3.14 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น



4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

## 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิด

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรไม่มีวัสดุปรุรั่วซึมความชื้นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง

ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดแยกมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถัง

รวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่สิ้นออกจากบ่อรวมน้ำนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ

เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 วางระบบน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางบิดวาง

เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรปิดและปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวม หรือนำไป

กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด

ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยทิ้งนอกสถานที่ตามสถานประกอบการและ

บริเวณโดยรอบ

## 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด

ของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

## 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรเลี้ยงสัตว์ แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยละเอียด หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

## 8. การดูแลสภาพแวดล้อมและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเสียตกต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่าน้ำไม่เป็นและ

ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ให้บริการระวายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้บลอยผูกไว้กับเชือก

ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 มีช่วยชีวิต หรือรถฉุกเฉินใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา

อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายอุ้งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้

ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศห้ามเล่นโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

## 9. เภร่ากาย

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ

\*\*\*\*\*

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** pH Meter  
**Manufacturer** METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220  
**Serial No.** B327527211 **ID No.** WWL 0068  
**Description** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 August 2024

**Calibration Date** 16 August 2024

**Date of Issue** 19 August 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

**Checked by**

**Approved by**

( ) ( Krisyosol K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) (✓) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

( Dr. Ekachai Puttitwong )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

**Reference Method:**

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

**Reference Standard:**

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

**Remark:** This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

**Measurement Results:**

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

**Measurement Results (Cont.):**

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)  
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by

กชณก ข - 1

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

**Reference Method:**

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

**Reference Standard Instruments:**

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

**Remark:** This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

**Measurement Results:**

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

REV.02 02/24/21

FE-169



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136  
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

**Checked by**

**Approved by**

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) (✓) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

( Dr. Ekachai Puttitwong )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

**Reference Method:**

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

**Reference Standard :**

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

**Measurement Results:** (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by

REV.02 02/24/21

## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016

Page : 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
**Address** : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator  
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co.,Ltd.  
**Model** : REF 940L  
**Serial No.** : BT-03-09-09  
**Identification No.** : WWL 0043  
**Calibration Place** : Customer Laboratory

**Order No.** : 2601/24  
**Received date** : Aug 02, 2024  
**Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Environment Condition :**  
**Temperature** : ( 25±1-10 ) °C  
**Humidity** : ( 50±1-30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor, The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

**Reference Standard Instruments :**

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by :

Approved by :

Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT24-7016

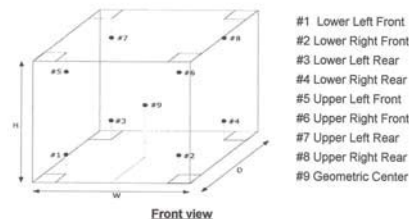
Page : 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ± °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( ± °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-





## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 13C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (s)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161  
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B620.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory  
Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : (25±1-10) °C  
Humidity : (50±1-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by :

Approved by :

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd



Intech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Salmal, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



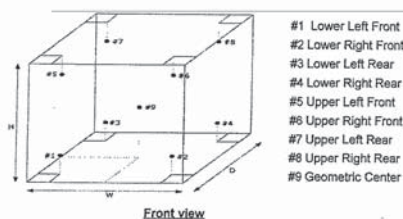
Certificate No. : MT25-3161  
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



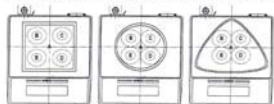
Certificate No.: C01243793

Page: 2 of 2

#### Calibration Results:

##### Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)				
Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance... Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value... Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท อินเทล เมโทรโลยี จำกัด  
DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrahanong, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/certificat-thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( ห้องเครื่องชั่ง )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap

Calibration Date: 04 December 2024

The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786



Person in charge



Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท อินเทล เมโทรโลยี จำกัด  
DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrahanong, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/certificat-thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



### MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Muang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034  
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :



Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

ภาคผนวก ข - 4

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

**Procedure Used :**

- : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- : NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- : Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- : Manufacturer's specification.

#### 1. Downflow velocity test.

##### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. ( m/s. )

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s ( 73 FPM.) Velocity range 0.25-0.50 m/s ( 49-98 FPM.)

Uniformity( EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s ( 58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

#### 2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

( m/s. )

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range ≥0.40 m/s ( ≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

#### 3. HEPA filter leak test.

##### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

#### Leak location

Supply HEPA Filter  
Back

Exhaust HEPA Filter  
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

#### 4. Airflow smoke patterns test

##### Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

#### Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

#### 5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

#### Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

#### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :



Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

## Certificate of Calibration

LIQUID BATH



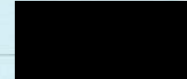
Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D  
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413808 ) has been attached to the case.  
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C  
Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :



( Calibration Engineer )

Approved by :



( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

**Reference Standard Instrument :**

Description : Certificate No. : MC 2403566 Serial No. : MY44020009 Due date : 13 Mar 2025 Traceable thru : MCAL  
Data Acquisition/Switch Unit  
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

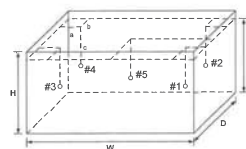
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variator 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by :



[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

**2. Result of calibration :**

**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

**Chamber Characterization Result**

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

**This certificate will certify of the calibrated equipment only.**

End of Certificate

Checked by :

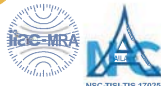


[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



## Certificate of Calibration

### TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413810 ) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :

[Redacted Signature]  
( Calibration Engineer )

Approved by :

[Redacted Signature]  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

#### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL
With RTD ID. No.10/1 to 10/9				

#### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

#### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

*Temperature Uniformity* - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

*Temperature Stability* - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

*Overall Variation* - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

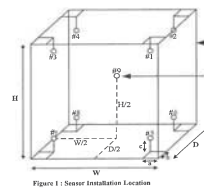


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :

[Redacted Signature]

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

#### 2. Result of calibration :

##### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

##### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

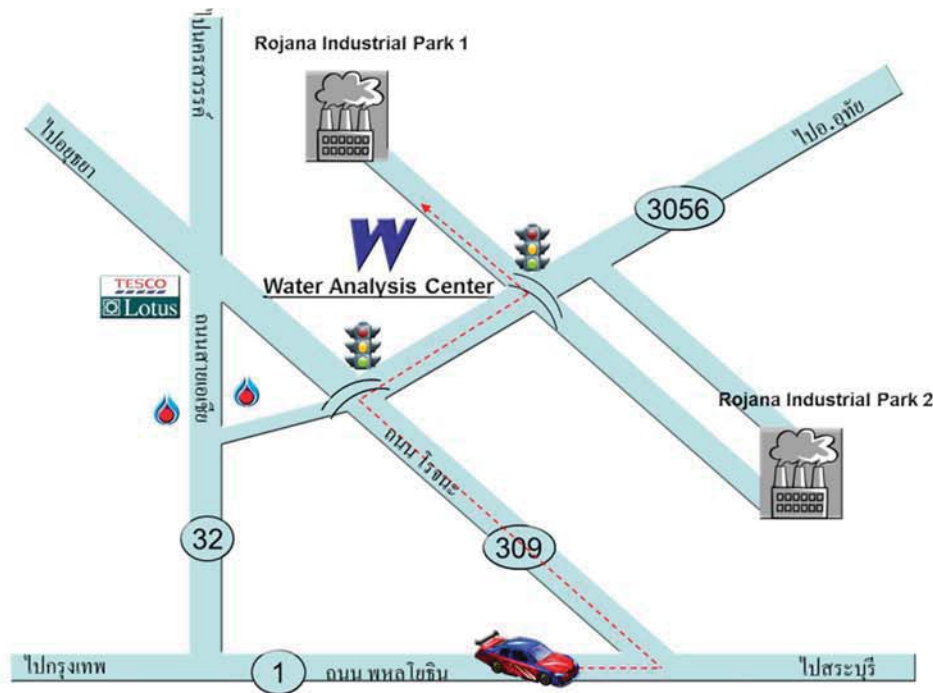
End of Certificate

Checked by :

[Redacted Signature]

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข - 7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : [wac@wachai.com](mailto:wac@wachai.com) Website : [www.wachai.com](http://www.wachai.com)